

A dark blue world map is centered on the slide. A bright, multi-pointed starburst with a lens flare effect is positioned over the Southeast Asian region, specifically highlighting the area of Vietnam and Laos. The text 'PHU QUOC APEC 2027' is written in a bold, yellow, sans-serif font across the upper right portion of the map.

PHU QUOC APEC 2027

Initial Ideas
December 2024

1

Phú Quốc 2027

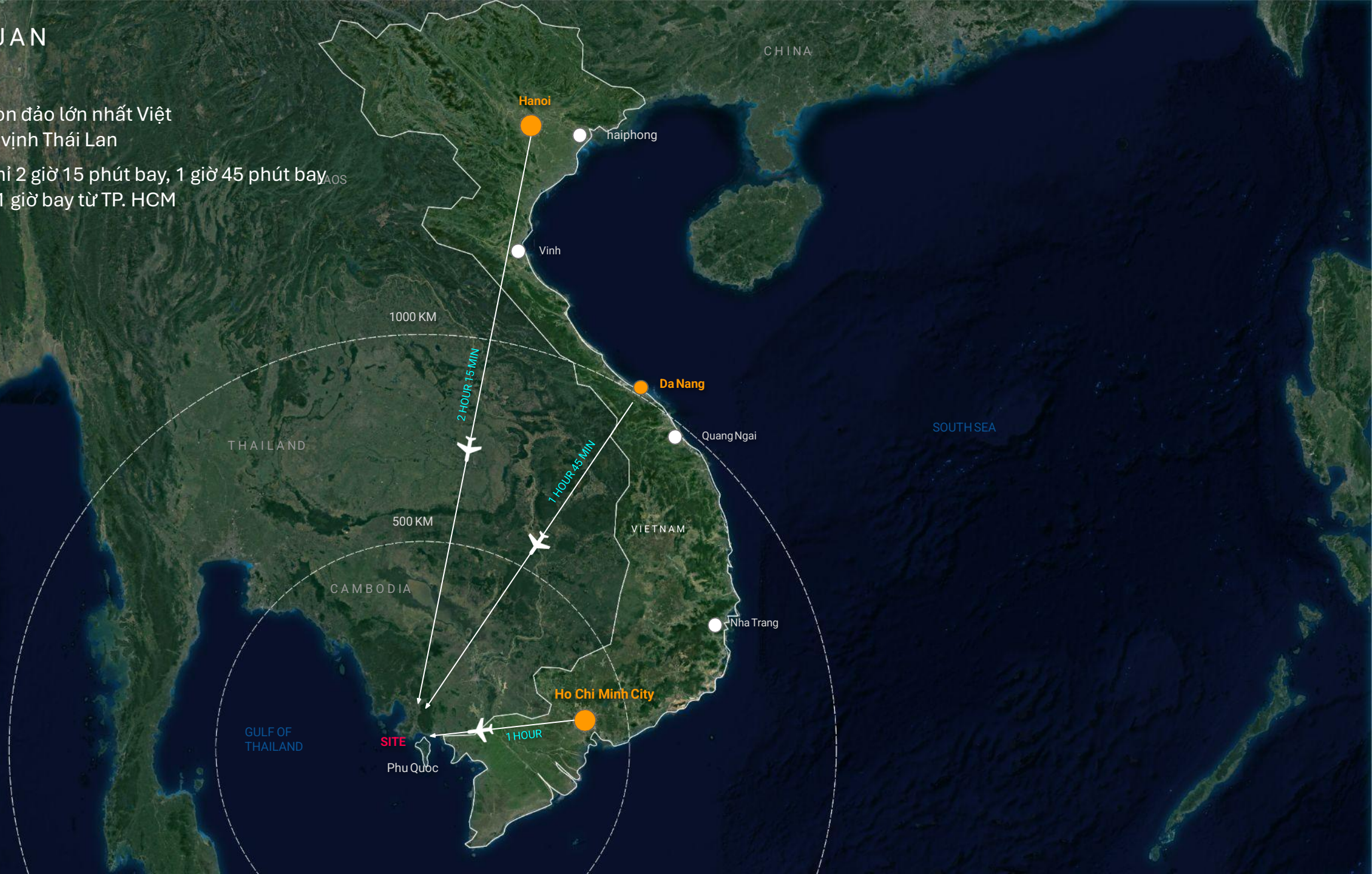
Vận hội vươn mình cùng APEC



TỔNG QUAN VỊ TRÍ

Phú Quốc là hòn đảo lớn nhất Việt Nam nằm trên vịnh Thái Lan

Cách Hà Nội chỉ 2 giờ 15 phút bay, 1 giờ 45 phút bay từ Đà Nẵng và 1 giờ bay từ TP. HCM



TỔNG QUAN TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN KHU VỰC

Phú Quốc nổi tiếng với những bãi biển cát trắng và những khu resort dọc bờ biển dừa xanh phía Nam đảo.

Hơn một nửa đảo thuộc Khu bảo tồn quốc gia Phú Quốc, nơi được phủ xanh bởi những khu rừng nhiệt đới, những tuyến đường mòn giữa rừng và thiên nhiên hoang dã.



CẢNG HÀNG KHÔNG
QUỐC TẾ PHÚ QUỐC



CẢNG BIỂN
QUỐC TẾ DƯƠNG
ĐÔNG



TUYẾN METRO
TUYẾN ĐƯỜNG
QUỐC LỘ/ TỈNH LỘ



Những gì sẽ là di sản để lại của APEC 2027?

Những hạ tầng được xây dựng để phục vụ APEC 2027 có giá trị dài hạn cho tương lai của Phú Quốc?

Hạ tầng xã hội (y tế, văn hóa, thương mại, etc)

Không gian công cộng (Công viên, mặt nước)

*Giao thông công cộng
(Đường sắt nhẹ LRT/MRT, Hệ thống xe đạp công cộng)*



2

ĐỀ XUẤT DỰ ÁN

- PHỤC VỤ APEC 2027
- PHỤ TRỢ APEC
- PHÁT TRIỂN PHÚ QUỐC
TẦM NHÌN 2035



DỰ ÁN PHỤC VỤ APEC

- 
 - 1.1. KHU ĐÔ THỊ LẤN BIỂN CẢNG ĐẤT ĐỎ PHỤC VỤ APEC
 - 1.2. KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN BÃI ĐẤT ĐỎ
 - 1.3. CÔNG VIÊN TRUNG TÂM APEC
 - 1.4. BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ PHÚ QUỐC
 - 1.5. KHU LIÊN HỢP THỂ THAO APEC HỒ SUỐI LỚN (GỒM SÂN GOLF 18 LỖ)
 - 1.6. SÂN GOLF 27 LỖ APEC BÃI KHEM
 - 1.7. KHU ĐÔ THỊ SÂN GOLF 37 LỖ APEC CỬA CẠN
 - 1.8. DỰ ÁN ĐẦU TƯ NÂNG CẤP MỞ RỘNG SÂN BAY QUỐC TẾ PHÚ QUỐC
 - 1.9. MỞ RỘNG TUYẾN ĐT 975 GIAI ĐOẠN 1
 - 1.10. HỆ THỐNG MRT/LRT GIAI ĐOẠN 1
 - 1.11. MỞ RỘNG TUYẾN ĐT 975B GIAI ĐOẠN 2
 - 1.12. HỆ THỐNG MRT/LRT GIAI ĐOẠN 2
 - 1.13. NÂNG CẤP, CẢI TẠO ĐT 973 (ĐT46)
 - 1.14. ĐẦU TƯ CHỈNH TRẠ VĨA HÈ, NGẦM HÓA TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - 1.15. TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN ĐI QUA MŨI HANH, BÃI XẾP KẾT NỐI CẢNG QT AN THỚI
 - 1.16. CẢNG BIỂN QUỐC TẾ AN THỚI
 - 1.17. KHU CẢNG BIỂN VÀ HẬU CẦN CẢNG MŨI ĐẤT ĐỎ
 - 1.18. KẾT DV HẬU CẦN CẢNG LẤN BIỂN GẮN VỚI CẢNG HÀNH KHÁCH QT DƯƠNG ĐÔNG
 - 1.19. ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG VIỄN THÔNG, CHUYỂN ĐỔI SỐ

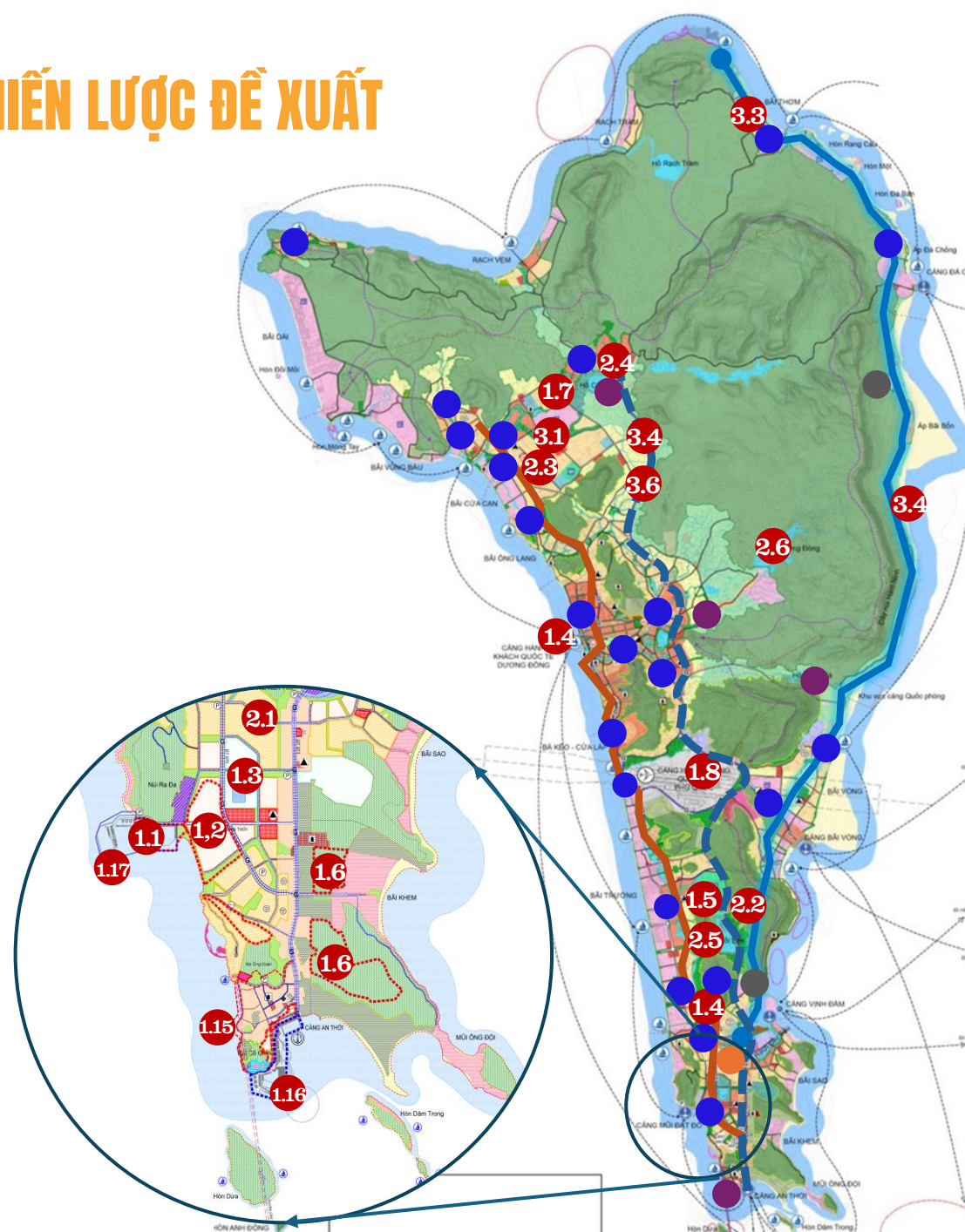
DỰ ÁN PHỤ TRỢ APEC

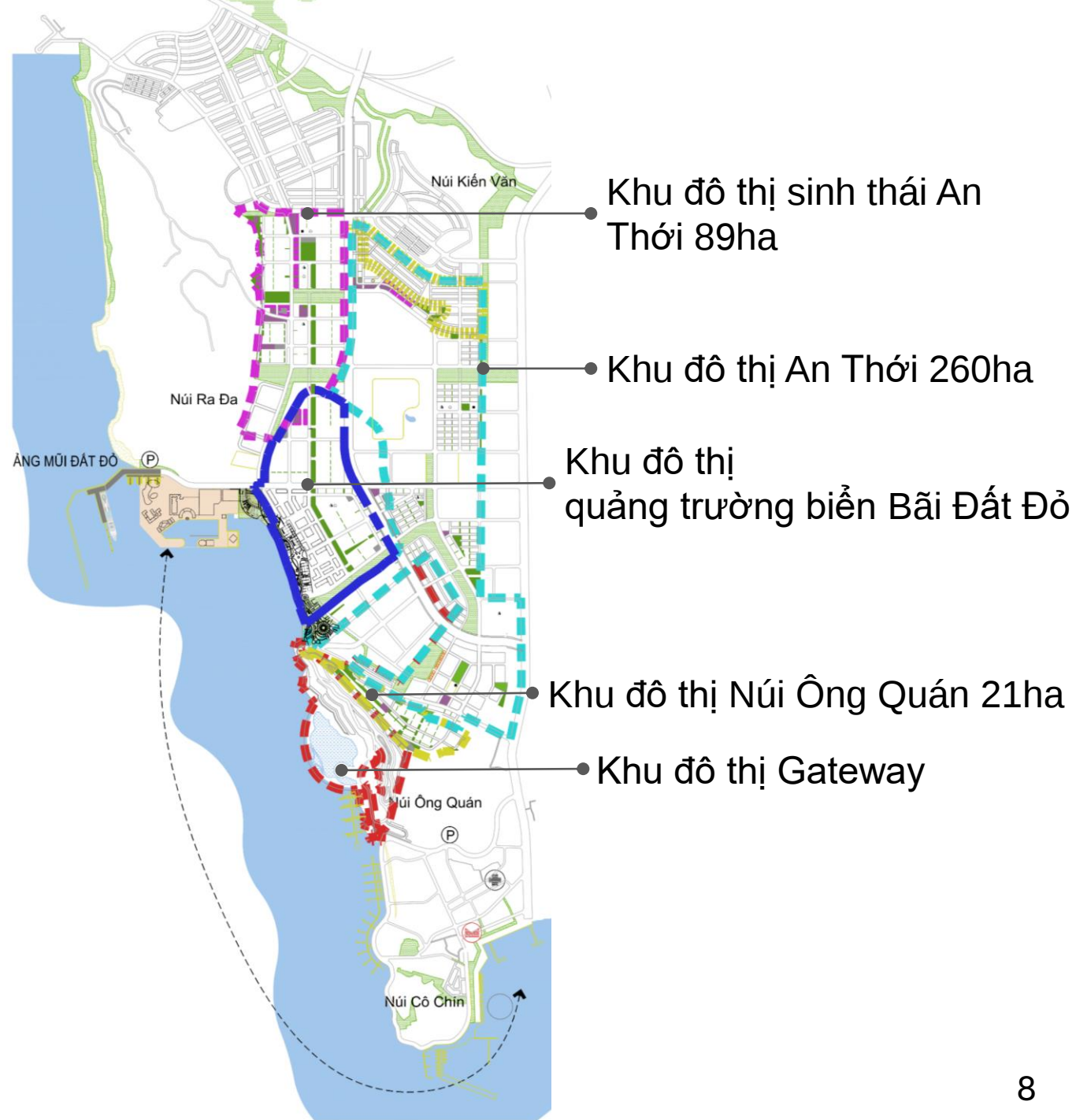
- 2.1. KHU TÁI ĐỊNH CƯ MỚI AN THỚI
- 2.2. KHU TÁI ĐỊNH CƯ HỒ SUỐI LỚN
- 2.3. KHU TÁI ĐỊNH CƯ CỬA CẠN
- 2.4. ĐẦU TƯ NHÀ MÁY NƯỚC VÀ HỒ CỬA CẠN
- 2.5. ĐẦU TƯ NHÀ MÁY NƯỚC VÀ HỒ SUỐI LỚN
- 2.6. ĐẦU TƯ NÂNG CẤP NHÀ MÁY NƯỚC VÀ HỒ DƯƠNG ĐÔNG
- 2.7. ĐẦU TƯ 22 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 2.8. ĐẦU TƯ 03 NHÀ MÁY XỬ LÝ RÁC THẢI

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN PHÚ QUỐC TẦM NHÌN 2035

- 3.1. ĐÔ THỊ PHỨC HỢP THỂ THAO OLYMPIC VÀ DU LỊCH SINH THÁI CỬA CẠN
3.2. NÂNG CẤP TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN PHÍA ĐÔNG ĐT 975C
3.3. KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH BÃI THƠM (GỒM SÂN GOLF 18 LỖ)
3.4. KHU DU LỊCH SINH THÁI BÃI BỜN

CÁC DỰ ÁN CHIẾN LƯỢC ĐỀ XUẤT







Đầu mối giao thông

1.16

Cảng An Thới

1.17

Cảng Mũi Đất Đỏ

Dự án Dịch vụ

1.6

Sân Golf Bãi Khem

Hạ tầng xã hội phụ trợ

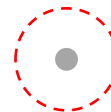
1.4

Bệnh viện quốc tế APEC

Dịch vụ lưu trú

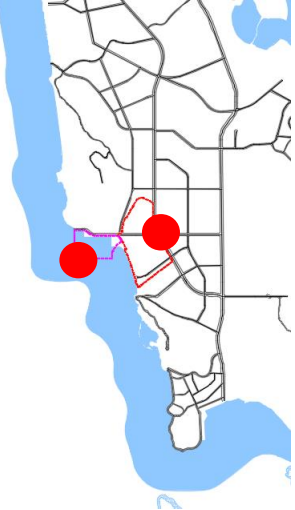


Chuỗi các điểm lưu trú cao cấp, resort, khách sạn



Bãi xe 10ha dọc tuyến đường Bãi Xếp





1.1. Khu đô thị lấn biển
Cảng Đất Đỏ, phục vụ APEC



1.2. Khu đô thị quảng
trường biển Bãi Đất Đỏ



CẢNG MŨI ĐẤT ĐỎ

Núi Ra Đa



Bãi xe
Hậu cần cảng



Đầu mối giao thông
Cảng quốc tế Mũi Đất Đỏ

Hạ tầng kỹ thuật
Bãi xe
Hậu cần cảng

VỊNH MARINA

Tòa nhà điểm nhấn, nhìn vào
quảng trường biển Bãi Đất Đỏ
Quảng trường biển Bãi Đất Đỏ
với view nhìn ra Marina

CHỨC NĂNG CHÍNH CỦA TRUNG TÂM APEC

Trung tâm hội nghị
Trung tâm triển lãm
Nhà hát
Trung tâm truyền thông báo chí
Khách sạn
Văn phòng

Dự án Khu đô thị lấn biển và Cảng Mũi Đất Đỏ

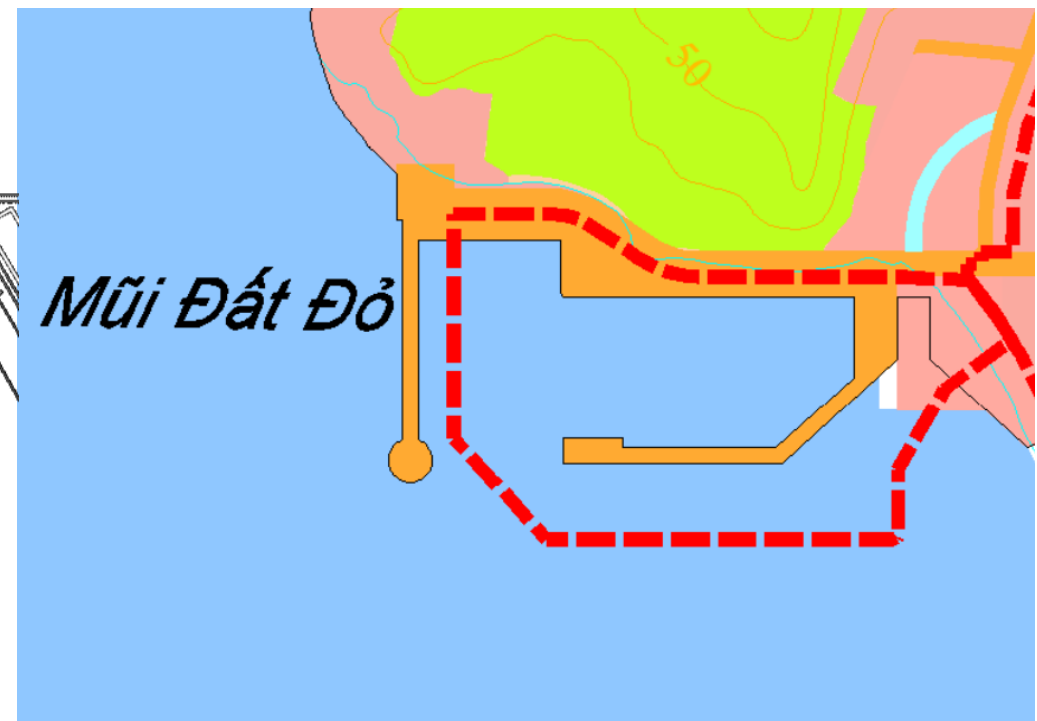
1.1. ĐÔ THỊ LẤN BIÊN CẢNG ĐẤT ĐỎ, PHỤC VỤ APEC (34HA) QUY HOẠCH XÂY DỰNG



VỊ TRÍ KHU VỰC



TMB Ý TƯỞNG SƠ BỘ

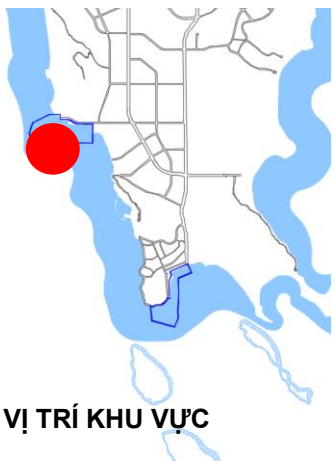


QUY HOẠCH TỈNH

Đề xuất:

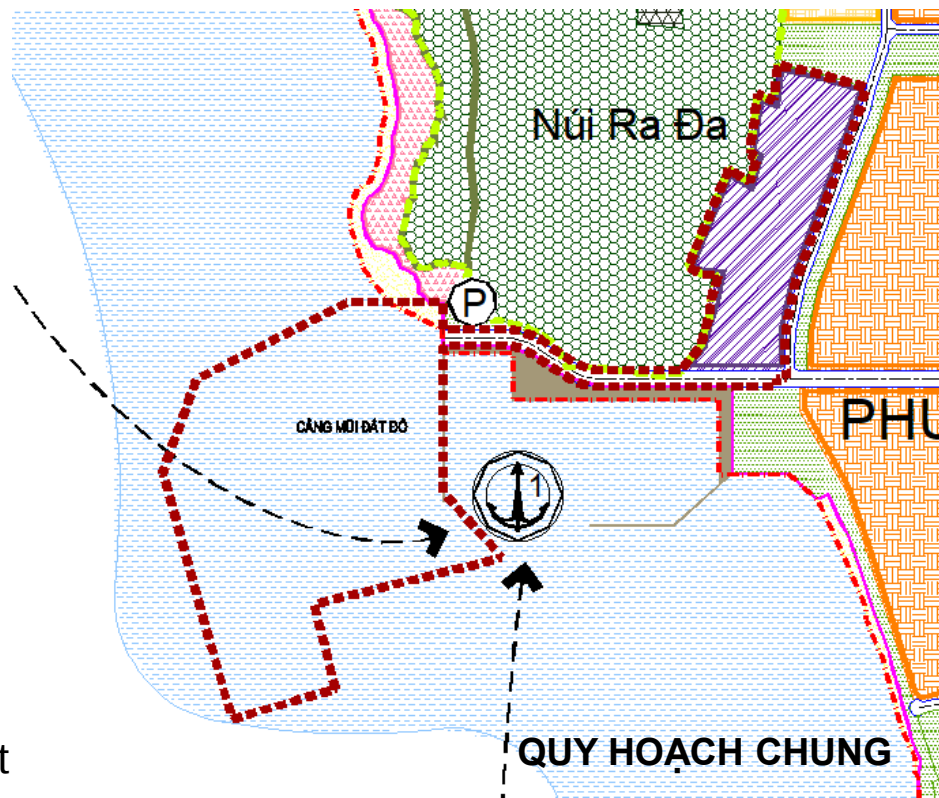
- Điều chỉnh cục bộ QHC và QH tỉnh bổ sung khu vực lấn biển.
- TMĐT dự kiến 8.160 tỷ - vốn đầu tư công.
- Chỉ định nhà thầu thi công xây dựng và đấu giá quyền sử dụng đất với lô đất cao tầng.

1.17. CẢNG BIỂN MŨI ĐẤT ĐỎ (70,21 HA) QUY HOẠCH XÂY DỰNG



Đề xuất:

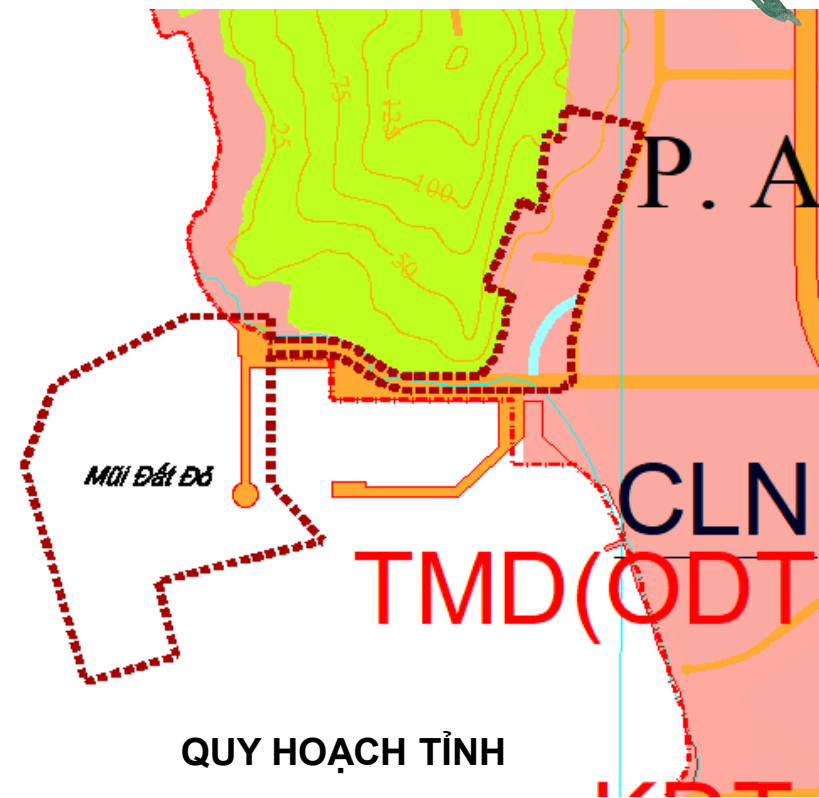
- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh, quy hoạch cảng biển.
- Lập và phê duyệt QHCT phát triển vùng đất vùng nước.
- TMĐT dự kiến 3.770 tỷ - vốn đầu tư công.
- Chỉ định nhà thầu xây dựng.



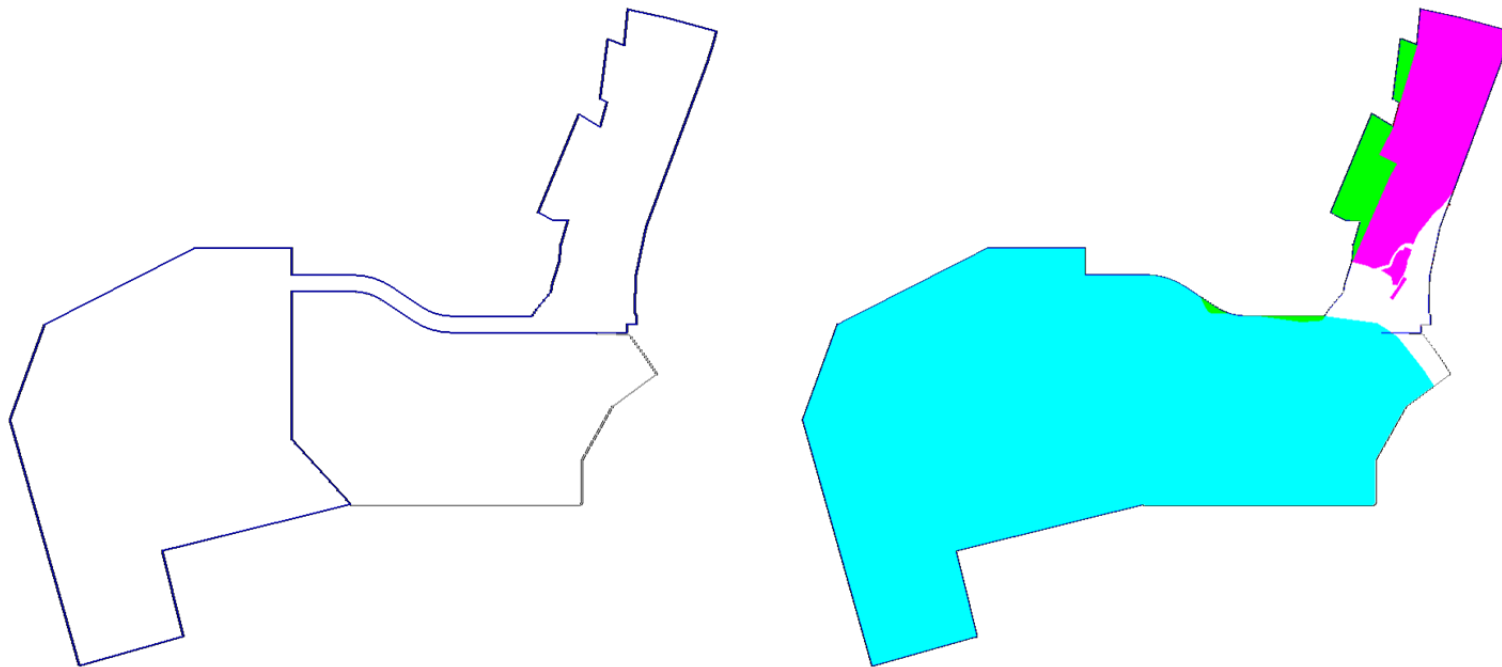
KHU ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP,
KHU CẢNG VÀ DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG



MẶT NƯỚC HỒ, SÔNG, SUỐI



1.17. CẢNG BIỂN MŨI ĐẤT ĐỎ (70,21 HA) ĐẤT ĐAI

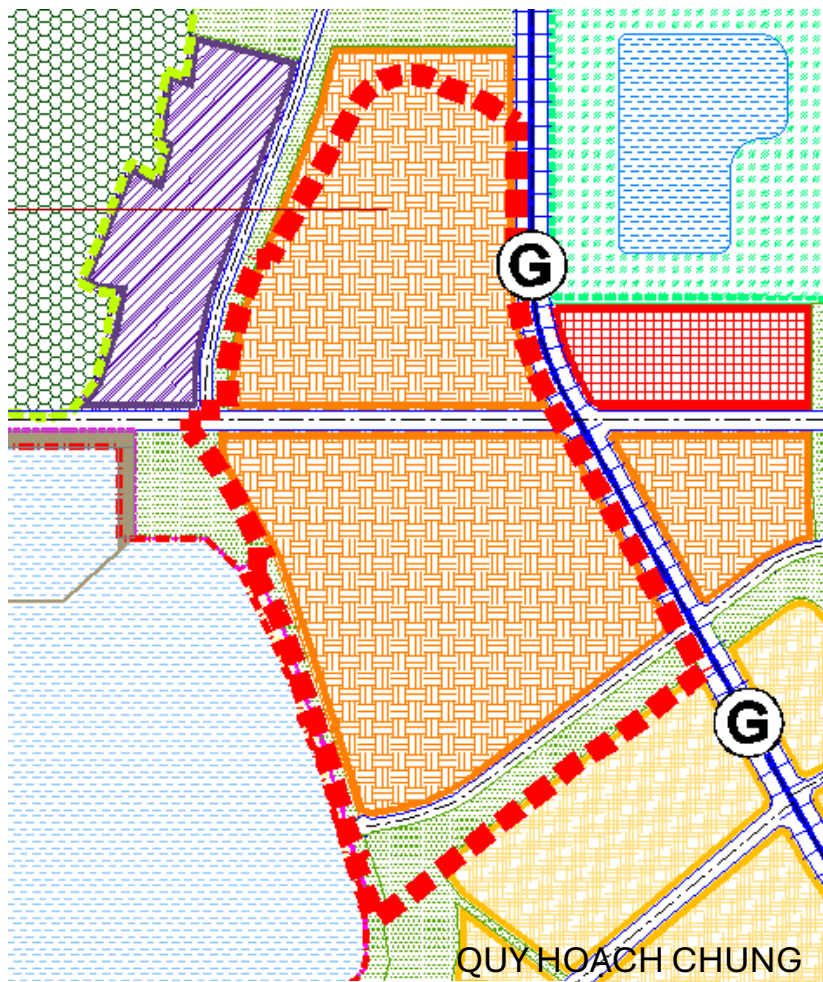


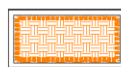
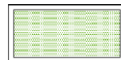
- Cảng lấn biển Bãi Đất Đỏ:

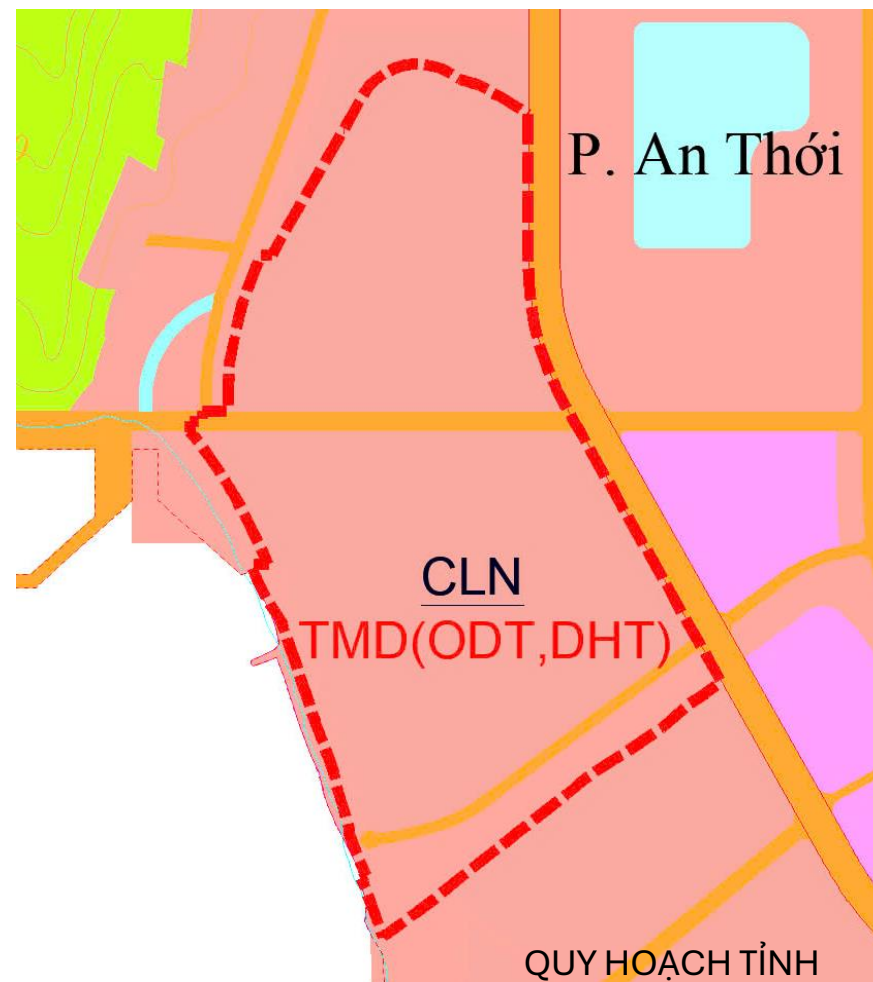
- Đất dân sử dụng (khoảng 12ha)  Khu vực có khoảng 50 hộ dân cất nhà, do đó cần phải bố trí tái định cư.
- Đất Nhà nước quản lý (khoảng 4,2ha) 
- Đất rừng phòng hộ (khoảng 2,7ha) 
- Còn lại là mặt nước biển 

- Dự kiến Chi phí GPMB khoảng: **400 tỷ** (Theo đơn giá dự kiến đất NN + CDN = 2,5tr/m² và VKT). Khu vực đất Nhà nước quản lý hiện nay dân đang lấn chiếm sử dụng và cất nhà ở.

1.2. KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN BÃI ĐẤT ĐỎ (88,41HA) QUY HOẠCH XÂY DỰNG



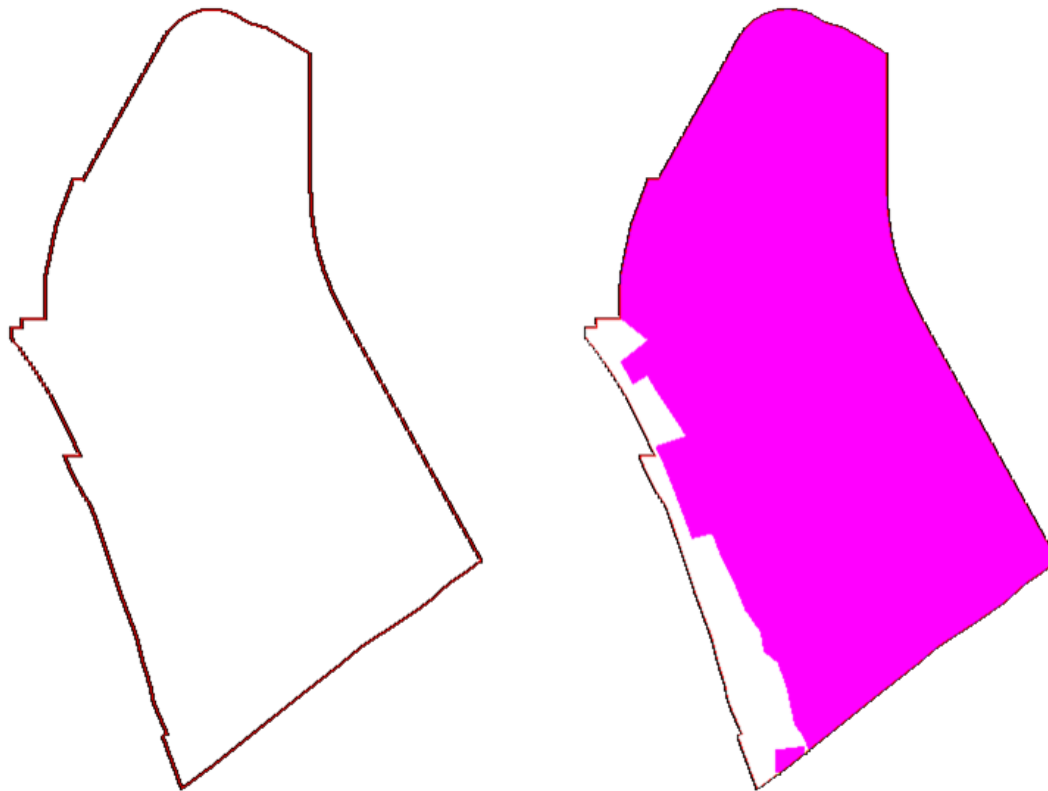
-  KHU ĐẤT ĐÔ THỊ DU LỊCH HỖN HỢP PHÁT TRIỂN MỚI, MẬT ĐỘ CAO
(Có đan xen các khu đất hiện trạng cải tạo, chỉnh trang, tái phát triển)
-  KHU ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, CÔNG VIÊN, QUẢNG TRƯỜNG,
KHÔNG GIAN MỞ CÔNG CỘNG



Đánh giá & Đề xuất:

- Các lớp quy hoạch đã phù hợp.
- Chỉ định lựa chọn NĐT chiến lược.

1.2. KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN BÃI ĐẤT ĐỎ (88,41HA) ĐẤT ĐAI



- Đất dân sử dụng khoảng 80ha (90%)
- Còn lại đất NNQL.
- Có 04 khu vực dân cư.

- Khu đô thị Bãi Đất Đỏ: Khoảng 88ha.
- Đất Nhà nước quản lý 
- Đất Dân sử dụng (Khoảng 80ha) 
- Hiện nay khu vực đất Nhà nước quản lý dân đang lấn chiếm sử dụng và cất nhà ở.

Khu đô thị Bãi Đất Đỏ:

- Khoảng 525 thửa đất, Khoảng 720 hộ dân sinh sống..
- Có 04 khu vực dân cư, Dự án cần phải bố trí tái định cư.
- Dự kiến Chi phí GPMB khoảng: 2.100 tỷ

(Theo đơn giá dự kiến đất NN + CĐN = 2,5tr/m² và đất ở 9tr/m²)

1.3. CÔNG VIÊN APEC (60,8 HA)

1. QUY MÔ:

- Diện tích QH: khoảng 60,4 ha.

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

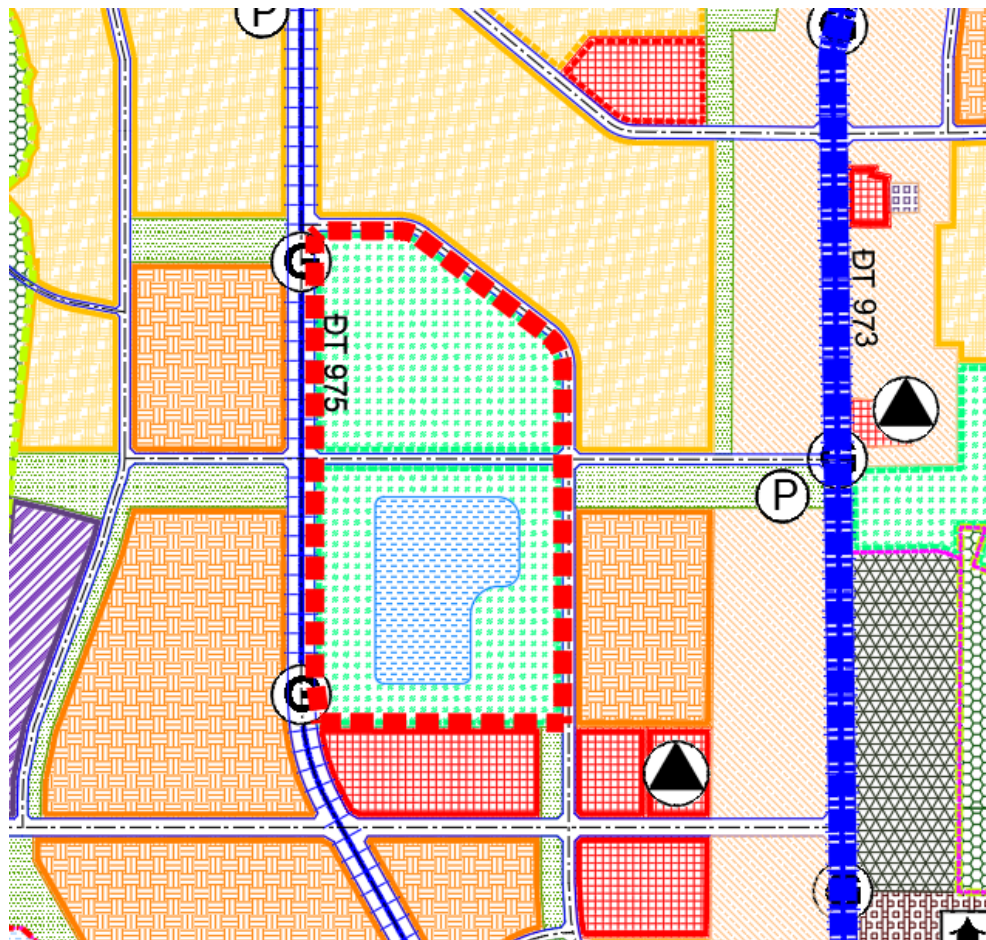
- QHXD: Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024: QHC Tp Phú Quốc.
- ĐẦU TƯ: 56 ha thuộc dự án KĐT An Thới đã có QĐ chủ trương đầu tư số 226/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 01/9/2017, chấp thuận nhà đầu tư Công ty CP Phát triển đô thị Phú Quốc thực hiện dự án với tổng quy mô 260 ha.

3. ĐỊNH HƯỚNG:

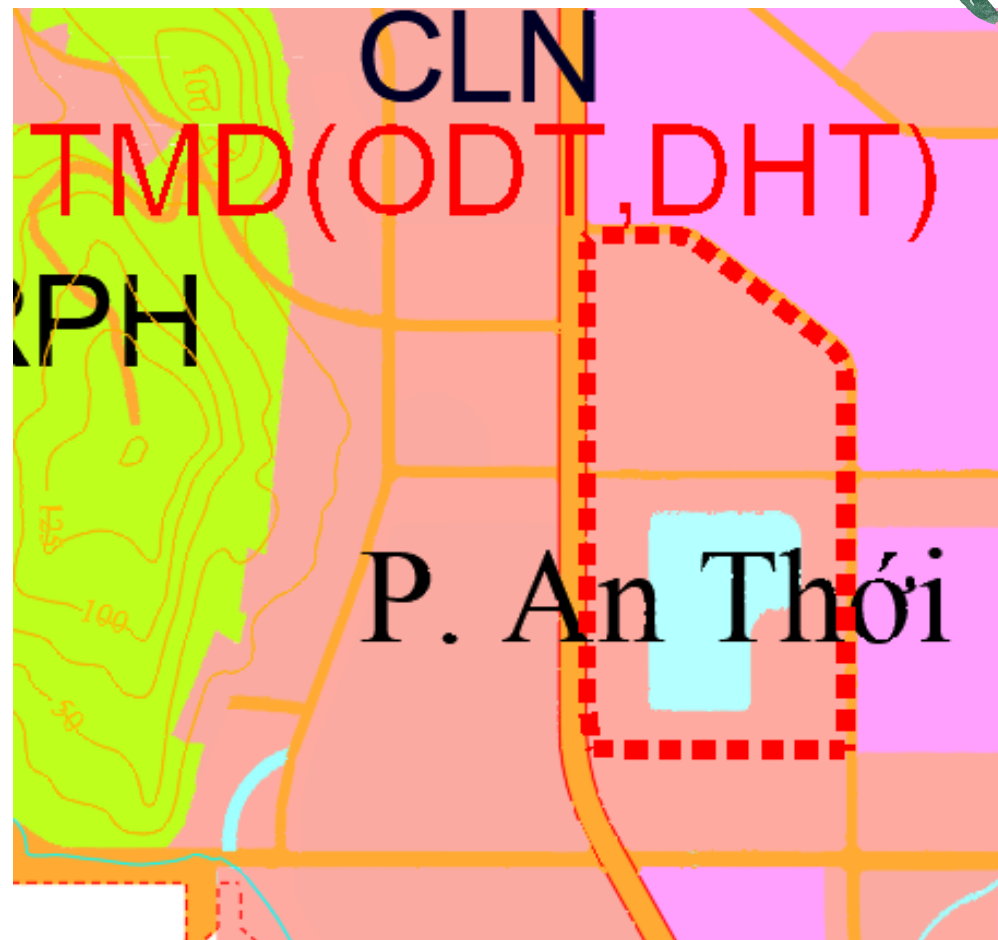
- Công viên chủ đề 21 nền kinh tế APEC, hội chợ thương mại.
- Hình thức đầu tư PPP.
- TMĐT dự kiến khoảng 5.924 tỷ VND.



1.3. CÔNG VIÊN APEC (60,8 HA) QUY HOẠCH XÂY DỰNG



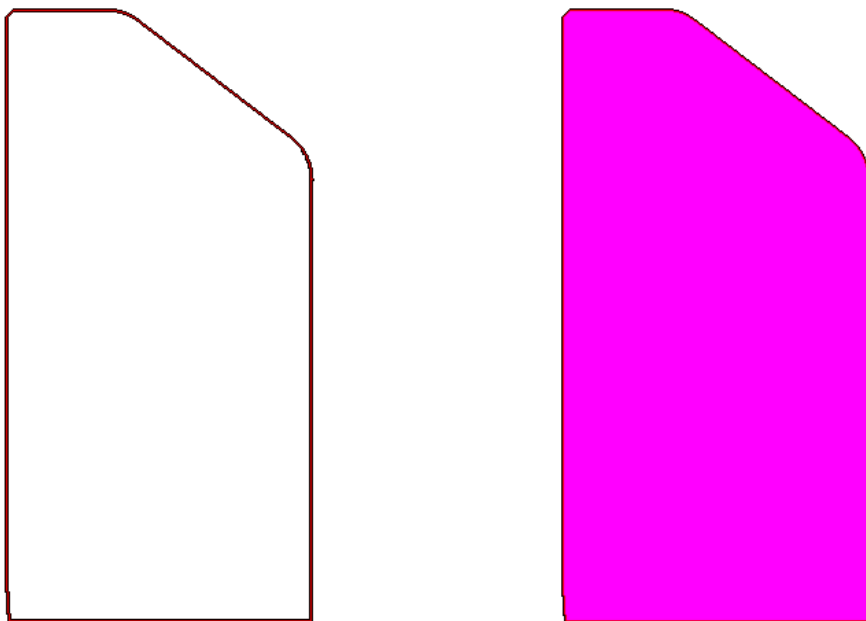
QUY HOẠCH CHUNG



QUY HOẠCH TỈNH

- Đánh giá: Đã phù hợp về chức năng SDD (tại QHC là công viên cây xanh, tại QHT là TMDV, hạ tầng đô thị).
- Đề xuất: PPP (Nhà nước GPMB và chỉ định NĐT chiến lược thực hiện xây dựng dự án).

1.3. CÔNG VIÊN APEC (60,8 HA) ĐẤT ĐAI



- Công viên trung tâm Apec: Khoảng 60,8ha.
- Đất dân sử dụng (Khoảng 340 hộ dân)  (Khu vực này có nhiều hộ dân phân lô, tách thửa).
- Có khoảng 56ha nằm trong ranh dự án 260ha, hiện trạng toàn bộ đất của hộ dân.
- Chi phí GPMB khoảng: **1.700 tỷ** và cần phải bố trí tái định cư (Theo đơn giá dự kiến đất NN + CĐN = 2,5tr/m² và đất ở 9tr/m²)

1.4. BỆNH VIỆN QUỐC TẾ APEC (7,5 HA)

1. QUY MÔ:

- Diện tích QH: khoảng 7,5 ha.

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

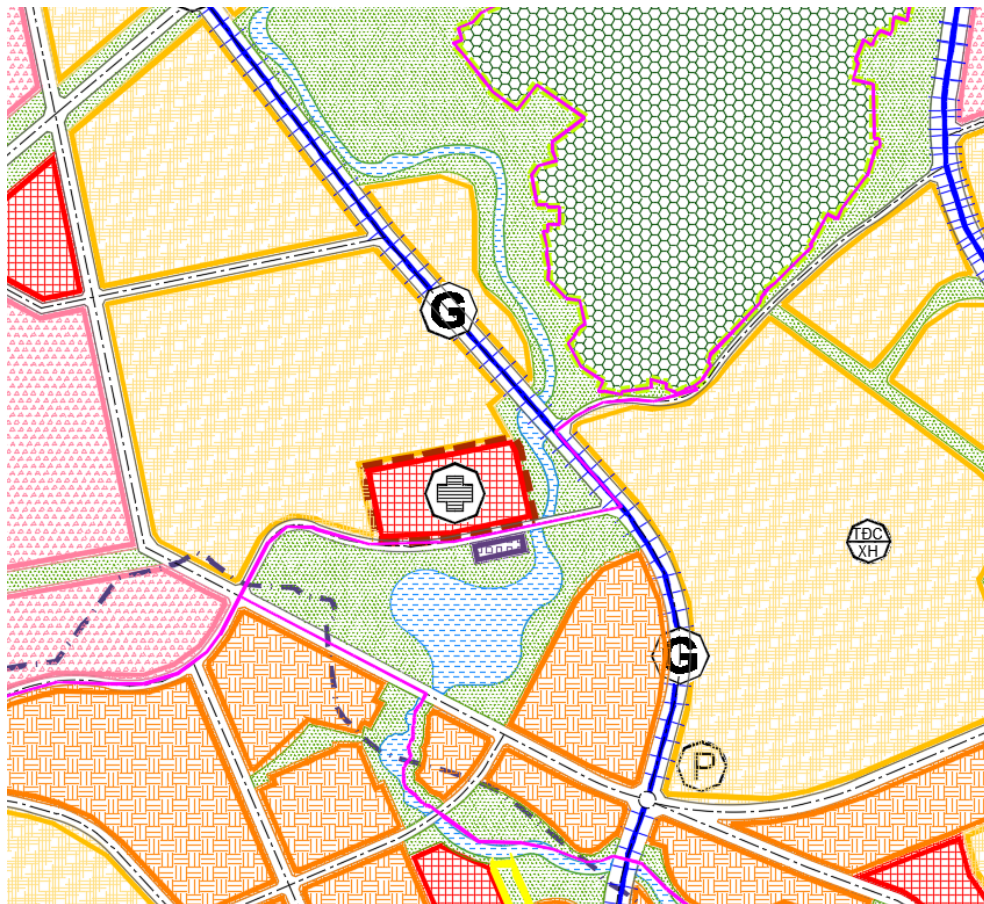
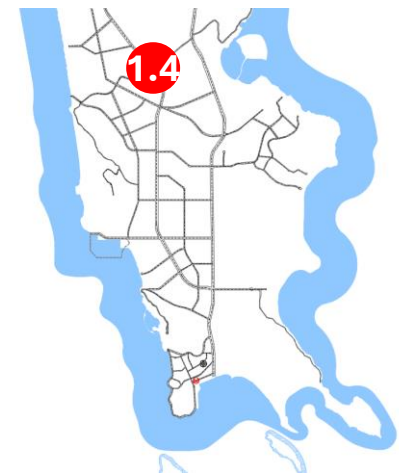
- QHXD: Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024: QHC Tp Phú Quốc.
- ĐẦU TƯ: chưa có chủ trương đầu tư.

3. ĐỊNH HƯỚNG:

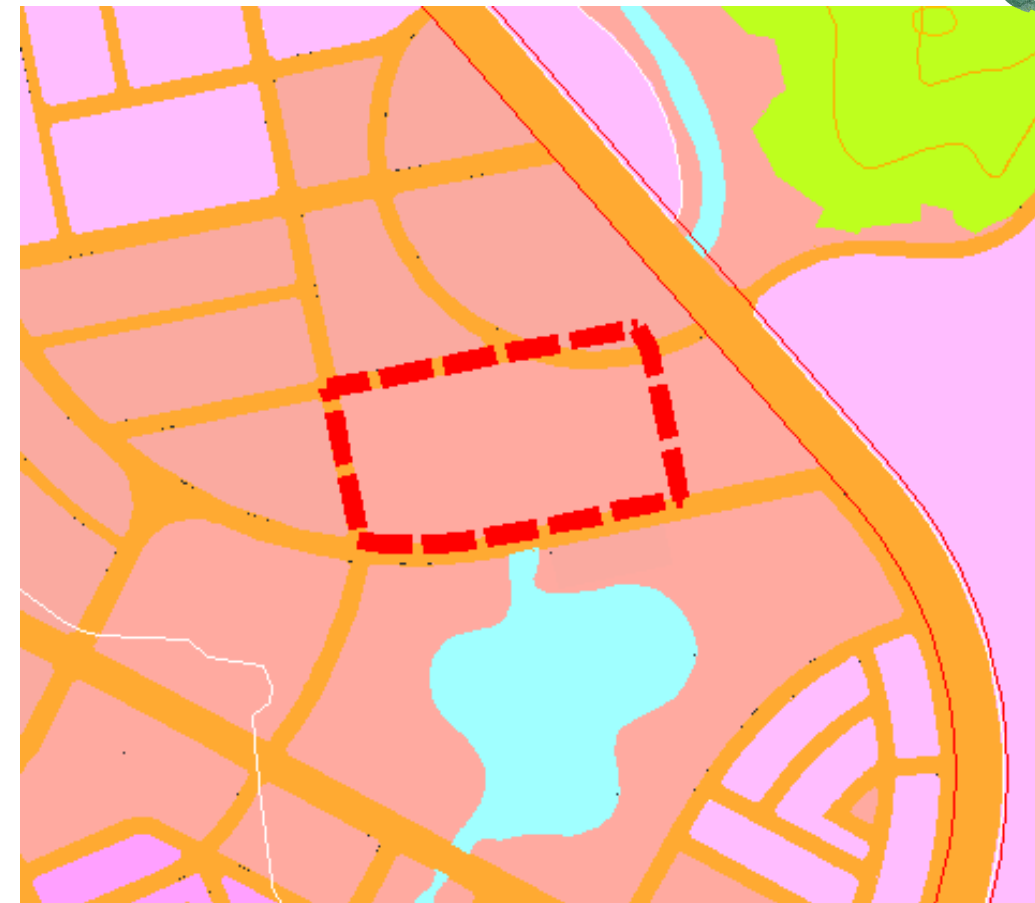
- Bệnh viện đa khoa quốc tế 500 giường.
- Hình thức đầu tư PPP.
- TMĐT dự kiến khoảng 7.880 tỷ VND (bao gồm GPMB)



1.4. BỆNH VIỆN QUỐC TẾ APEC (7,5 HA) QUY HOẠCH XÂY DỰNG



TÍNH CHẤT KHU VỰC – QHC 150



TÍNH CHẤT KHU VỰC – QHT 1289

Đề xuất:

- Điều chỉnh cục bộ QH tỉnh từ thương mại dịch vụ (TMD) thành chức năng y tế (DYT)
- Đầu tư PPP (Nhà nước GPMB và chỉ định nhà đầu tư chiến lược xây dựng dự án).

1.4. BỆNH VIỆN QUỐC TẾ APEC (7,5 HA) ĐẤT ĐAI



Hiện trạng Bệnh viện Quốc tế APEC: Khoảng 6,4ha.

- Đất dân sử dụng. Khoảng 14 căn nhà.
- Dự kiến **Chi phí GPMB khoảng: 200 tỷ** (Theo đơn giá dự kiến đất NN + CĐN = 2,5tr/m²).

1.5. KHU LIÊN HỢP THỂ THAO APEC HỒ SUỐI LỚN VÀ SÂN GOLF (161,5HA)



1. QUY MÔ:

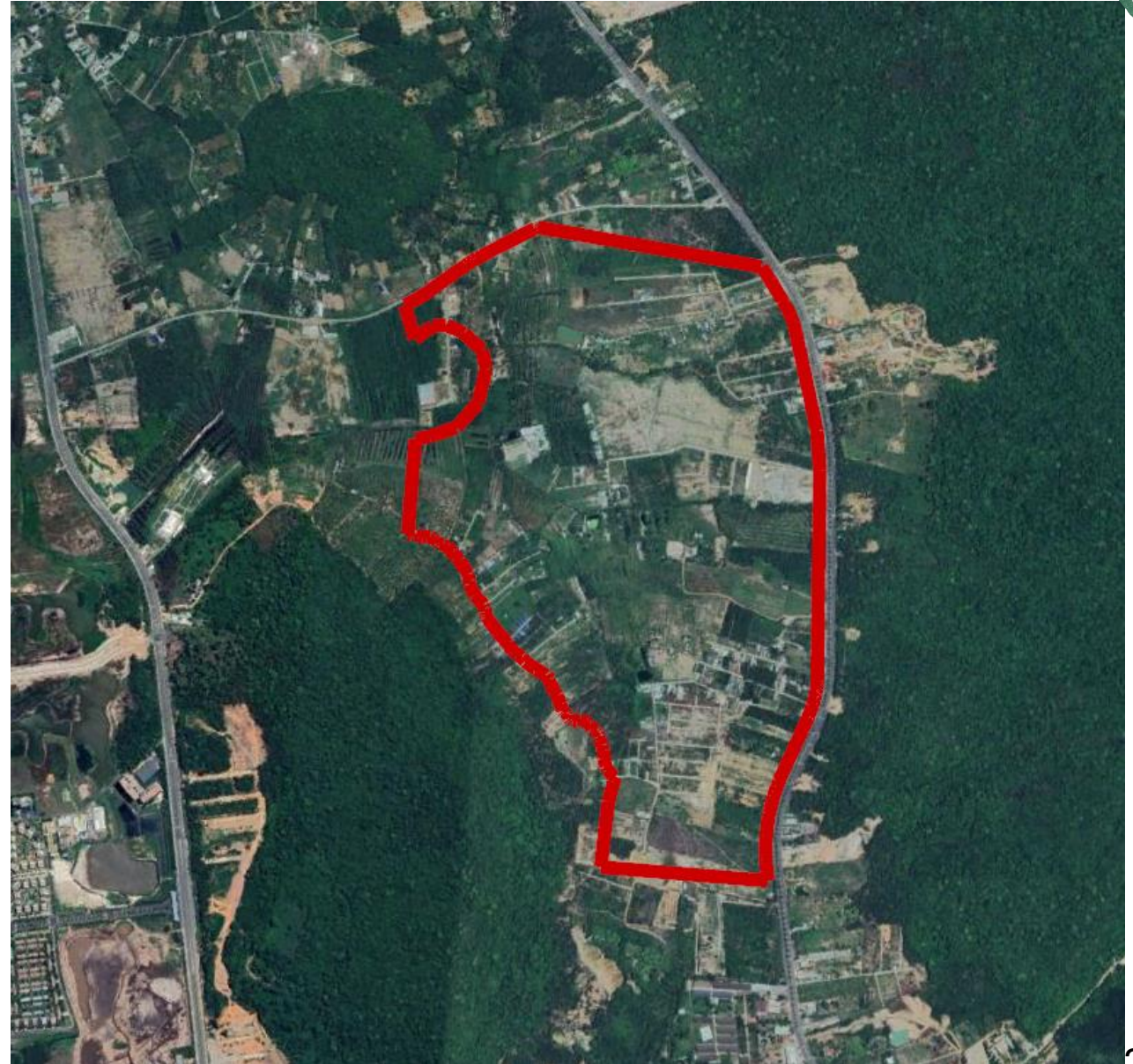
- Diện tích: 161,5 ha.

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

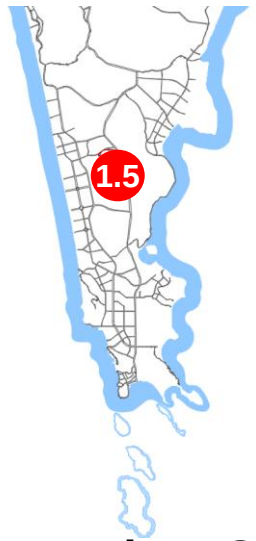
- QHXD: QĐ 150/QĐ-TTg ngày 06/2/2024: QHC TP Phú Quốc.
- ĐẦU TƯ: Đã có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho CĐT Sun Group tại QĐ số 267/QĐ-BQLKKT ngày 25/10/2017 với tổng quy mô 170 ha.

3. ĐỊNH HƯỚNG:

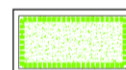
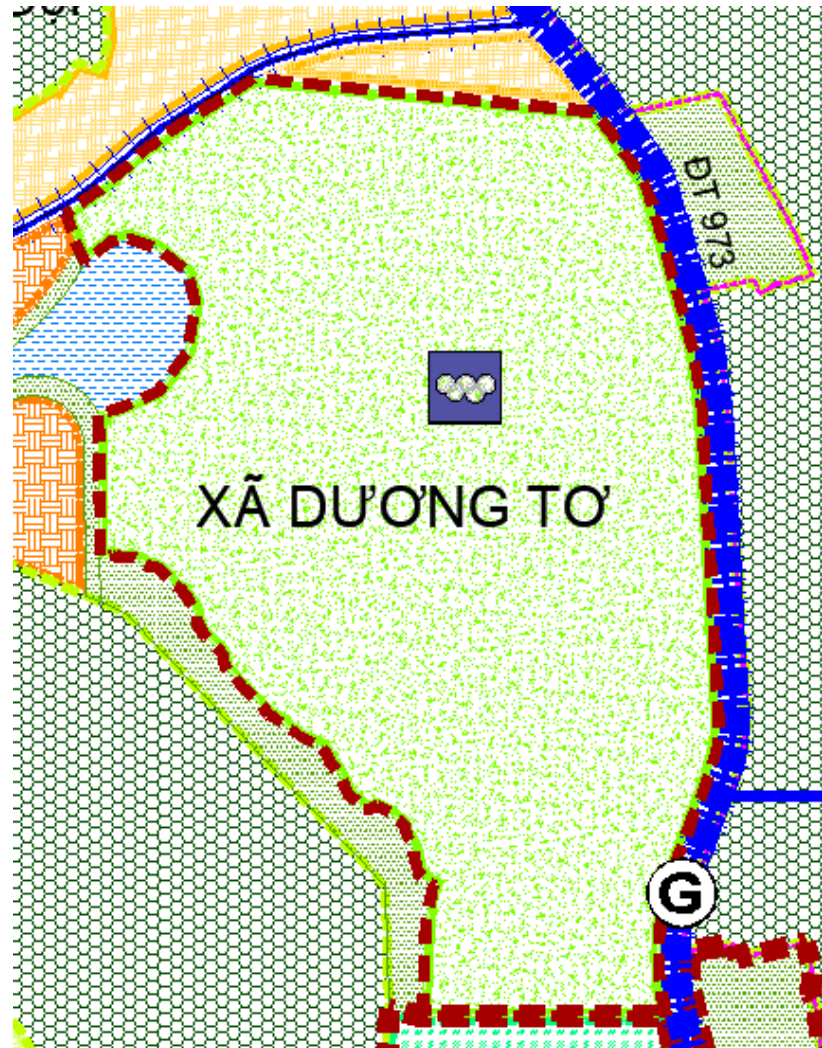
- Đầu tư trung tâm về thể thao phục vụ APEC và sân golf 18 lỗ.
- Điều chỉnh QĐ CTĐT phù hợp QHC mới.
- TMĐT dự kiến khoảng 8.070 tỷ VND



1.5. KHU LIÊN HỢP THỂ THAO APEC HỒ SUỐI LỚN VÀ SÂN GOLF (161,5HA) QUY HOẠCH XÂY DỰNG

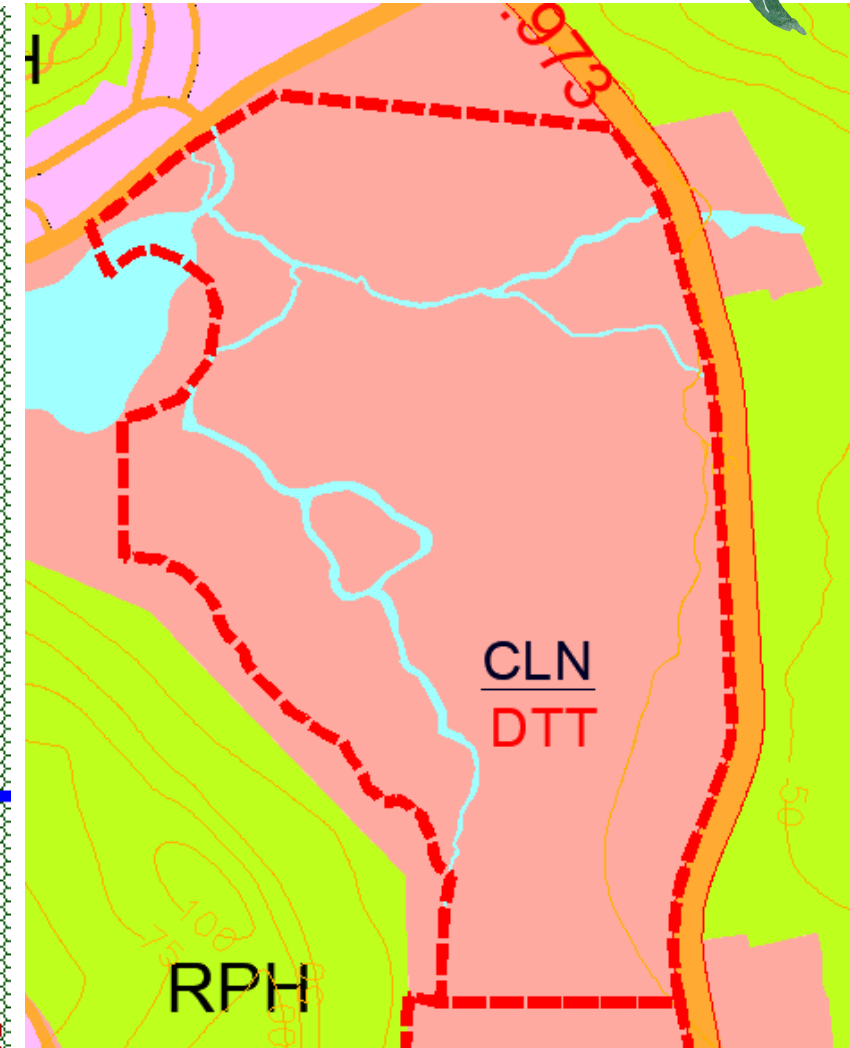


- Theo QHC: đất trung tâm TĐTT.
- Theo QH tỉnh: đất TĐTT.
- **Đánh giá:** Đã phù hợp giữa các lớp quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung.
- **Đề xuất:** Phê duyệt QHPK; Nhà nước thực hiện công tác GPMB bằng vốn ngân sách để bàn giao NĐT thực hiện dự án.



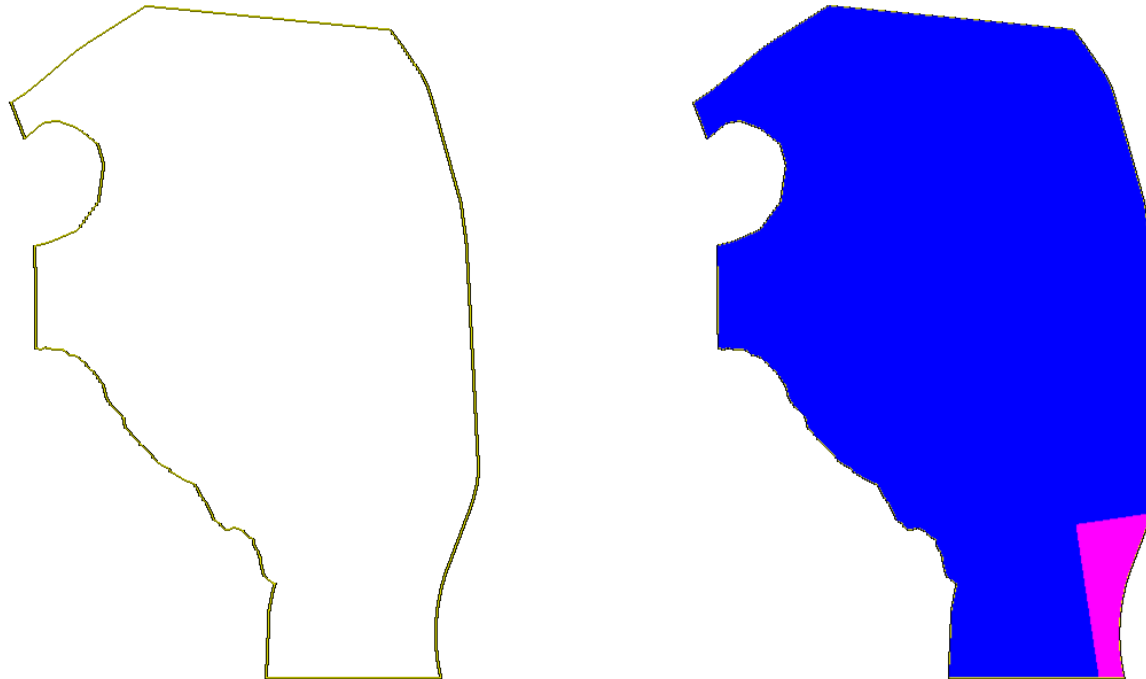
KHU ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HOÁ, THỂ DỤC THỂ THAO

QUY HOẠCH CHUNG

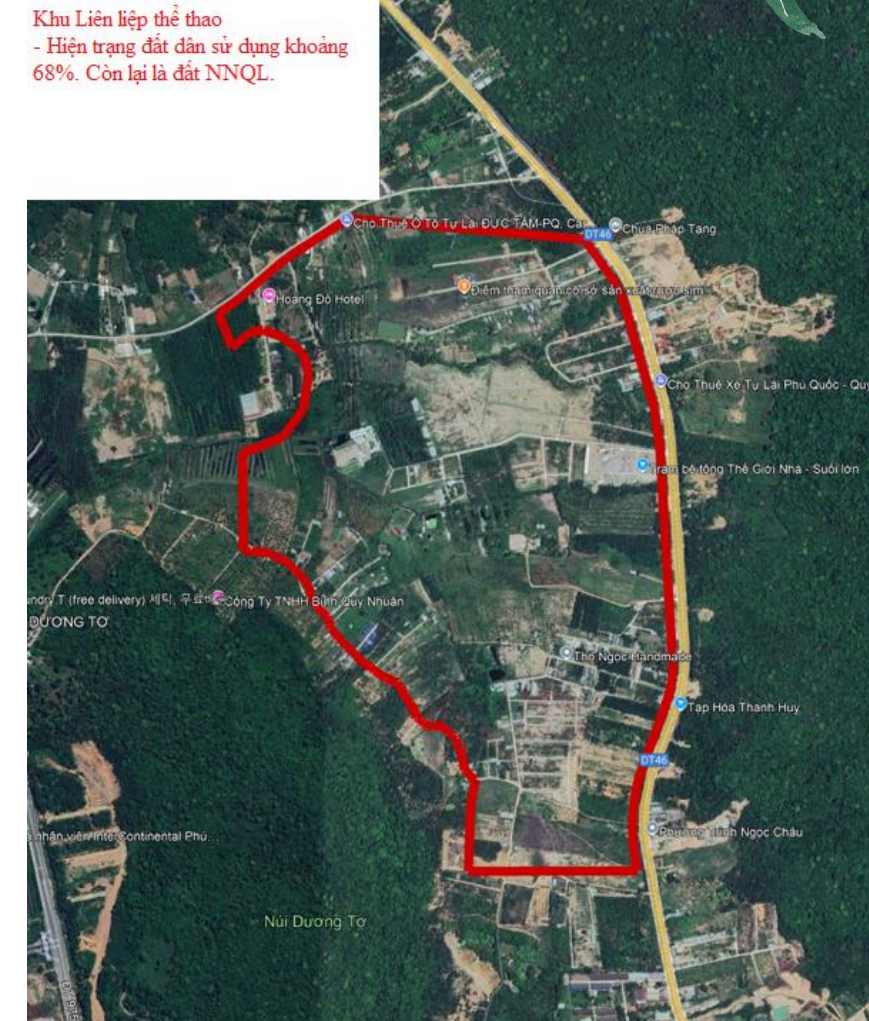


QUY HOẠCH TỈNH

1.5. KHU LIÊN HIỆP THỂ THAO APEC HỒ SUỐI LỚN VÀ SÂN GOLF (161,5HA) ĐẤT ĐAI



Khu Liên hiệp thể thao
- Hiện trạng đất dân sử dụng khoảng 68%. Còn lại là đất NNQL.



Khu liên hiệp thể thao: Khoảng 161ha.

- Đất dân sử dụng.  Khoảng 213 căn nhà.
- Đất rừng (cũ) hộ dân đang sử dụng 
- Dự kiến **Chi phí GPMB khoảng: 4.000 tỷ** (Theo đơn giá dự kiến đất NN + CĐN = 2,5tr/m²). Bố trí tái định cư.

1.6. SÂN GOLF APEC 27 LỖ BÃI KHEM (136,6HA)

1. QUY MÔ:

- Diện tích: 135,6 ha.

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

- QHXD: Quyết định 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024: QHC TP. Phú Quốc
- ĐẦU TƯ: chưa có chủ trương đầu tư.

3. ĐỊNH HƯỚNG:

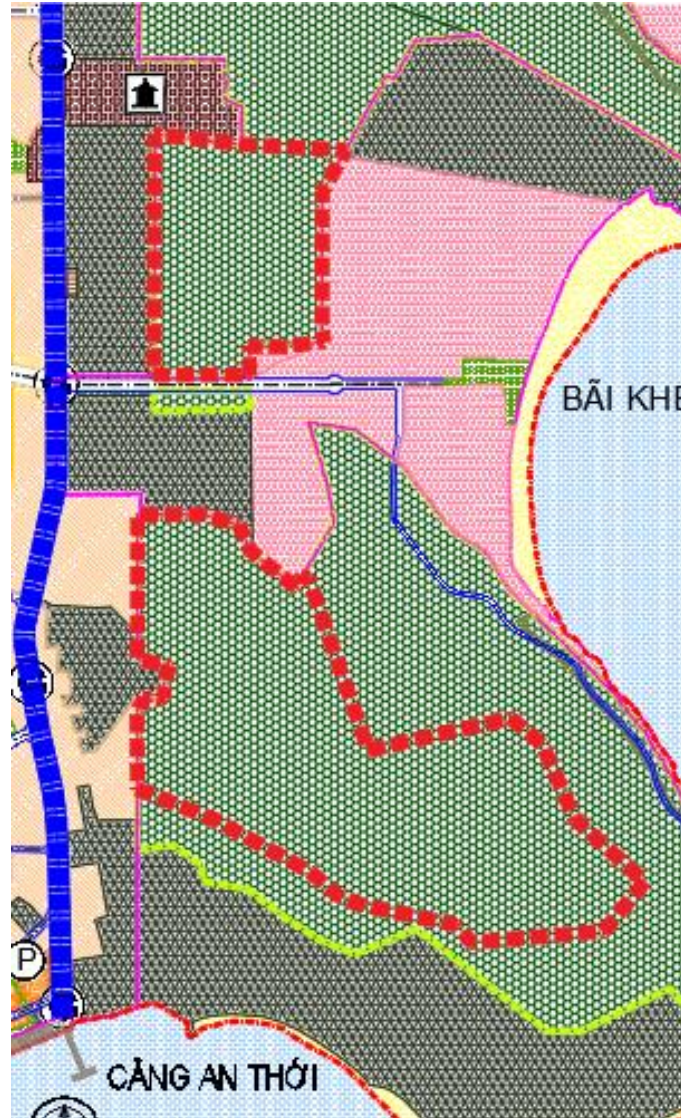
- Triển khai đầu tư sân golf, đồng bộ cảnh quan.
- TMĐT dự kiến khoảng 2.734 tỷ VND.
- PPP: Nhà nước GPMB, chỉ định lựa chọn NĐT chiến lược xây dựng; hoặc đấu giá quyền sử dụng đất nếu đất sạch.



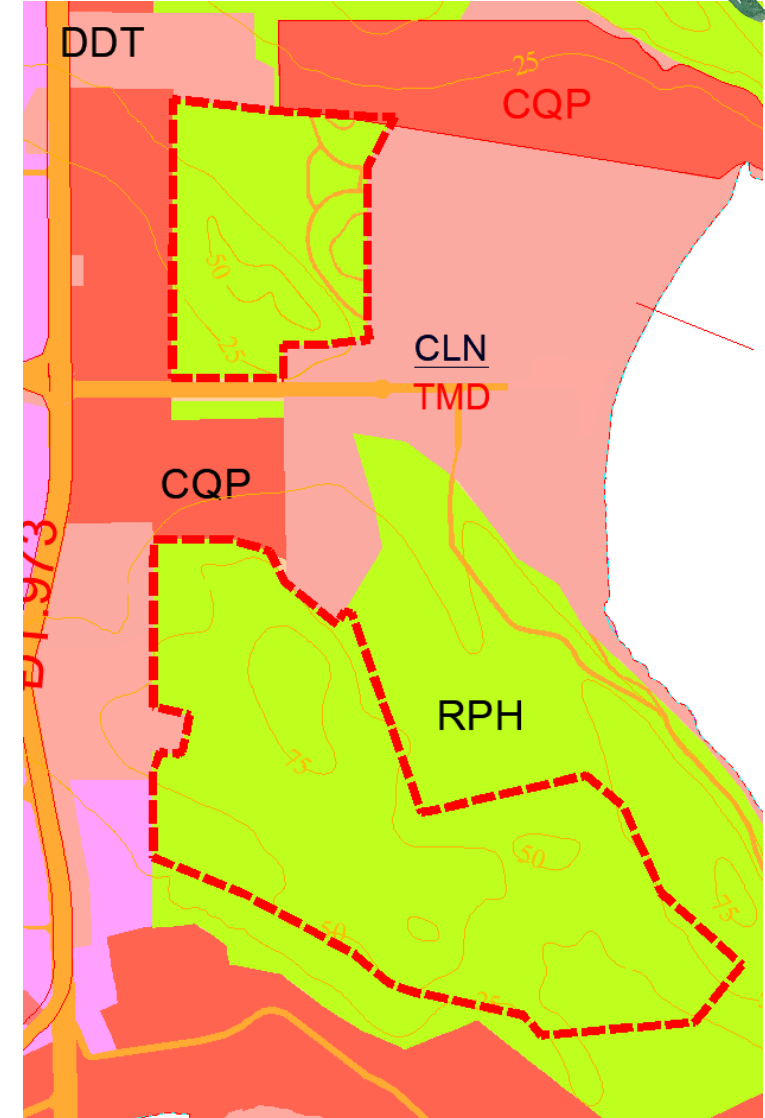
1.6. SÂN GOLF APEC 27 LỖ BÃI KHEM (136,6HA) QUY HOẠCH XÂY DỰNG



- Theo quy hoạch tỉnh: đất rừng phòng hộ - RPH.
- Theo quy hoạch chung PQ: đất rừng phòng hộ.
- **Đánh giá:** chưa phù hợp thực hiện dự án sân Golf
- **Đề xuất:** điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung: chuyển đất rừng phòng hộ thành đất thương mại dịch vụ (có chức năng golf).
- **Đầu tư:** Hình thức PPP (Nhà nước GPMB và chỉ định NĐT chiến lược thực hiện dự án. Nếu xác định đất dự án sạch 100% thì tổ chức thực hiện đấu giá lựa chọn nhà đầu tư.

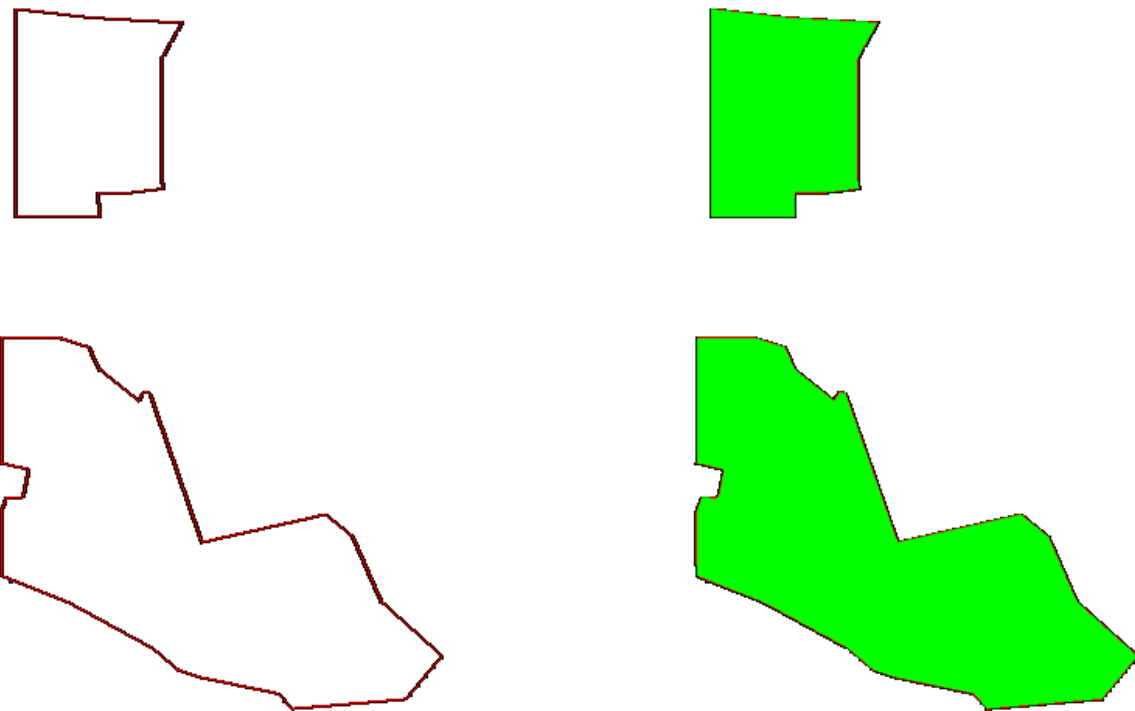


QUY HOẠCH CHUNG

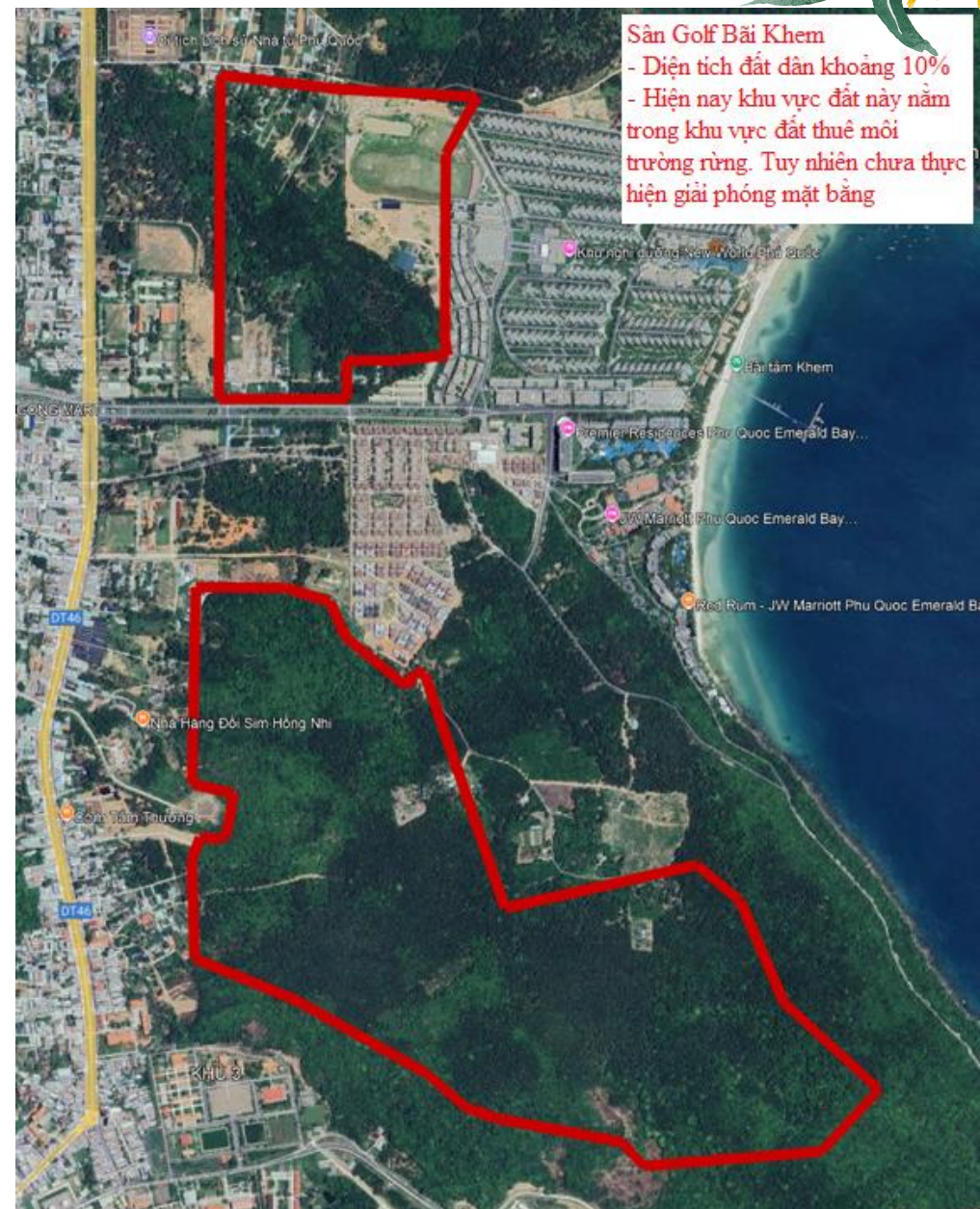


QUY HOẠCH TỈNH

1.6. SÂN GOLF APEC 27 LỖ BÃI KHEM (136,6HA) ĐẤT ĐAI



- Sân Golf Bãi Khem: Khoảng 135ha.
- Đất rừng phòng hộ, hiện nay đang giao thuê môi trường rừng 
- Khu vực đất có một số hộ dân đang canh tác sử dụng (khoảng 10%).



1.7. KHU ĐÔ THỊ SÂN GOLF APEC (36 LỖ) CỬA CẠN - 395,4ha

1. QUY MÔ:

- Diện tích: 395,4 ha.

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

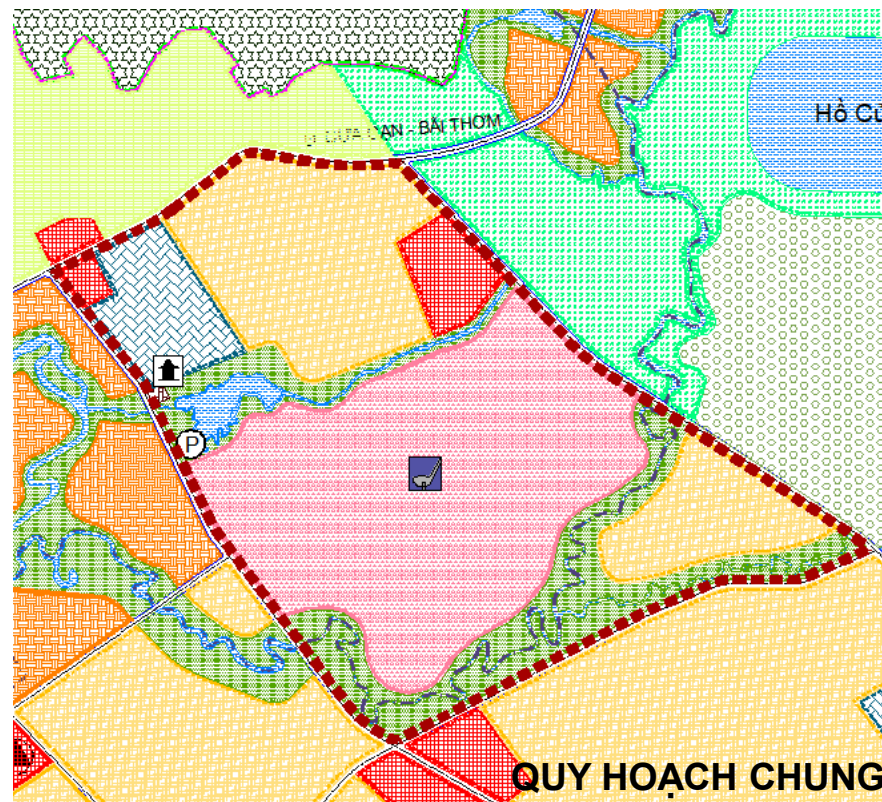
- QHXD: Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024: QHC Tp Phú Quốc.
- ĐẦU TƯ: chưa có chủ trương đầu tư

3. ĐỊNH HƯỚNG:

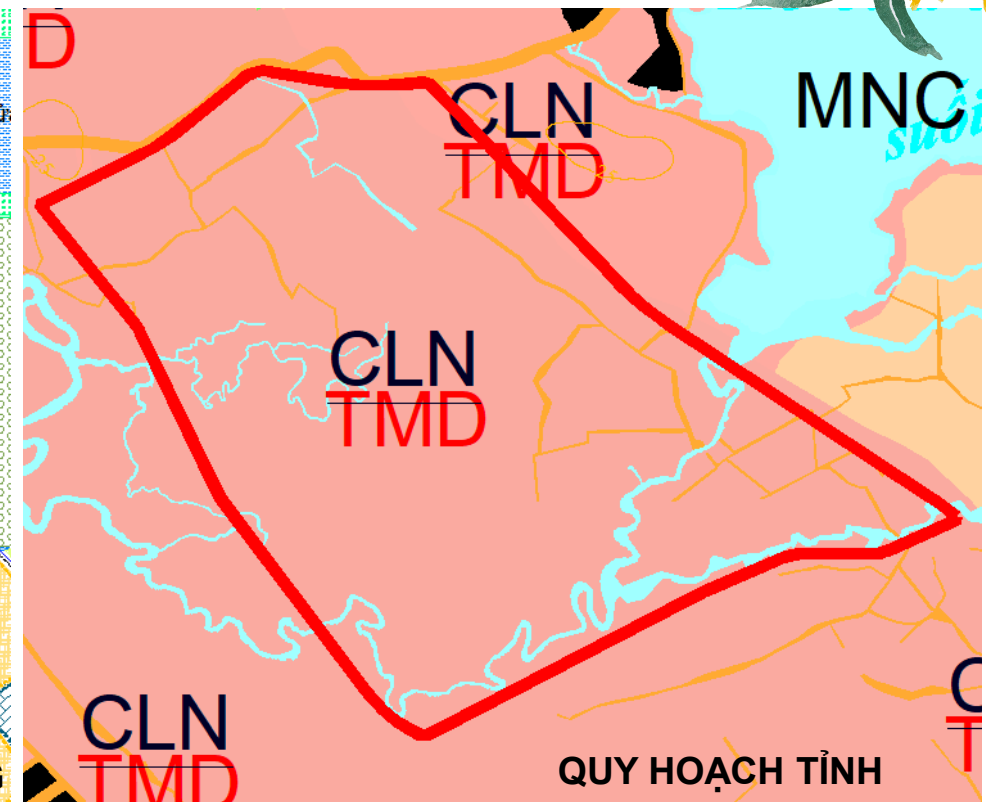
- Đầu tư khu đô thị du lịch, thể thực thể thao (golf), dịch vụ công cộng.
- Chỉ định lựa chọn nhà đầu tư chiến lược.
- TMĐT dự kiến khoảng 45.586 tỷ VND (bao gồm GPMB)



1.7. KHU ĐÔ THỊ SÂN GOLF APEC (36 LỖ) CỬA CẠN - 395,4ha QUY HOẠCH XÂY DỰNG



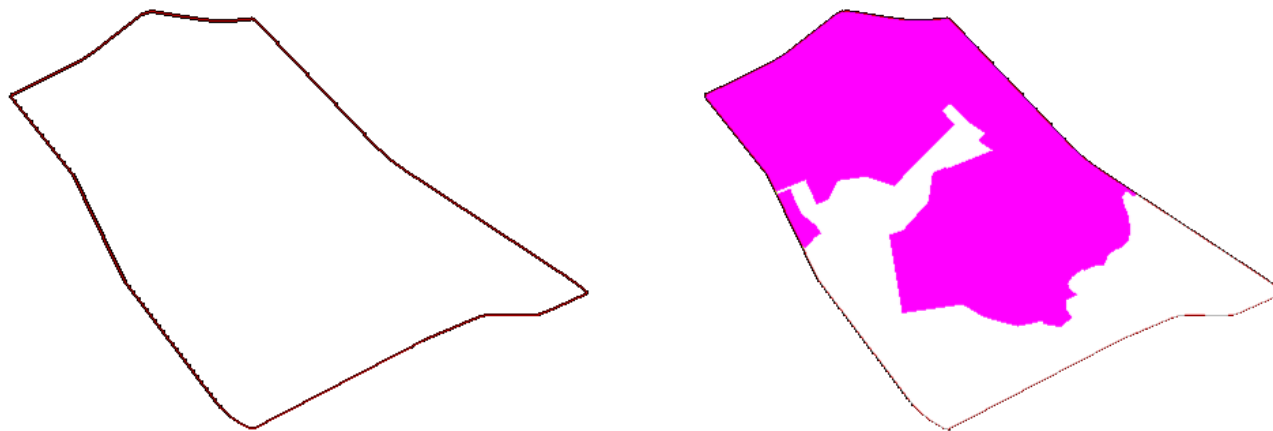
-  KHU ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
-  KHU ĐẤT DỊCH VỤ, DU LỊCH
-  KHU ĐẤT ĐÔ THỊ DU LỊCH HỖN HỢP PHÁT TRIỂN MỚI
(Có đan xen các khu đất hiện trạng cải tạo, chỉnh trang, tái phát triển)
-  KHU ĐẤT GIÁO DỤC CHUYÊN NGHIỆP VÀ/HOẶC CÔNG NGHỆ CAO
-  KHU ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HOÁ, THỂ DỤC THỂ THAO



-  TMD + ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

- Theo quy hoạch chung PQ:
 - + Đất DVDL: 169,86 ha.
 - + Đất DVCC: 15,82 ha.
 - + Đất đô thị DVHH: 104,21 ha.
 - + Đất giáo dục CN: 25,72 ha.
 - + Đất cây xanh: 64,0 ha.
 - + Đất giao thông, mặt nước: 15,84 ha.
- Theo QH tỉnh: đất TMD, mặt nước.
- Đề xuất: bổ sung mã đất ODT trong QH tỉnh.

1.7. KHU ĐÔ THỊ SÂN GOLF APEC (36 LỖ) CỬA CẠN - 395,4ha ĐẤT ĐAI



- Khu đô thị sân golf Cửa Cạn:
 - Đất dân sử dụng (Khoảng 234ha)  Có khoảng 150 hộ dân cất nhà rải rác trên khu vực đất.
 - Đất Nhà nước quản lý khoảng 161ha  (Tuy nhiên trên bản đồ Không ảnh thể hiện hộ dân đang quản lý sử dụng.
- Dự kiến **Chi phí GPMB khoảng 6.000 tỷ - 10.000 tỷ** (Theo đơn giá dự kiến đất NN + CĐN = 2,5tr/m²).

1.8. CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ PHÚ QUỐC (1026 ha)

1. QUY MÔ:

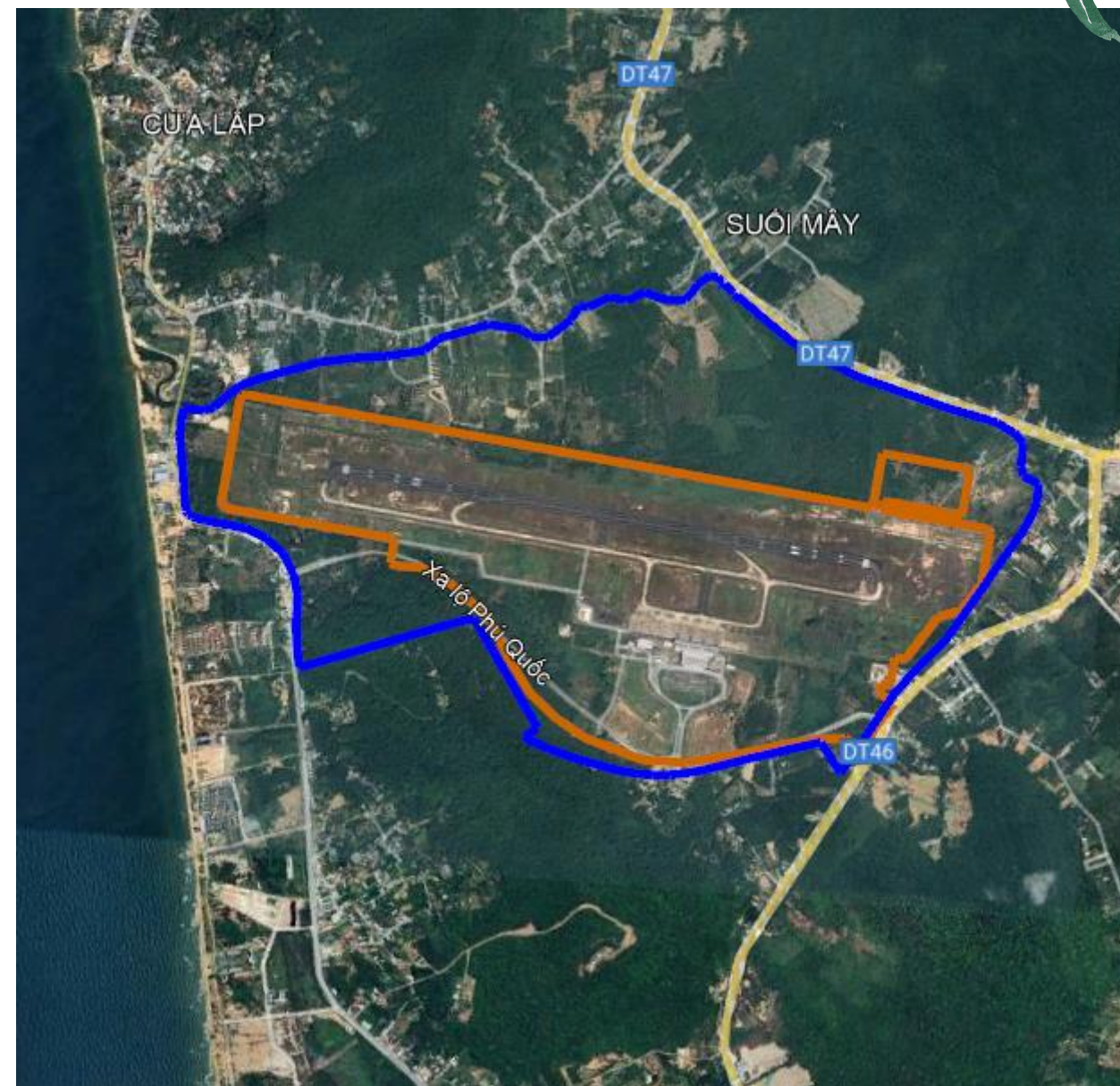
- Diện tích hiện trạng: 475,2 ha; phục vụ khoảng 4 triệu khách/năm, ACV quản lý, khai thác, vận hành.
- Diện tích QH: 1026 ha; công suất dự kiến đến 2030 đạt 30tr khách/năm, đến sau 2035 là 50tr khách/năm.

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

- QH NGÀNH: Đã phù hợp với QH phát triển hệ thống Cảng hàng không tại QĐ số 648/QĐ-TTg ngày 7/6/2023.
- QH XD: Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024: QHC TP Phú Quốc.

3. ĐỊNH HƯỚNG:

- Mở rộng sân bay để nâng cao công suất phục vụ khách.
- Hình thức đầu tư: **Đối tác công tư (PPP)**.
- TMĐT dự kiến khoảng 21.386 tỷ VND



TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

HẠNG MỤC	CHỈ TIÊU QUY HOẠCH	QUY MÔ CÁC CÔNG TRÌNH CHÍNH	
1 Tên cảng hàng không	Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc	1 Đường CHC số 1	10-28
2 Vị trí	TP Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	- Hướng đường CHC	3300x45m
3 Chức năng	Dân dụng kết hợp quân sự	- Kích thước	
- Sân bay (ICAO)	4E	2 Đường CHC số 2	10-28
- Sân bay quân sự	-	- Hướng đường CHC	
- Máy bay khai thác	Code C, E và tương đương	- Kích thước	3000x45m
4 Hành khách/năm	18 000 000	3 Lề đường CHC	Rộng 7,5m
5 Hàng hóa/năm	50 000	4 Đường làn song song	03 đường làn
		5 Đường làn nổi	
		- Giữa đường CHC số 1 và đường làn song song số 1	08 đường làn nổi
		- Giữa đường CHC số 1 và đường làn song song số 2	07 đường làn nổi
		- Giữa đường CHC số 2 và đường làn song song số 2	04 đường làn nổi
		- Giữa đường CHC số 1 và đường CHC số 2	01 đường làn nổi
		- Giữa đường CHC số 2 và đường làn song song số 3	06 đường làn nổi
		6 Đường làn thoát nhanh	
		- Giữa đường CHC số 1 và đường làn song song số 1	02 đường làn
		- Giữa đường CHC số 2 và đường làn song song số 2	04 đường làn
		7 Nhà ga hành khách: công suất	
		- G01 nguyên nhà ga T1 công suất 4 triệu Hk/năm	
		- Mở rộng nhà ga T2 đạt tổng công suất khoảng 8 triệu Hk/năm	
		- QH mới nhà ga T3 công suất khoảng 6 triệu Hk/năm	
		8 Cấp bậc cận hạ cảnh	
		CAT II tại cao đầu đường CHC	
		9 Cấp khẩn nguy cứu hỏa	CAT 9

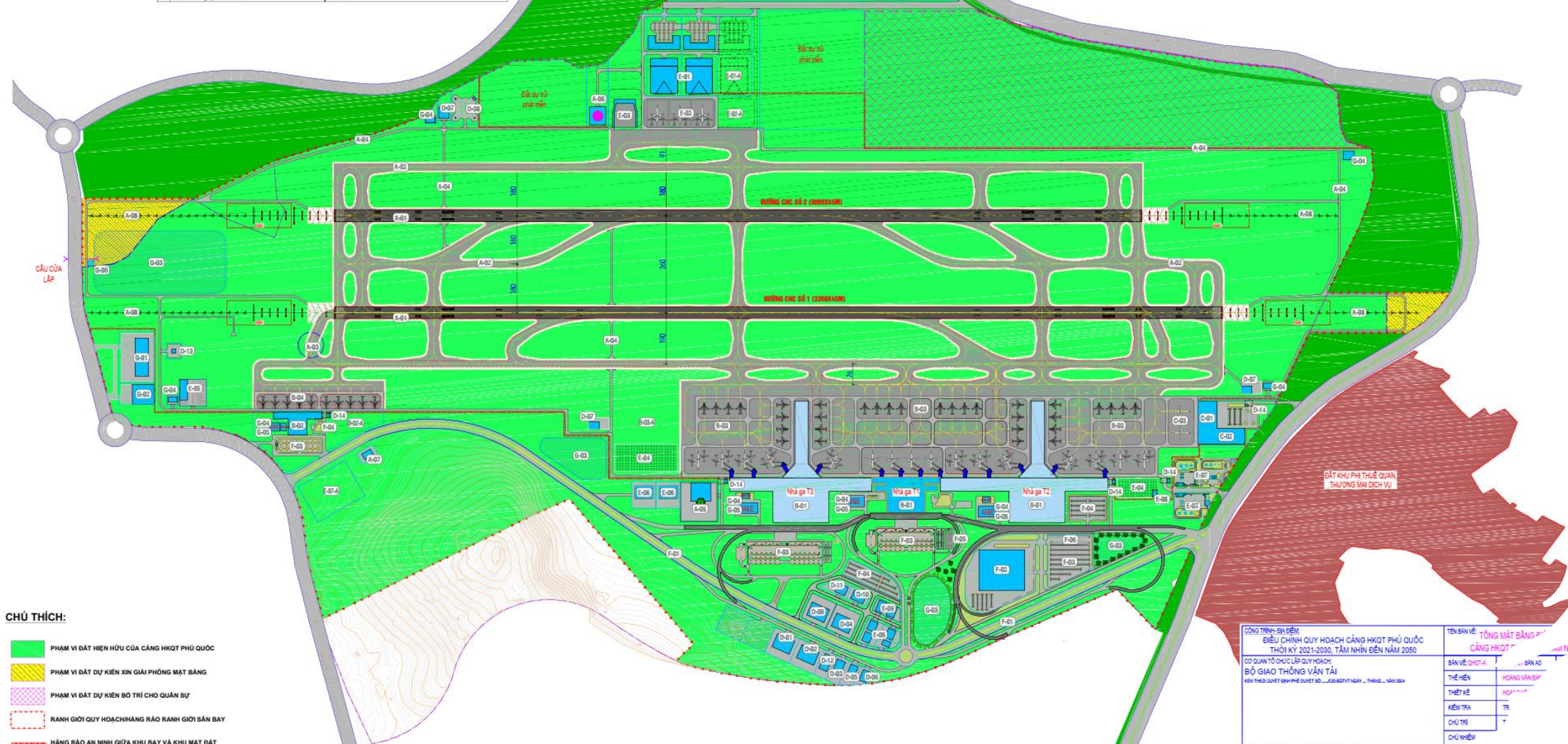
THU LỘ ĐƯỜNG

KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

TỶ LỆ KHU

1:500

A - CÔNG TRÌNH KHU BAY	B - CÔNG TRÌNH NHÀ GA HÀNH KHÁCH	D - CÔNG TRÌNH HỖ TRỢ CẢNG HÀNG KHÔNG	E - CÔNG TRÌNH HỖ TRỢ HÀNG HÓA KHÔNG
A-01 Đường CHC	B-01 Nhà ga hành khách	D-01 Trụ sở làm việc của Công an cửa khẩu	E-01 Công trình dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng tàu bay (PVI - gear)
A-02 Đường làn	B-01-A Bãi dự trữ phát triển nhà ga hành khách	D-02 Trụ sở làm việc của Hải quan	E-01-A Bãi dự trữ phát triển Hanger
A-03 Vị trí đỗ máy bay (bãi tập)	B-02 Nhà ga hàng không chung	D-03 Trụ sở làm việc của Công an địa phương	E-02 Sân đỗ tàu bay (Hanger)
A-04 Đường băng và khu bay	B-02-A Bãi dự trữ phát triển nhà ga hàng không chung	D-04 Trụ sở làm việc của Cảng vụ Cảng HKQT Phú Quốc	E-02-A Bãi dự trữ phát triển sân đỗ tàu bay (Hanger)
A-05 Dải kiểm soát an ninh bay (Dải kiểm soát không lưu)	B-03 Sân đỗ tàu bay (Nhà ga hành khách)	D-05 Trụ sở làm việc của Trung tâm y tế	E-03 Khu vực thủ tục cơ
A-06 Dải kiểm soát an ninh	B-03-A Bãi dự trữ phát triển sân đỗ tàu bay (Nhà ga hành khách)	D-06 Trụ sở làm việc của Trung tâm Kiểm dịch động thực vật	E-04 Bãi tập kết phương tiện, thiết bị mặt đất (CSE)
A-07 Trạm radar thời tiết	B-04 Sân đỗ tàu bay (Nhà ga hàng không chung)	D-07 Trạm khẩn nguy cứu hỏa	E-05 Công trình dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không
A-08 Hệ thống đèn tiếp cận	B-05 Bãi dự trữ cho các công trình VIP	D-08 Khu huấn luyện chuyên nghiệp	E-06 Công trình dịch vụ xuất nhập hàng không
	C - CÔNG TRÌNH NHÀ GA HÀNG HÓA/HÀNG HÓA LOGISTICS	D-09 Tòa nhà điều hành Cảng HKQT Phú Quốc	E-07 Công trình dịch vụ xuất nhập hàng không
	C-01 Nhà ga hàng hóa/hàng hóa, khu tập kết hàng hóa	D-10 Nhà ăn cho nhân viên cảng hàng không	E-07 Công trình dịch vụ xuất nhập hàng không
	C-02 Khu hàng hóa, khu tập kết hàng hóa/khu logistics	D-11 Khu thực hiện bảo trì kết cấu hạ tầng sân bay	E-08 Khu vực tra nạp nhiên liệu cho phương tiện, thiết bị mặt đất
	C-03 Sân đỗ tàu bay (Nhà ga hàng hóa)	D-12 Trung tâm an ninh hàng không	E-09 Trung tâm điều hành các hàng hóa hàng không/Vận chuyển hàng hóa
		D-13 Khu xử lý an ninh	
		D-14 Công tác vận - Trạm kiểm tra an ninh hàng không	



CHÚ THÍCH:

- PHẠM VI ĐẤT DIỆN HỮU CỦA CẢNG HKQT PHÚ QUỐC
- PHẠM VI ĐẤT DỰ KIẾN XIN GIẢI PHÓNG MẶT BANG
- PHẠM VI ĐẤT DỰ KIẾN BỎ TRÍ CHO QUÂN SỰ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH HẸNG RÀO RANH GIỚI SÂN BAY
- HẸNG RÀO AN NINH GIỮA KHU BAY VÀ KHU MẶT ĐẤT

CÔNG TRÌNH-BK-001
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CẢNG HKQT PHÚ QUỐC
THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
HẸNG THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ HỘI ĐỒNG CHỈ ĐẠO

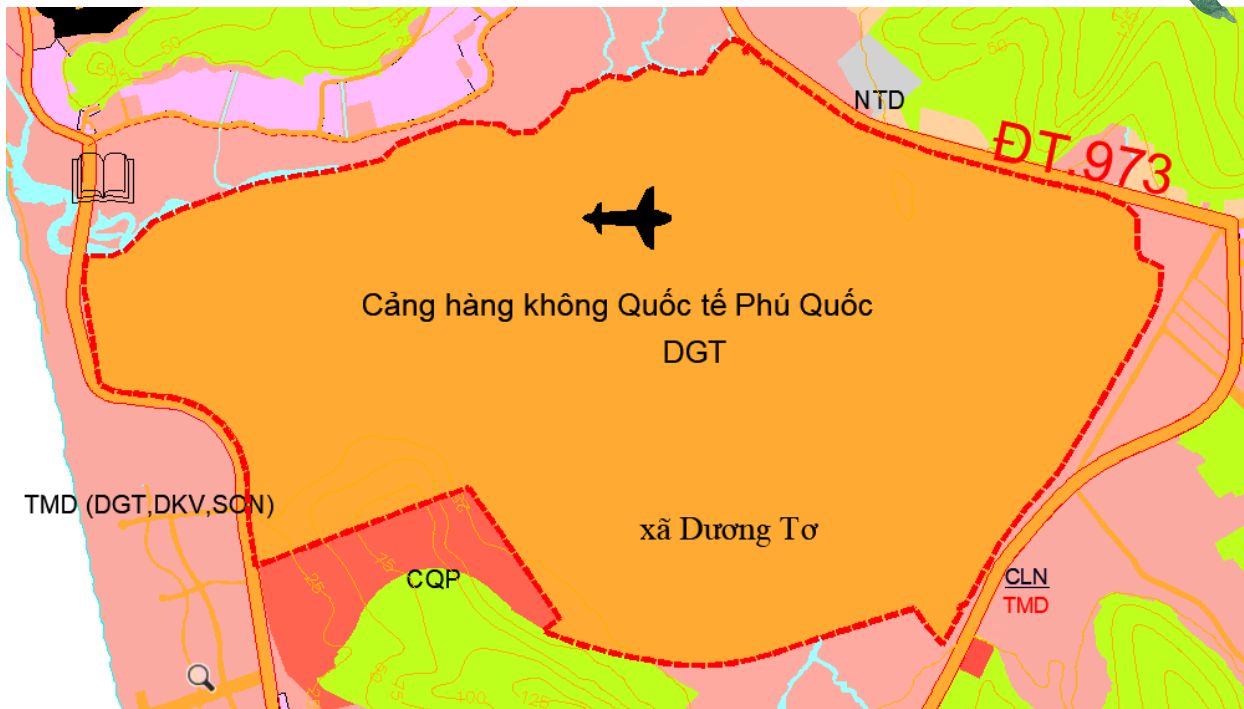
TÊN BAN Vẽ: TỔNG MẶT BANG PHÂN CẢNG HKQT
BAN Vẽ: CHỮA
THẺ HẸN: HỒNG VĂN BẮP
THIẾT KẾ: HỒNG VĂN BẮP
KIỂM TRA: TR
CHỦ TRÌ: TR
CHỦ NHIỆM: TR

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
CỤC HÀNG KHÔNG VIỆT NAM

3.1. CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ PHÚ QUỐC (848HA) QUY HOẠCH



QUY HOẠCH CHUNG



QUY HOẠCH TỈNH

Đánh giá: Theo các lớp quy hoạch:

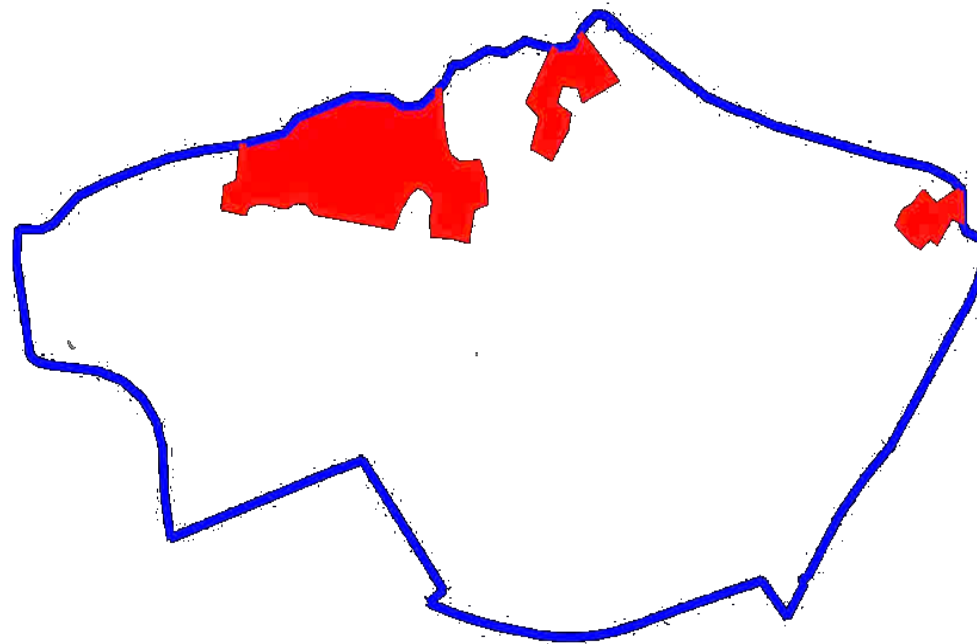
- + Chức năng SDD tại QHC là đất đầu mối hạ tầng, tại QHT là đất giao thông;
- + Cần điều chỉnh cục bộ diện tích 8,6ha đất TMD thành DGT.

Đề xuất: Lựa chọn NĐT chiến lược thực hiện PPP với dự án mở rộng; và chỉ định NĐT khai thác kinh doanh vận hành sân bay.

3.1. CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ PHÚ QUỐC (848HA) ĐẤT ĐAI

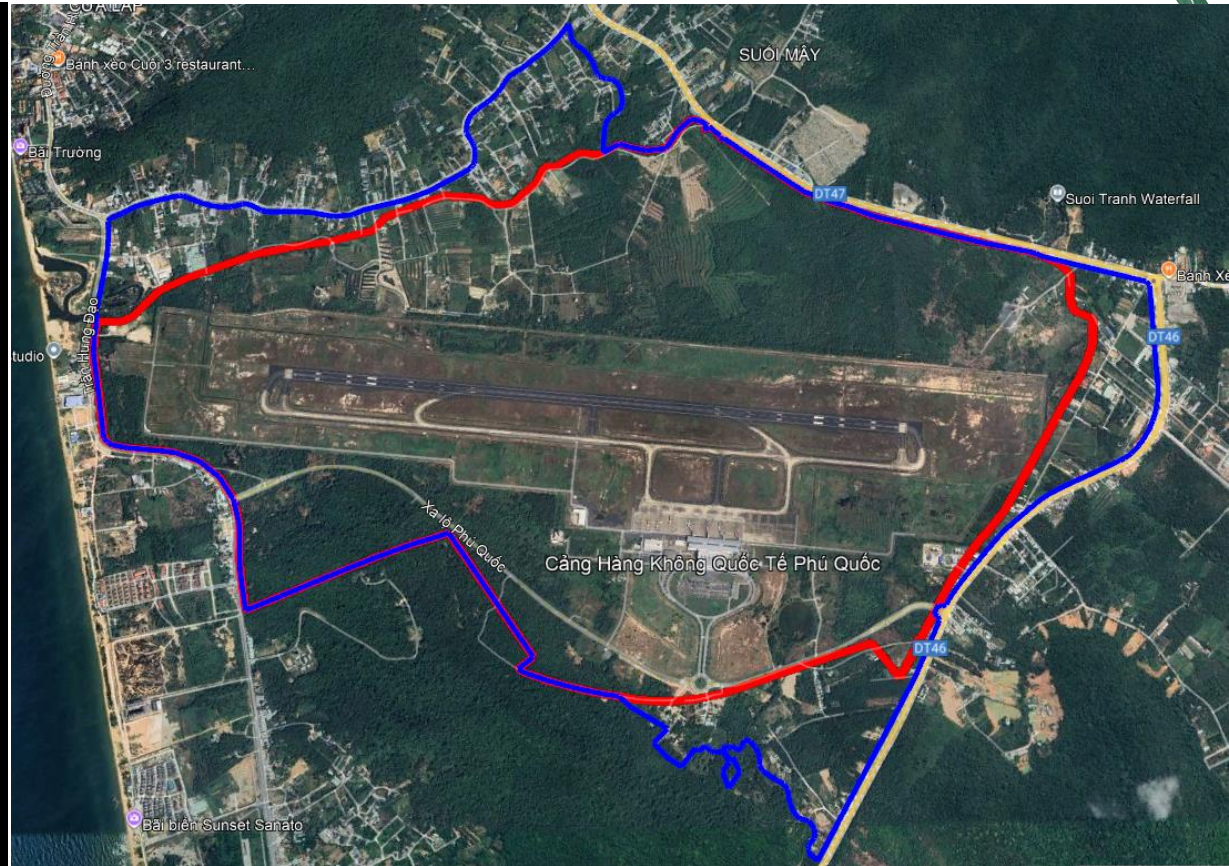


Sân bay Phú Quốc
- Hiện nay đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích.
- Tuy nhiên hiện trạng đất có tình trạng lấn chiếm đất, cất nhà và canh tác nông nghiệp



- Sân bay Phú Quốc:
 - Đất dân đang lấn chiếm sử dụng [redacted] (Khoảng 29 trường hợp chiếm đất, 45 căn nhà).
 - Hiện nay UBND xã Dương Tơ đang xử lý theo quy định.

3.1. CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ PHÚ QUỐC (PHẦN MỞ RỘNG 178HA) ĐẤT ĐAI



Tổng diện tích 1.026,24 ha (848ha đã cấp GCN và diện tích GDD2 cần GPMB 178,24ha:

- Đất dân sử dụng khoảng 161,66 ha 
- Đất Nhà nước quản lý khoảng 16,58 ha 

1.9 & 1.11 DỰ ÁN MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG 975 VÀ 975B

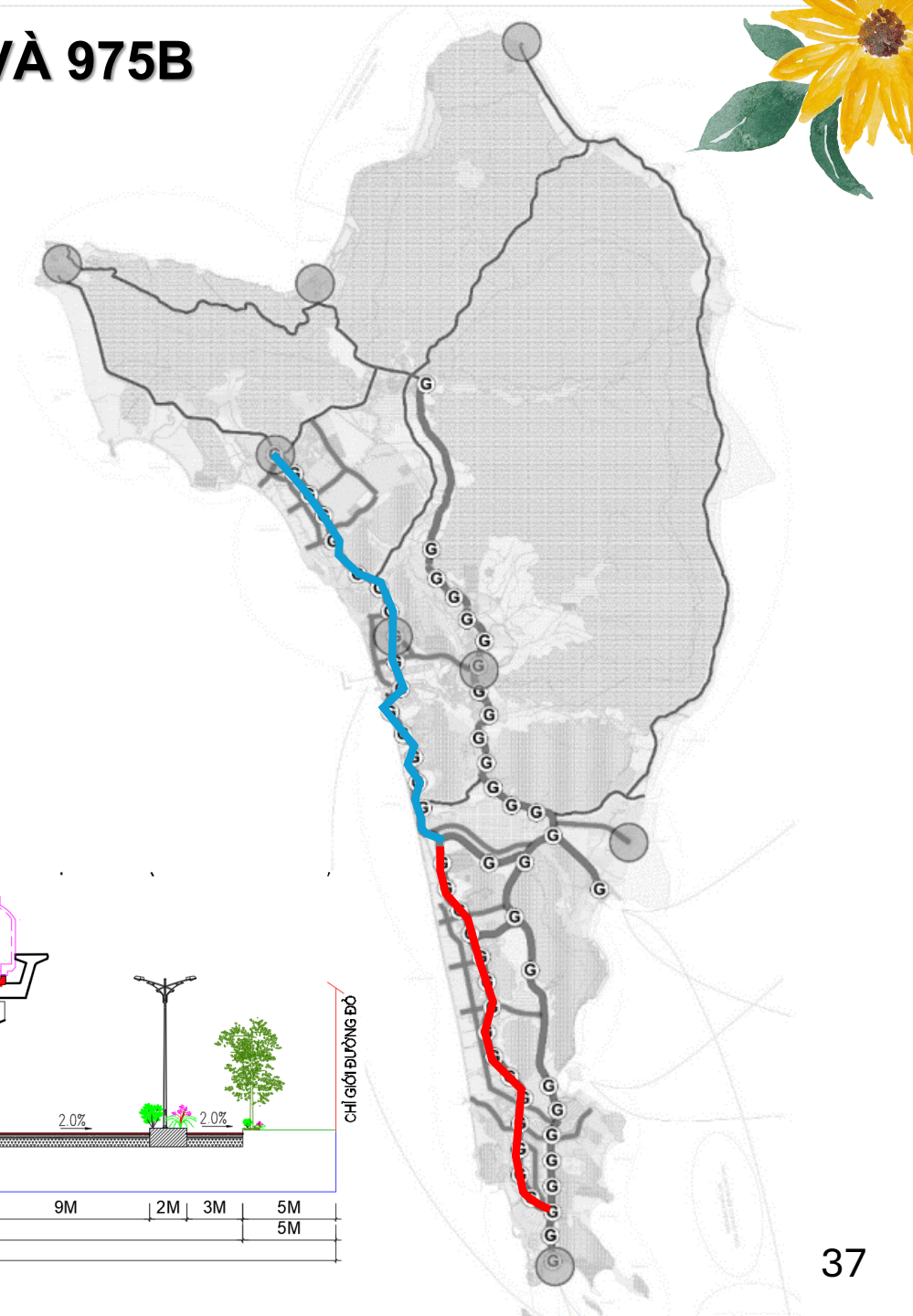
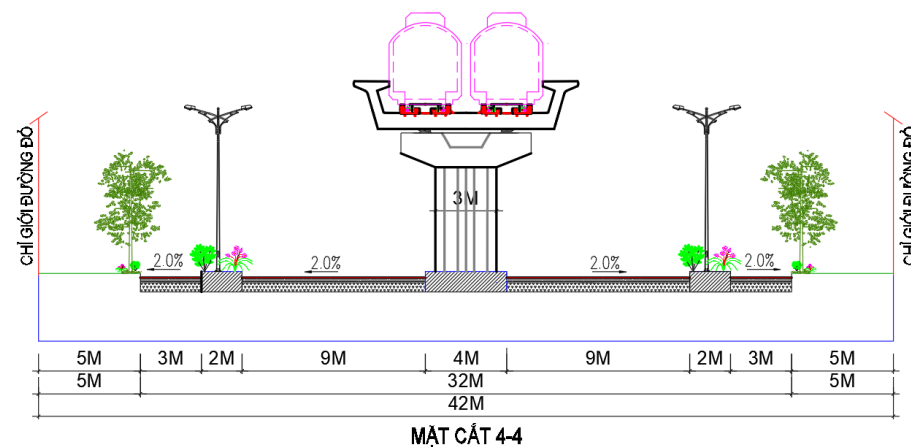
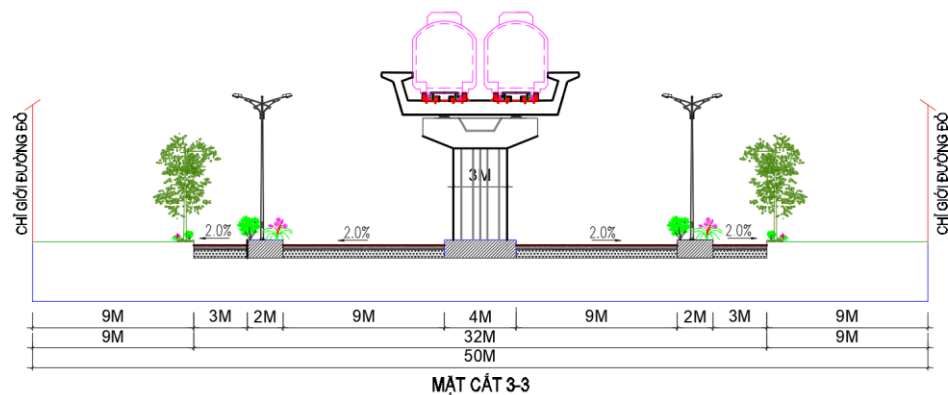
ĐỀ XUẤT:

- Đến APEC 2027:

Ưu tiên phát triển tuyến từ sân bay và kết nối đến cảng An Thới,
với quy mô: 16,08 (km); bề rộng QH: 50m
Tổng mức đầu tư khoảng 712 tỷ - Vốn đầu tư công.

- Giai đoạn 2027-2030:

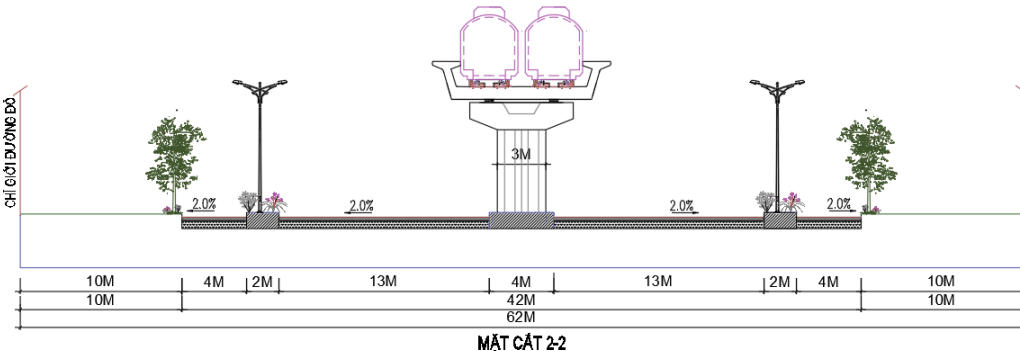
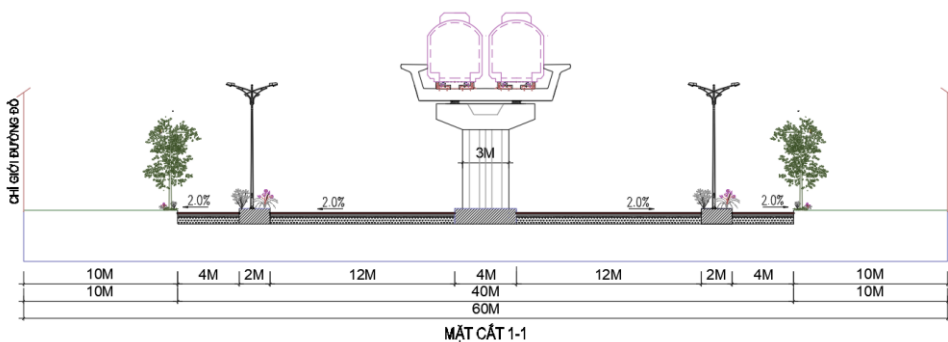
Phát triển đoạn sân bay - Cửa Cạn với quy mô bổ sung
với quy mô: 17,6 (km); bề rộng QH: 42m
Tổng mức đầu tư khoảng 780 tỷ - Vốn đầu tư công



1.10 & 1.12 HỆ THỐNG MRT/ LRT TP PHÚ QUỐC

Hệ thống MRT/LRT được quy hoạch tại QHC TP Phú Quốc với quy mô:

- Quy mô phục vụ: khoảng 40.000 (khách/ngày):
- Đường ray 82.19 (km)
- Số lượng ga trung chuyển: 04 ga
- Số lượng trạm dừng: 55 trạm.



1.10 & 1.12 HỆ THỐNG MRT/ LRT GẮN VỚI ĐT 975 VÀ ĐT 975B

ĐỀ XUẤT:

- Đến APEC 2027:

Ưu tiên phát triển tuyến từ Dương Đông qua sân bay và kết nối đến cảng An Thới, với quy mô:

- Đường ray 27,1 (km);
- Phục vụ khoảng 15.000 (khách/ngày);
- Số lượng ga trung chuyển: 01 ga;
- Số lượng trạm dừng: 18 trạm.

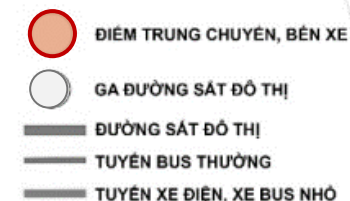
Tổng mức đầu tư khoảng 12.960 tỷ - Vốn PPP.

- Giai đoạn 2027-2030:

Phát triển đoạn Dương Đông – Cửa Cạn với quy mô bổ sung

- Đường ray 18 (km);
- Phục vụ khoảng 5.000 (khách/ngày);
- Số lượng ga trung chuyển: 02 ga;
- Số lượng trạm dừng: 14 trạm.

Tổng mức đầu tư khoảng 8.640 tỷ - Vốn PPP.



1.13. DỰ ÁN NÂNG CẤP TUYẾN ĐƯỜNG ĐT 973 (ĐT46)

1.14. ĐẦU TƯ CHỈNH TRANG, NGẦM HÓA ĐƯỜNG DÂY 110KV

1. QUY MÔ: khoảng 39 km

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

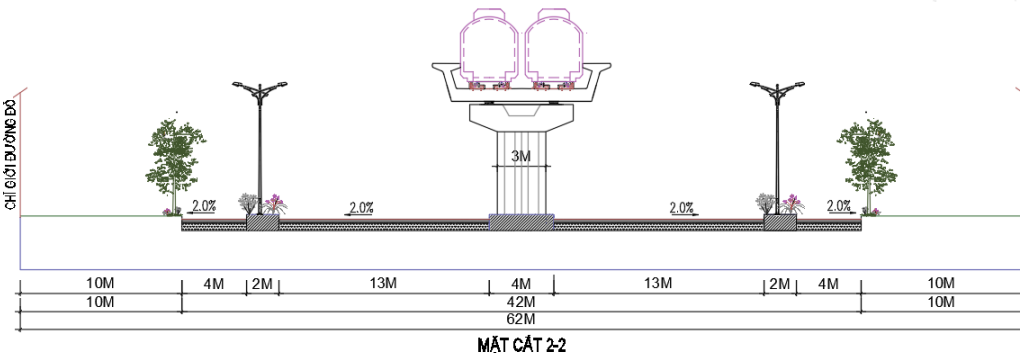
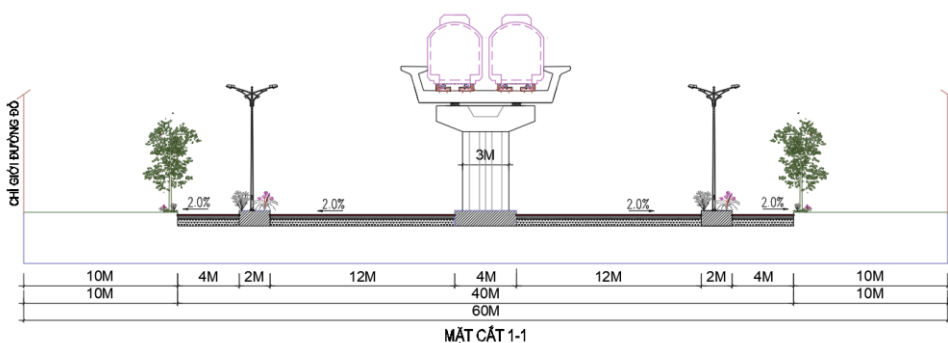
- **QHXD:** Đã được quy hoạch tại QHC TP. Phú Quốc với quy mô lần lượt là:

 Đoạn từ sân bay đến cảng An Thới: dài 18,8km với bề rộng: 60m

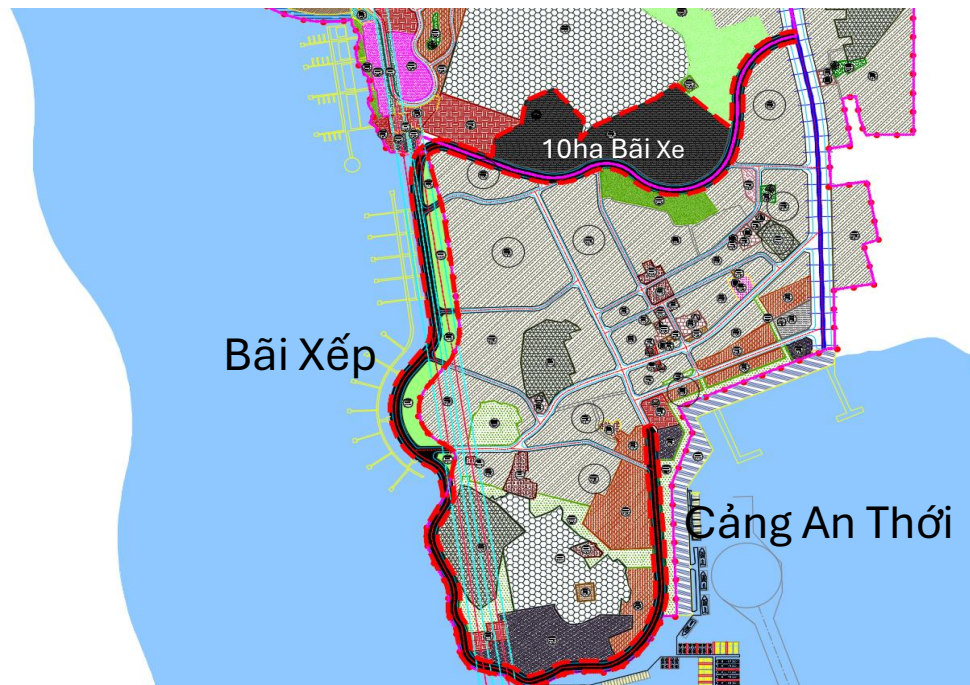
 Đoạn từ sân bay đến Cửa Cạn: dài 19 km với bề rộng: 62m

3. ĐỊNH HƯỚNG:

- Triển khai đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối Bắc - Nam đảo.
- Thực hiện đầu tư công phục vụ APEC
- TMĐT dự kiến dự án ĐT 973 khoảng 1.740 tỷ VND; dự án 110kV khoảng 877 tỷ VNĐ.
- Nguồn vốn: Vốn đầu tư công.



1.15. GIAO THÔNG TUYẾN ĐƯỜNG BÃI XẾP (BAO GỒM BÃI XE 10HA)



PHƯƠNG ÁN TUYẾN ĐƯỜNG LÂN BIỂN VÀ CÔNG VIÊN CẢNH QUAN

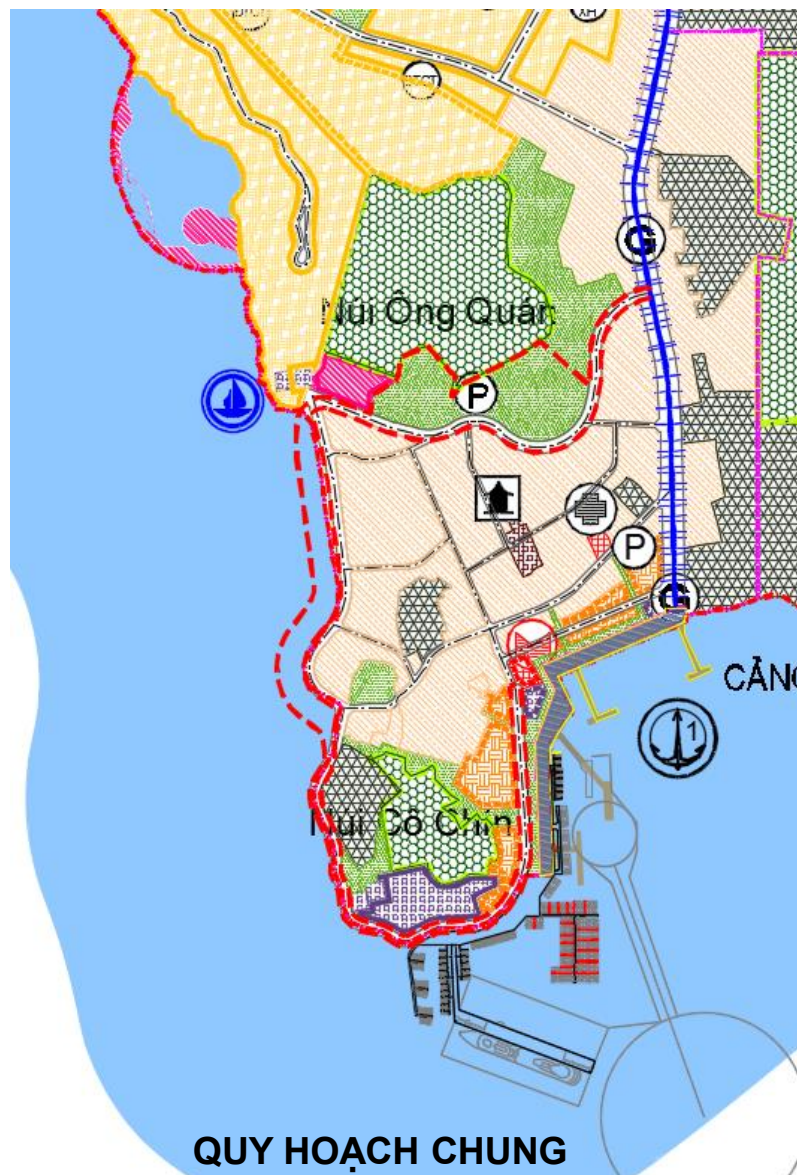
1. QUY MÔ: Dài 3,9 km; mặt cắt: 30 m; tổng 26 ha (bãi xe 10 ha)

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

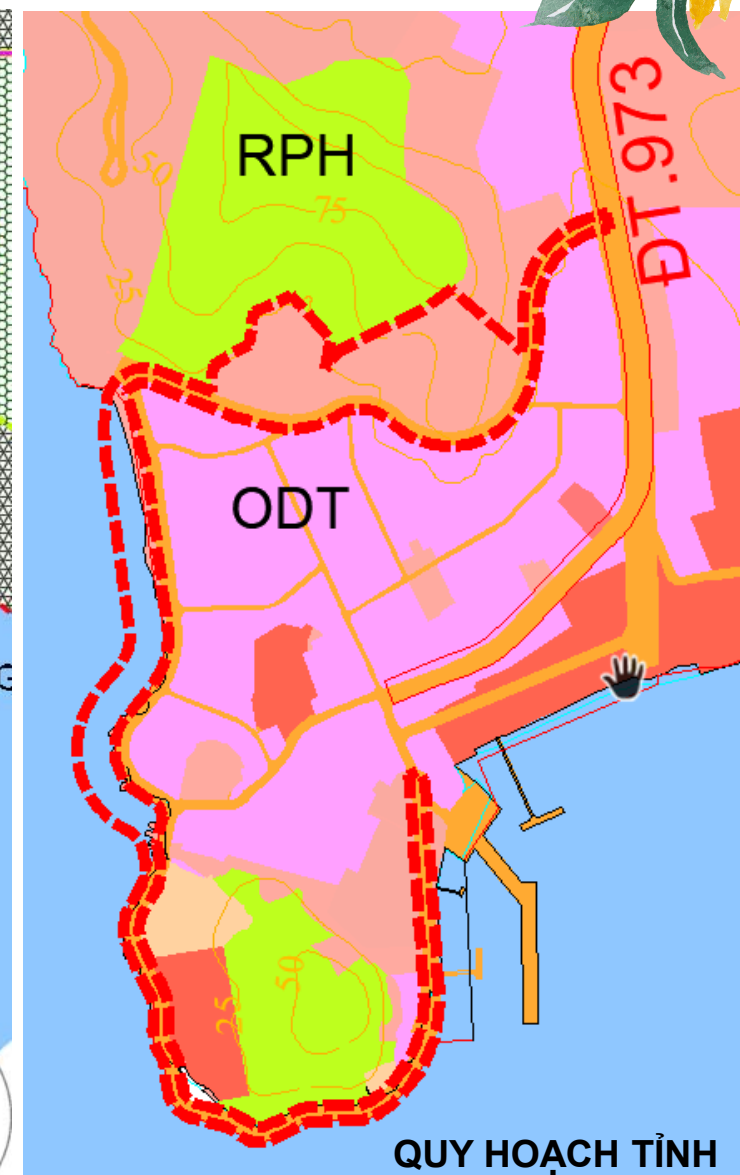
- QHXD: Đã được quy hoạch tại QHC TP. Phú Quốc

3. ĐỊNH HƯỚNG:

- Đầu tư tuyến đường ven biển phía đông Phú Quốc.
- Thực hiện đầu tư công phục vụ APEC.
- Chỉ định nhà thầu thi công.
- TMDT dự kiến khoảng 702 tỷ VND.
- Vốn đầu tư công.

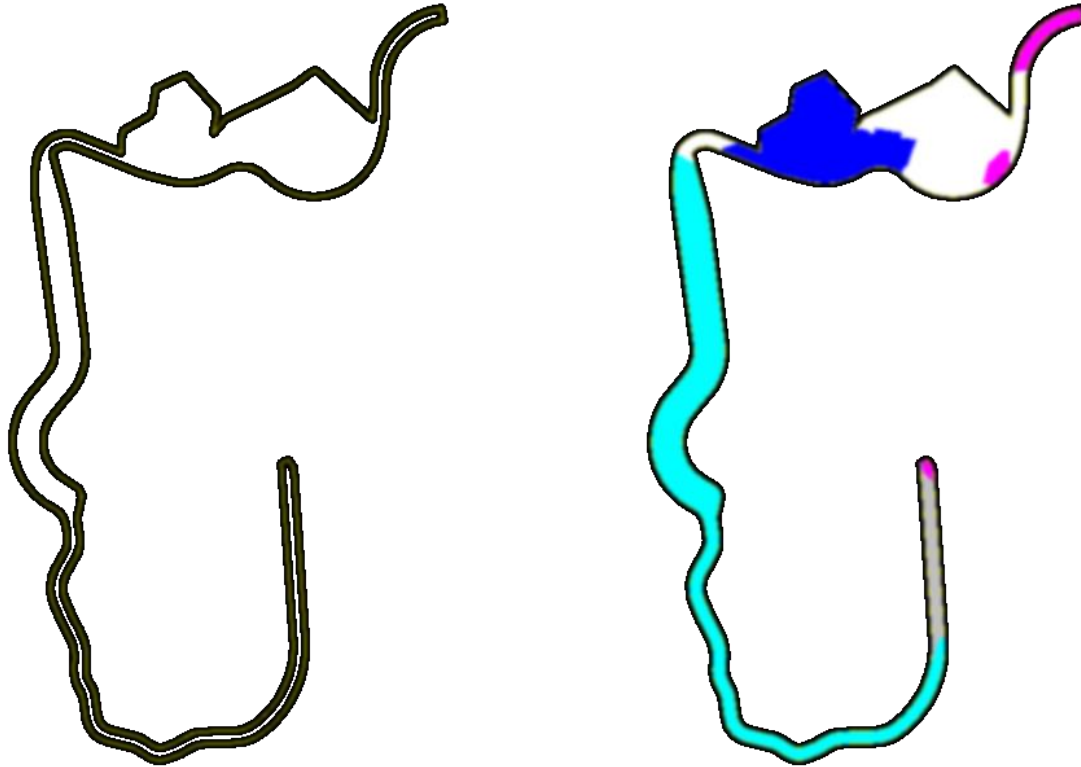


QUY HOẠCH CHUNG



QUY HOẠCH TỈNH

1.15. GIAO THÔNG TUYẾN ĐƯỜNG BÃI XẾP (BAO GỒM BÃI XE 10HA)



Tuyến đường Cảng An Thới - Bãi Xếp -
Trụ T1 - Dốc Cô Sáu và Bãi Xe.
- Đối với Tuyến đường từ Trụ T1 đến Dốc
cô 6 và Bãi Xe là đất dân đang sử dụng
trồng tràm bông vàng và có một khu vực
dân cư (Khu phố 5)



- Đường ven biển Cảng An Thới – Trụ T1 – Dốc Cô Sáu và Bãi Xe:
- Đất dân sử dụng (khoảng 01ha)
- Mặt nước biển
- Đất Dân sử dụng (Rừng cũ, khoảng 6ha)
- Đất Nhà nước quản lý rừng (cũ) khoảng 7,3ha

- Khoảng 100 hộ dân đang sinh sống, có 01 trạm xăng dầu ở cảng.
 - Cần phải bố trí tái định cư.
 - Dự kiến Chi phí GPMB khoảng: **300 tỷ đồng**
- (Theo đơn giá dự kiến đất NN + CĐN = 2,5tr/m² và đất ở 22tr/m²/5000m²)

1.16. CẢNG BIỂN QUỐC TẾ AN THỚI

1. QUY MÔ:

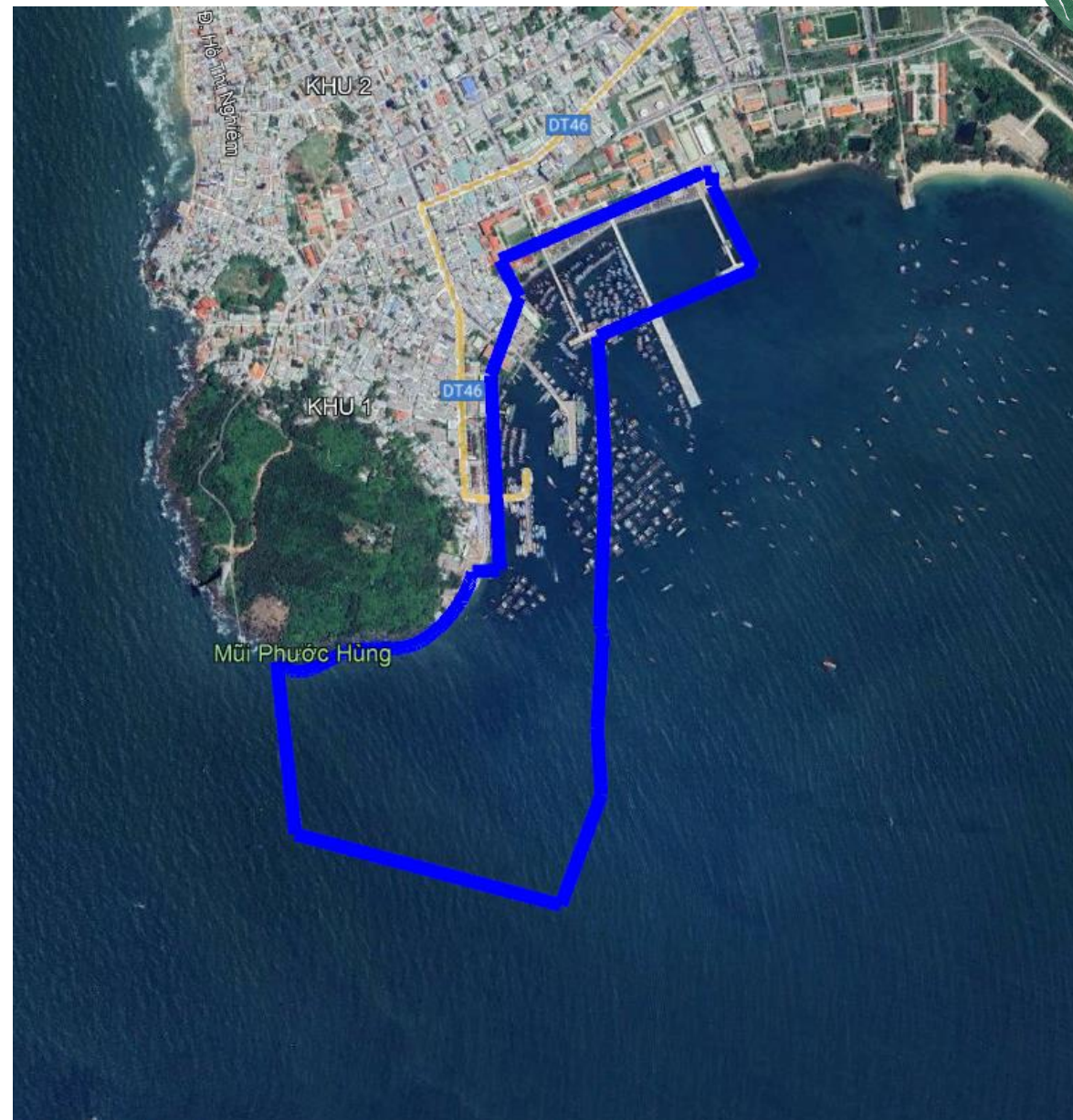
- Diện tích: 45,7 ha

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

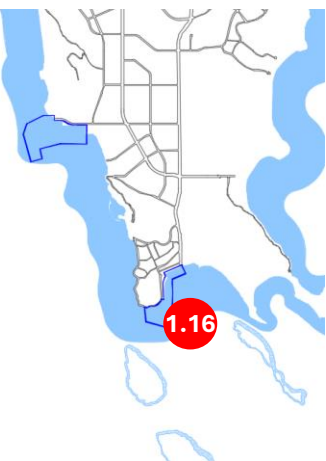
- QHCT phát triển vùng đất vùng nước: chưa lập, phê duyệt.
- QHXD: Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 QHC Tp Phú Quốc.

3. ĐỊNH HƯỚNG:

- Nâng cấp, mở rộng Cảng An Thới, phục vụ tiếp đón hành khách và tiếp nhận tàu cỡ lớn sức chứa 4.000 – 6.000 khách.
- TMĐT dự kiến khoảng 2.742 tỷ VND.
- Nguồn vốn: Vốn khác.

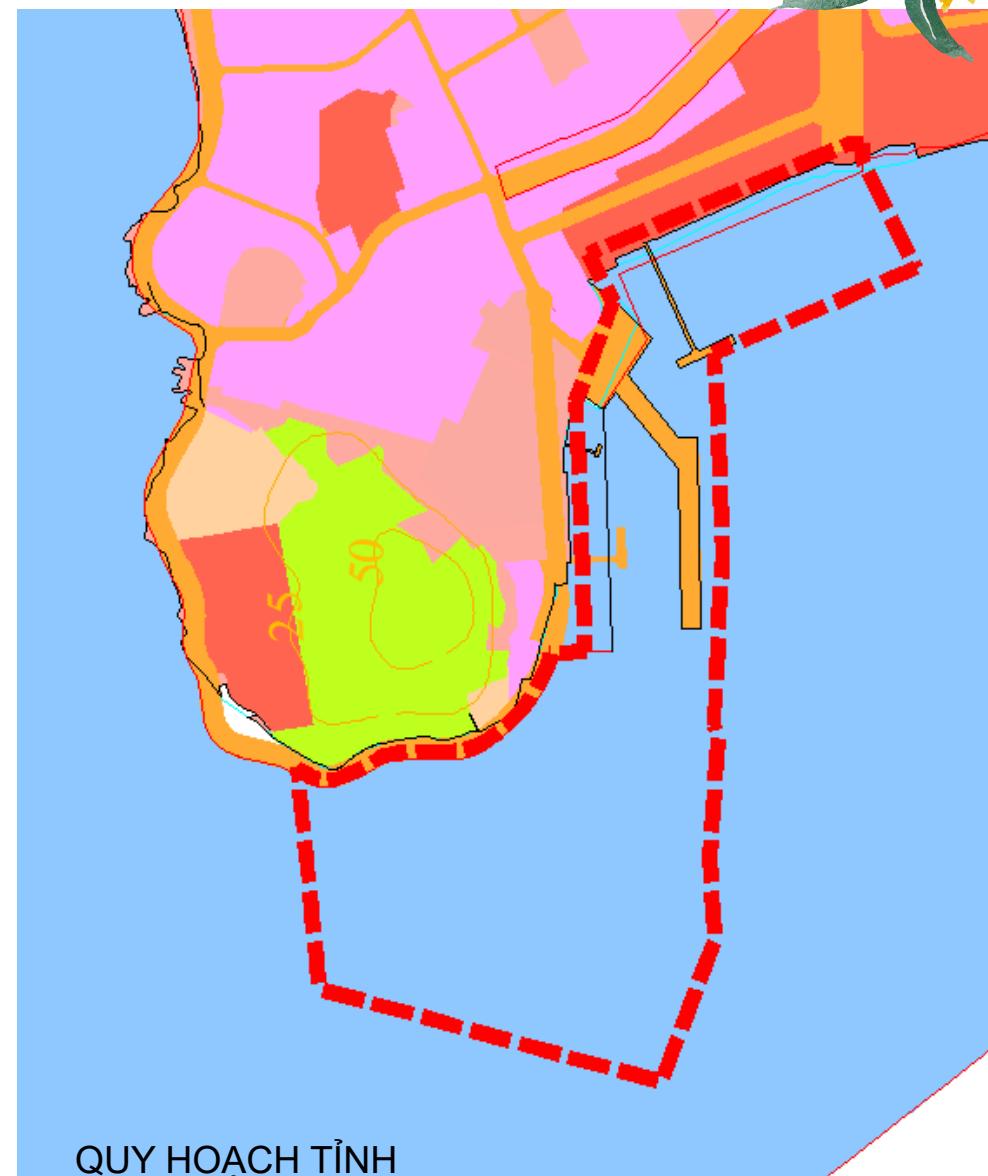
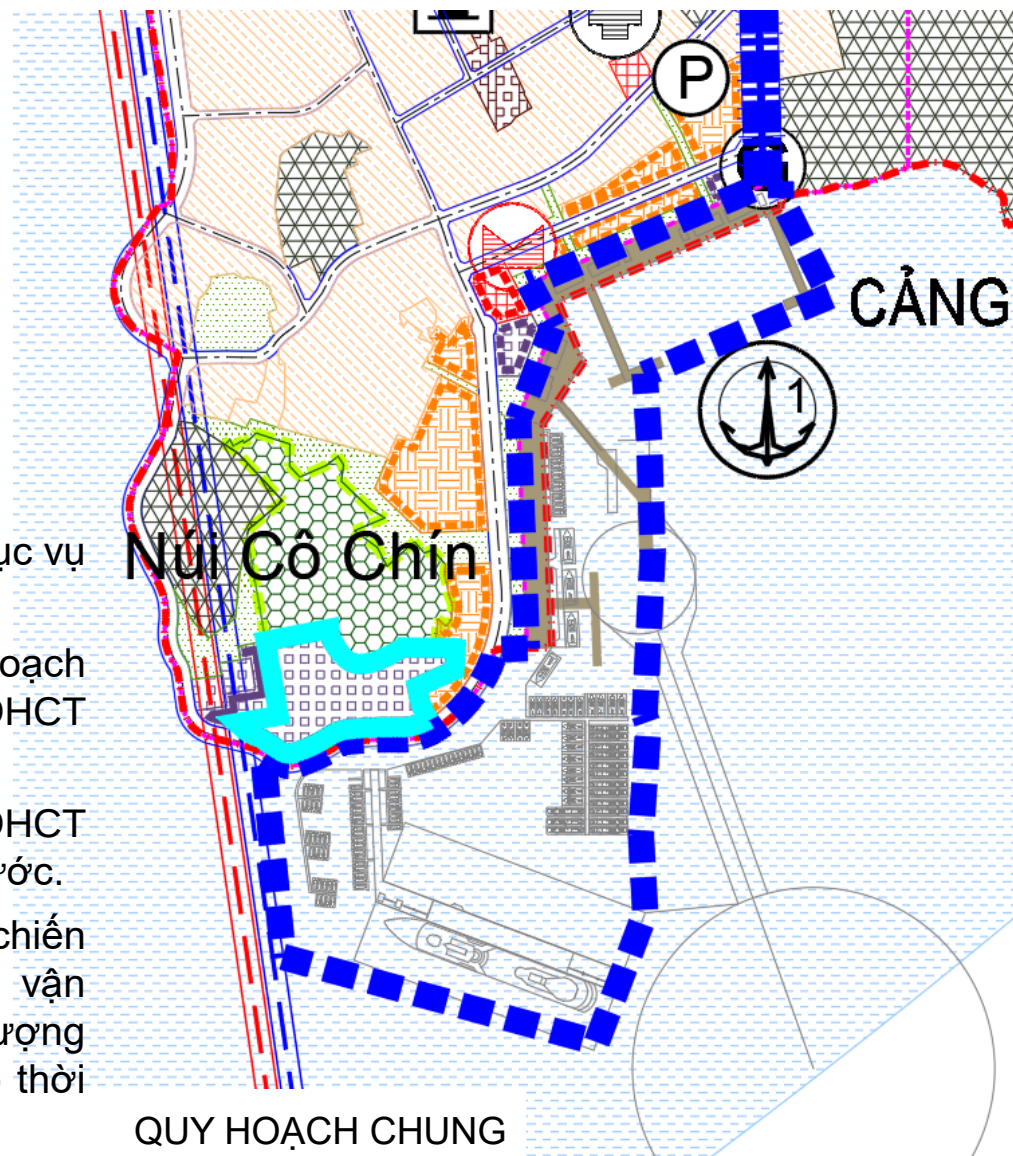


1.16. CẢNG BIỂN QUỐC TẾ AN THỜI

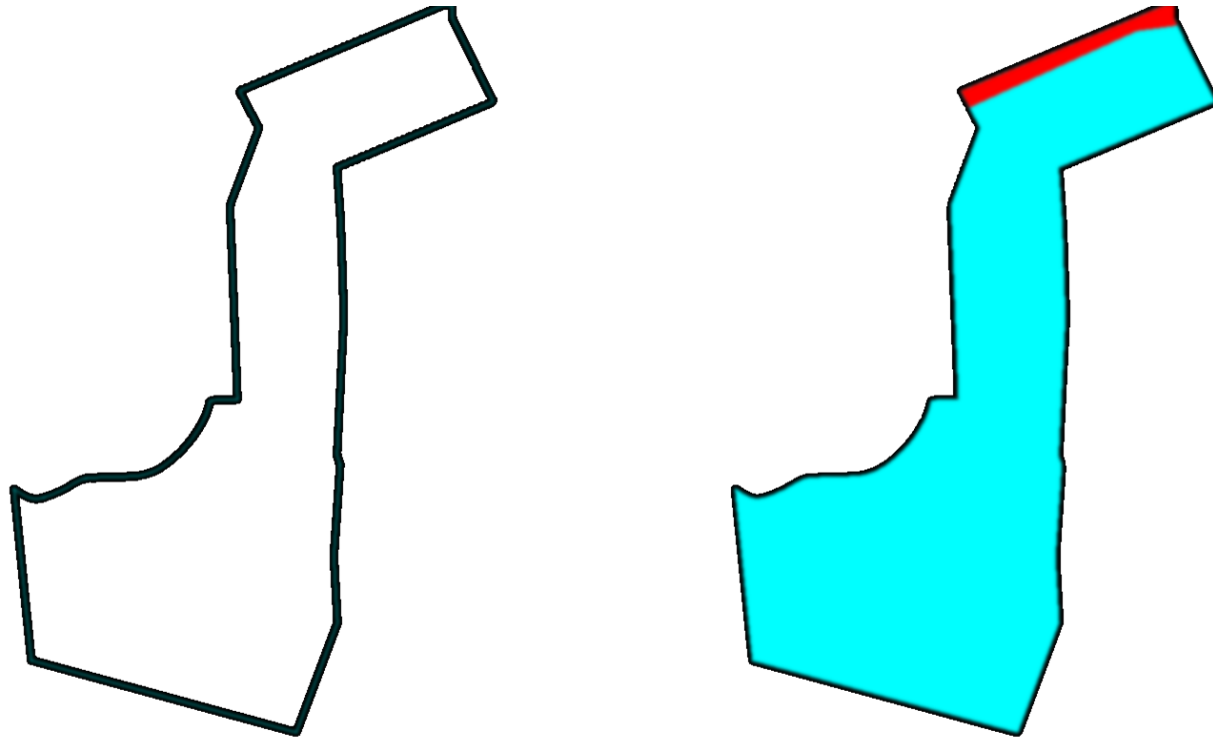


Đề xuất:

- Mở rộng quy mô cảng phục vụ APEC 2027.
- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh, QHCT nhóm cảng biển.
- Lập và phê duyệt QHCT phát triển vùng đất vùng nước.
- Chỉ định nhà đầu tư chiến lược đầu tư, khai thác, vận hành, nhận chuyển nhượng quyền khai thác tài sản có thời hạn.



1.16. CẢNG BIỂN QUỐC TẾ AN THỚI

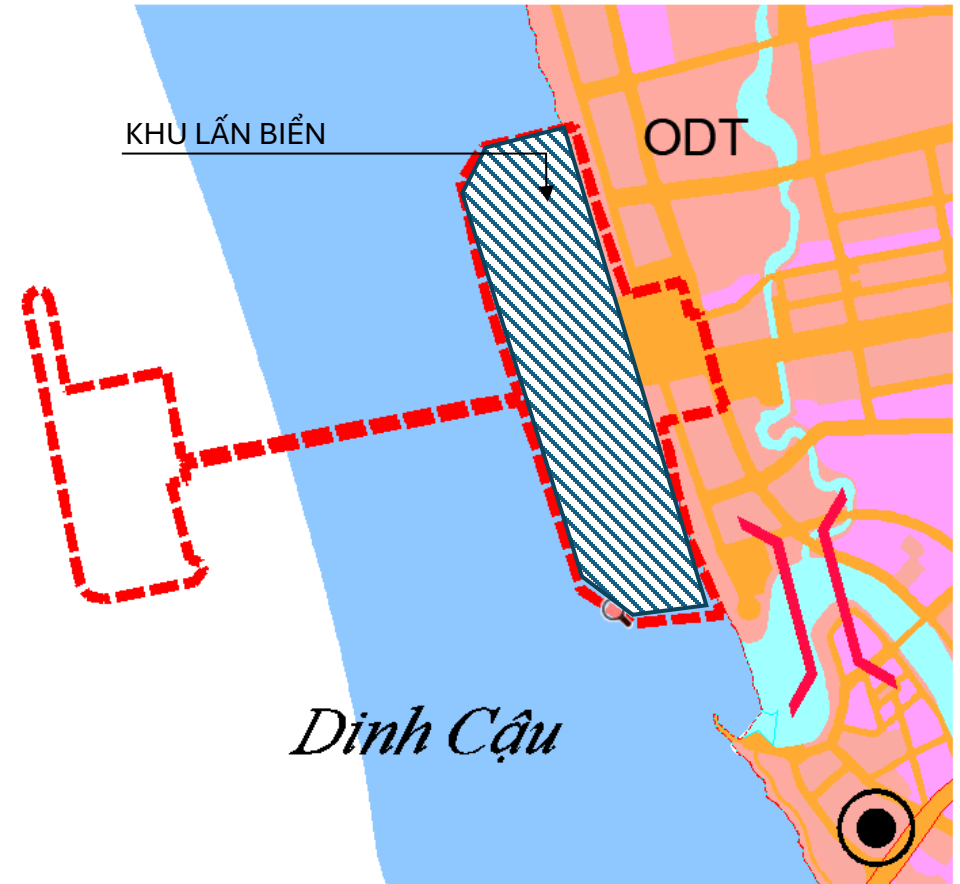


Cảng An Thới
- Hiện trạng có khoảng 02ha đất quốc
phòng (Cảnh sát biển)



- Cảng An Thới:
- Đất Quốc phòng (Khoảng 02ha) 
- Mặt nước biển 

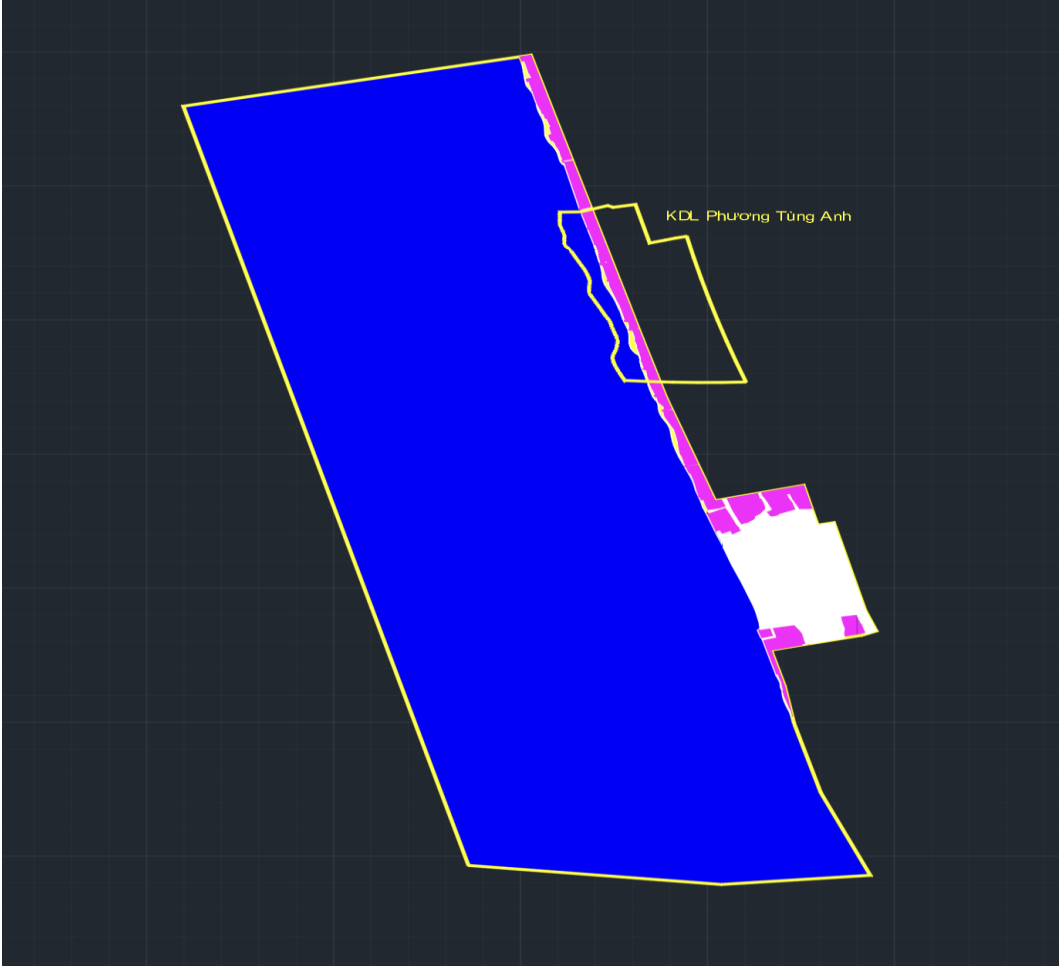
1.18. KHU ĐÔ THỊ LẤN BIÊN DỊCH VỤ HẬU CẦN GẦN VỚI CẢNG HÀNH KHÁCH QUỐC TẾ DƯƠNG ĐÔNG (78HA)



ĐỀ XUẤT:

- Điều chỉnh cục bộ QHC và QH tỉnh bổ sung khu vực lấn biển.
- Lập và phê duyệt QHCT phát triển vùng đất vùng nước cảng biển.
- TMĐT dự kiến 14.598 tỷ. Chỉ định nhà đầu tư chiến lược có năng lực thực hiện dự án.

1.18. KHU ĐÔ THỊ LẤN BIỂN DỊCH VỤ HẬU CẦN GẮN VỚI CẢNG HÀNH KHÁCH QUỐC TẾ DƯƠNG ĐÔNG (78HA)



Tổng diện tích 78,88 ha (một phần dự án KDL Phương Tùng Anh):

- | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|---|
| - Đất dân sử dụng khoảng 2,2 ha. |  | - Bãi Cát |  |
| - Đất Nhà nước quản lý khoảng 3,3 ha |  | - Biển |  |

KHU TÁI ĐỊNH CƯ APEC

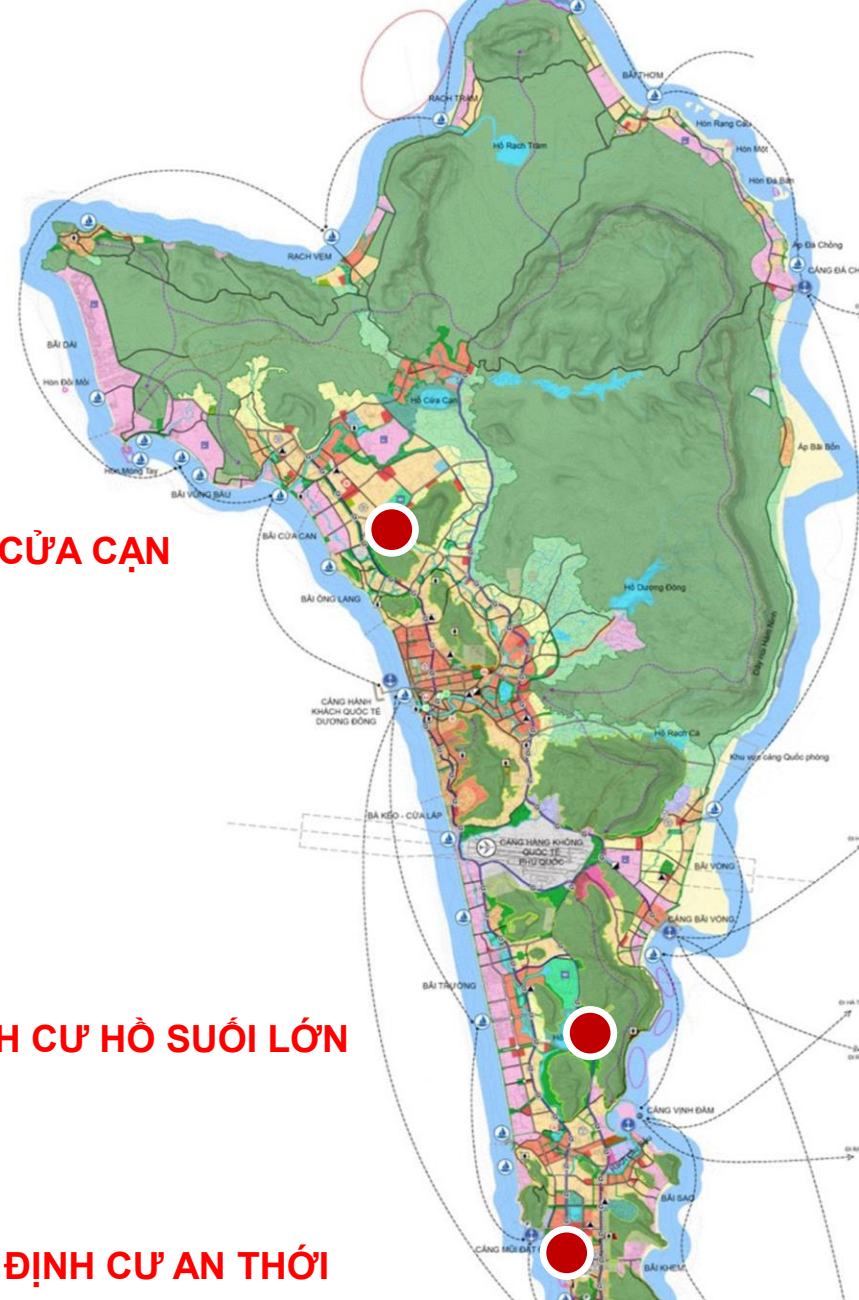
BAO GỒM 3 KHU VỰC:

1. KHU TÁI ĐỊNH CƯ CỬA CẠN
2. KHU TÁI ĐỊNH CƯ HỒ SUỐI LỚN
3. KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRONG DỰ ÁN 260 HA

KHU TÁI ĐỊNH CƯ CỬA CẠN

KHU TÁI ĐỊNH CƯ HỒ SUỐI LỚN

KHU TÁI ĐỊNH CƯ AN THỜI



2.1. KHU TÁI ĐỊNH CƯ MỚI AN THỚI

1. QUY MÔ:

- Diện tích: Từ 23 ha đến 74,5 ha.

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

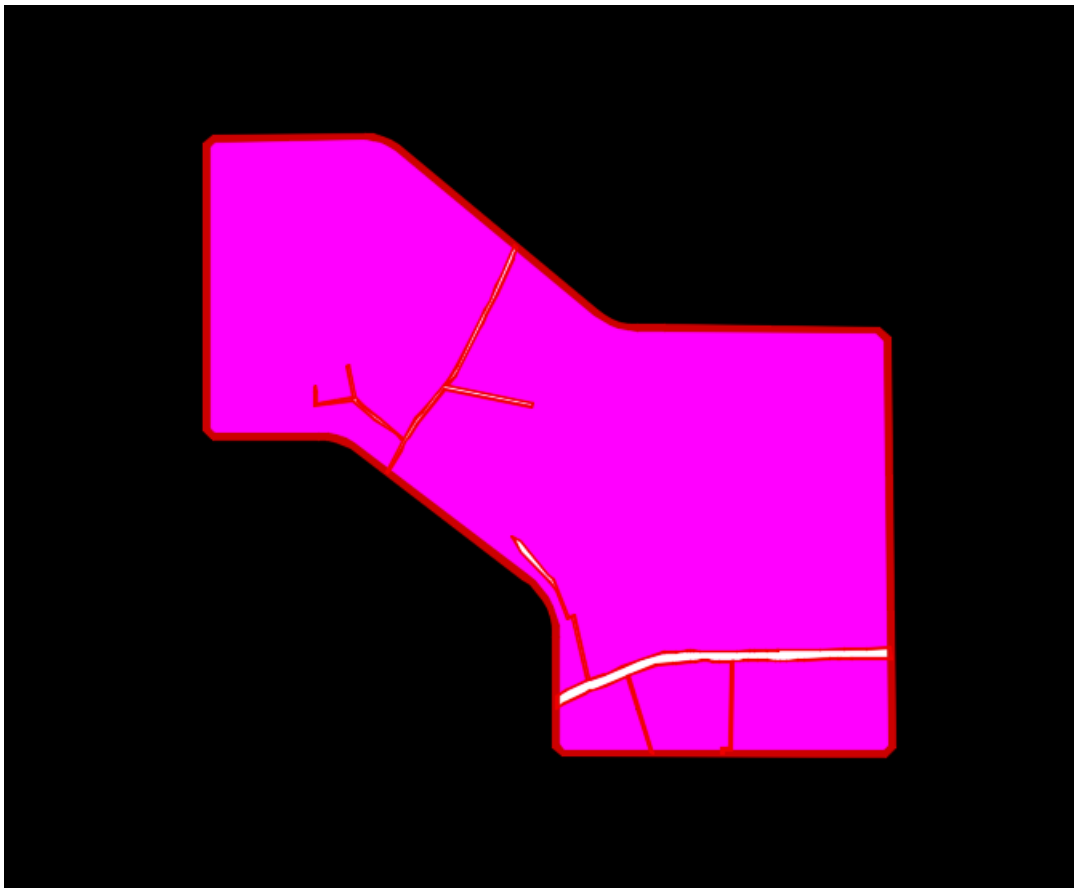
- QHXD: Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024: QHC Tp Phú Quốc.
- ĐẦU TƯ: Đã có chủ đầu tư (Sun Group) với diện tích 23 ha thuộc Dự án 260 được. Nghiên cứu phương án mở rộng lên đến 74,5ha.

3. ĐỊNH HƯỚNG:

- Dự án phục vụ nhu cầu tái định cư cho người dân các dự án APEC khu vực lân cận.
- TMĐT dự kiến khoảng 8.448 tỷ VND (bao gồm GPMB).
- Vốn đầu tư công hoặc Vốn PPP.
- Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu; hoặc chỉ định nhà đầu tư chiến lược thực hiện dự án PPP.



2.1. KHU TÁI ĐỊNH CƯ MỚI AN THỚI

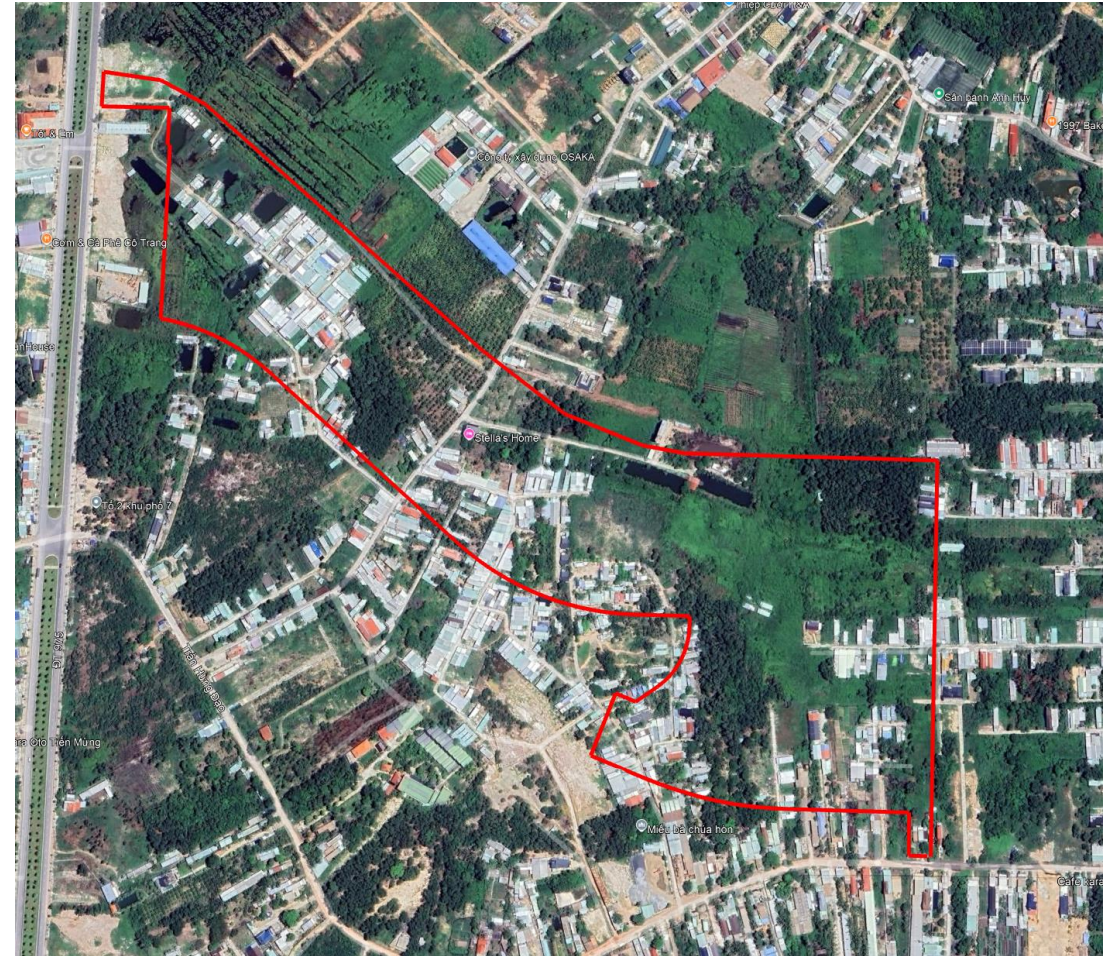
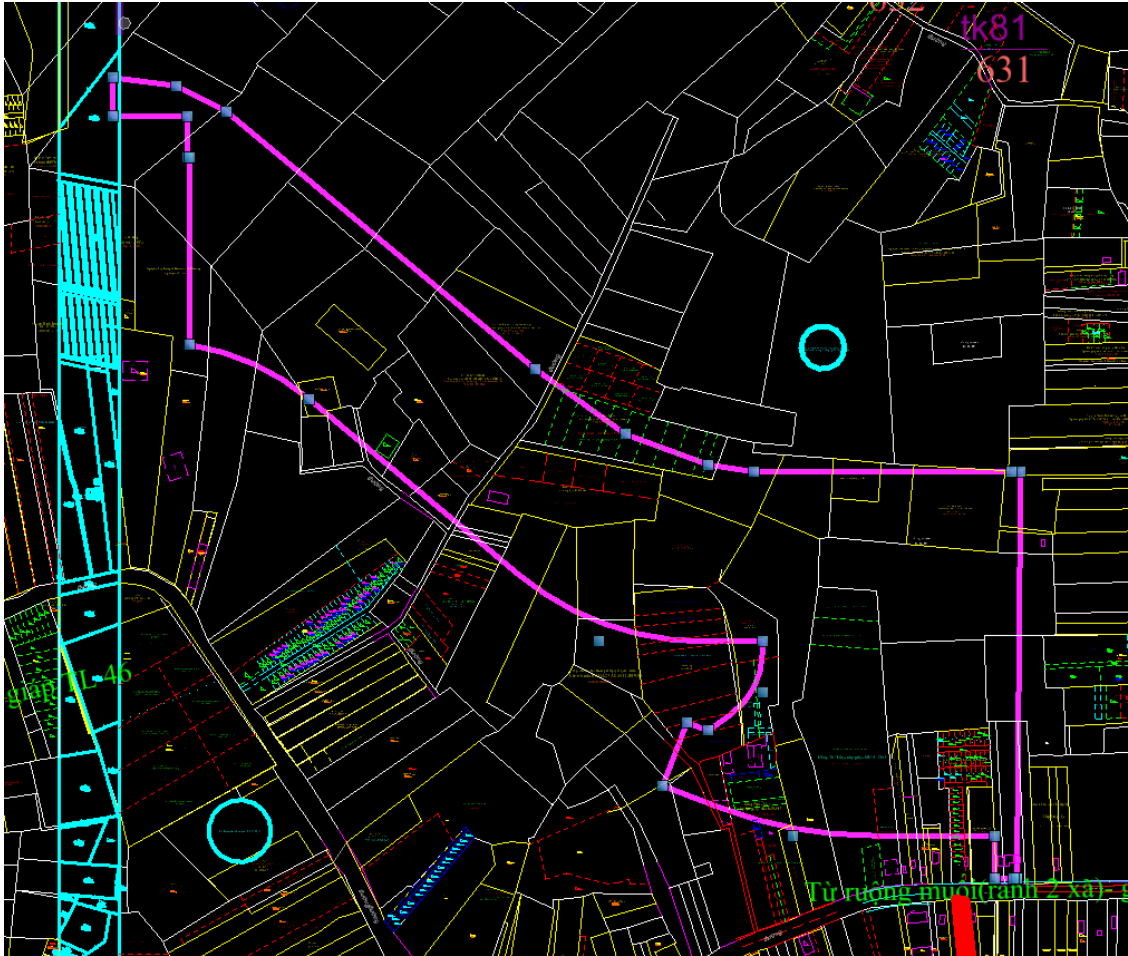


Tổng diện tích 74,5 ha:

- Đất dân sử dụng khoảng 72,8 ha.
- Đất Nhà nước quản lý khoảng 1,7 ha



2.1. KHU TÁI ĐỊNH CƯ MỚI AN THỚI (KHU VỰC 23HA THUỘC DỰ ÁN 260HA)



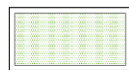
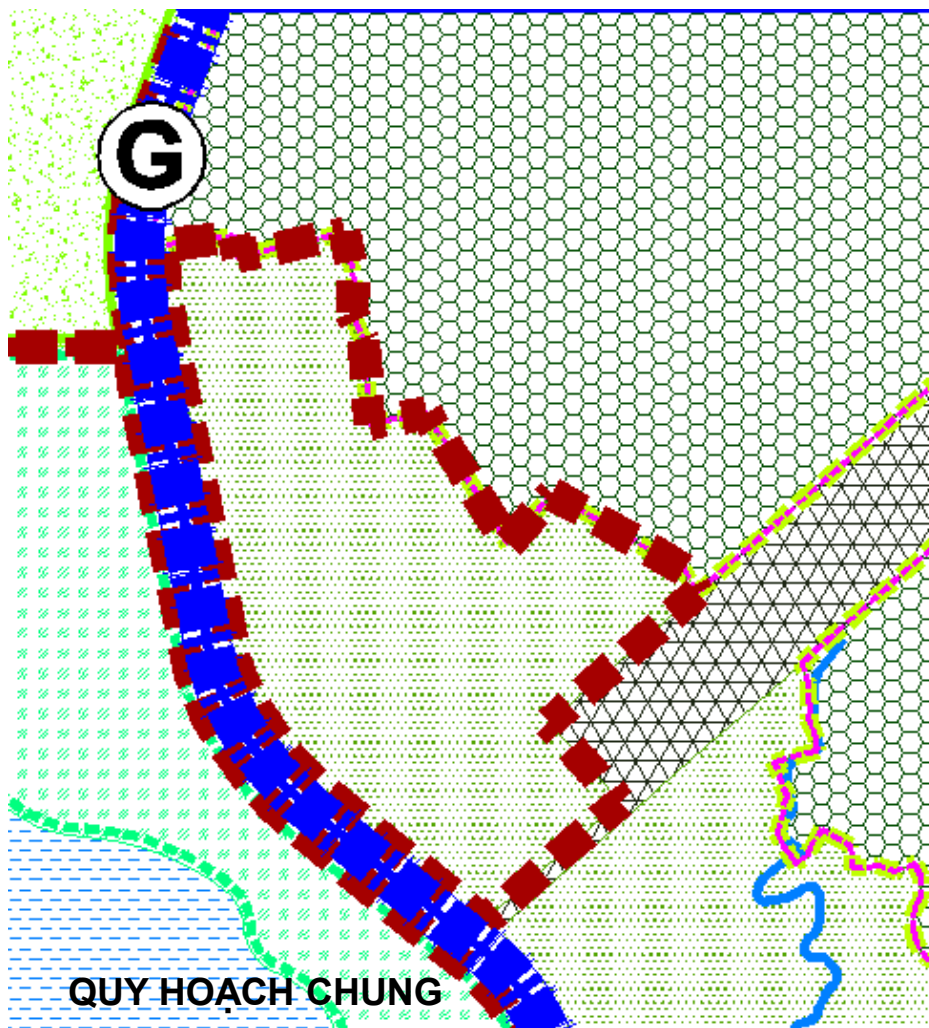
- Khu Tái định cư 23ha:
 - Tổng cộng có 183 thửa đất của hộ dân nằm trong khu vực tái định cư 23ha.

2.2. KHU TÁI ĐỊNH CƯ APEC HỒ SUỐI LỚN (29,1 HA) QUY HOẠCH XÂY DỰNG

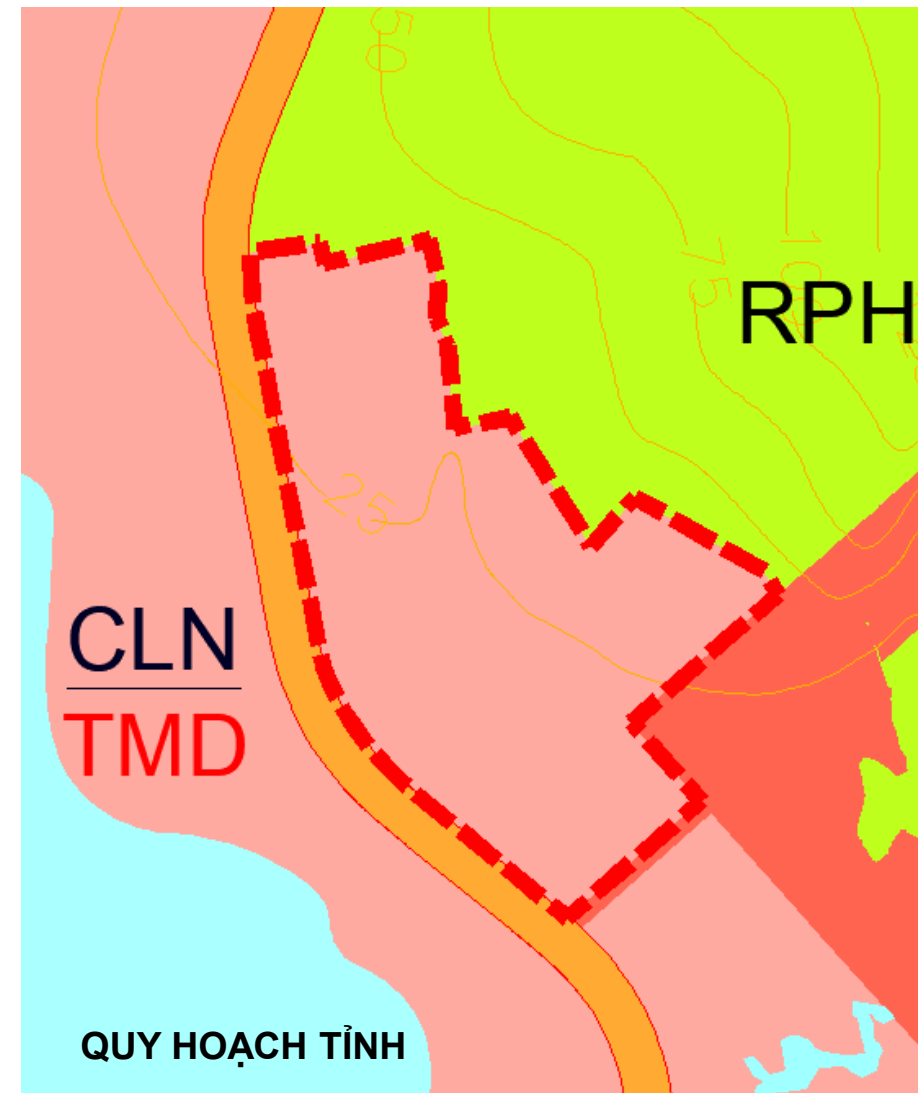


Đề xuất:

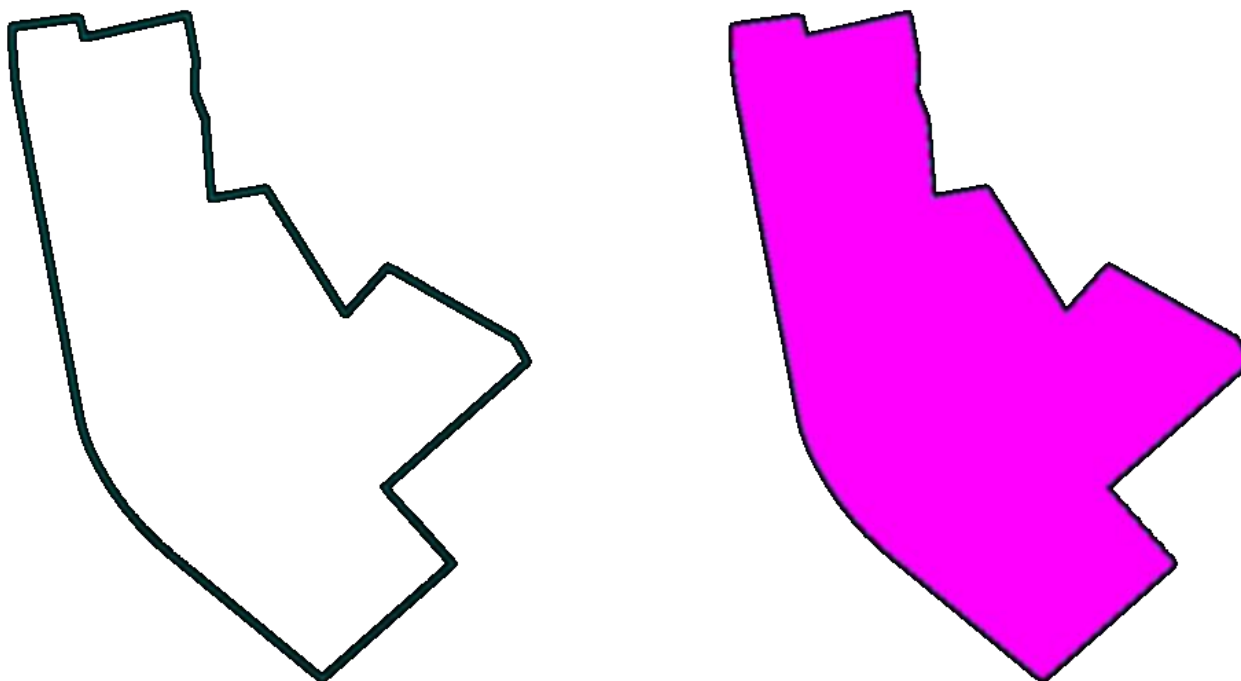
- Điều chỉnh SDB cây xanh thành đất ở phục vụ dự án Tái định cư trong QHC.
- Điều chỉnh TMD thành đất ở trong QHT.
- TMĐT dự kiến 4.467 tỷ.
- Vốn đầu tư công.
- Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.



KHU ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, CÔNG VIÊN,
QUẢNG TRƯỜNG, KHÔNG GIAN MỞ CÔNG CỘNG



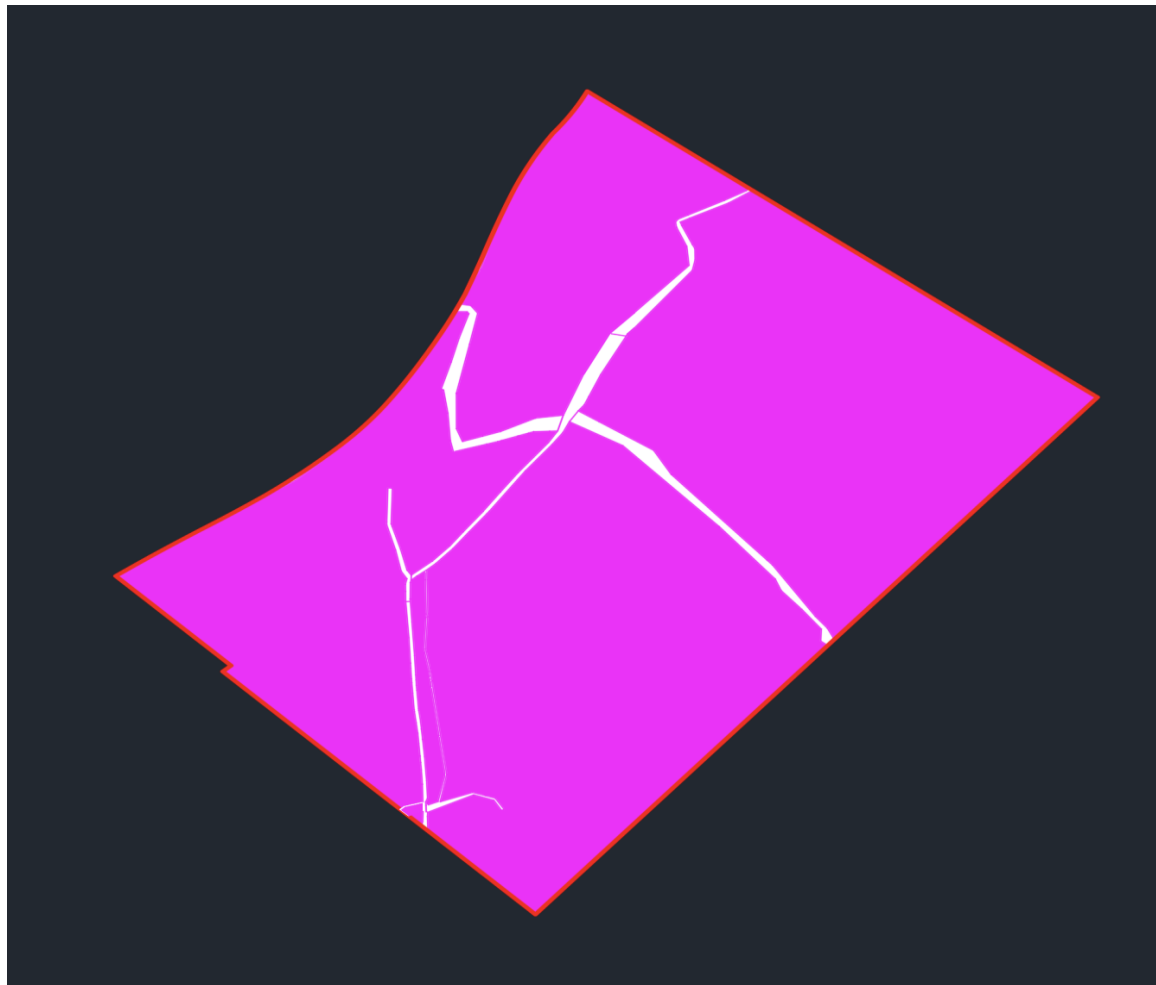
2.2. KHU TÁI ĐỊNH CƯ APEC HỒ SUỐI LỚN (29,1 HA) ĐẤT ĐAI



Khu dân cư Hồ Suối Lớn
- Hiện trạng đất do hộ dân sử dụng (có khoảng 183 thửa đất)
- Khoảng 60 hộ dân cất nhà ở trên đất.

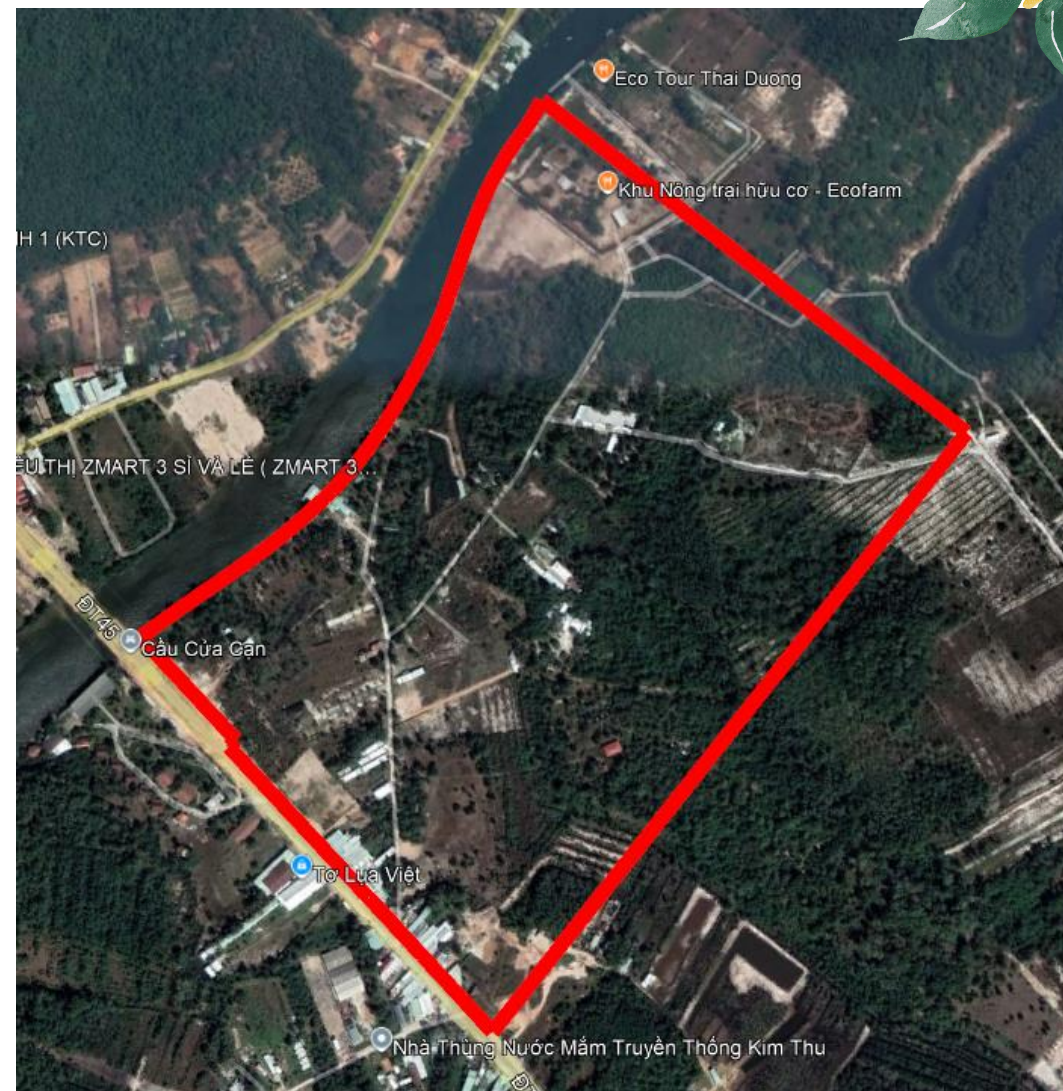
- Khu dân cư hồ suối lớn: khoảng 30ha.
- Đất dân sử dụng  Khoảng 57 căn nhà.
- Dự kiến chi phí GPMB khoảng **800 tỷ** (Theo đơn giá dự kiến đất NN + CĐN = 2,5tr/m²).

2.3. KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ NHÀ Ở XÃ HỘI CỬA CẠN (85,57 HA)



- **Tổng diện tích 36,87ha:**

- Đất dân sử dụng khoảng 35,55 ha.
- Đất Nhà nước quản lý khoảng 1,32 ha



ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC NHÀ MÁY NƯỚC VÀ HỒ CHỨA NƯỚC NGỌT

Đánh giá:

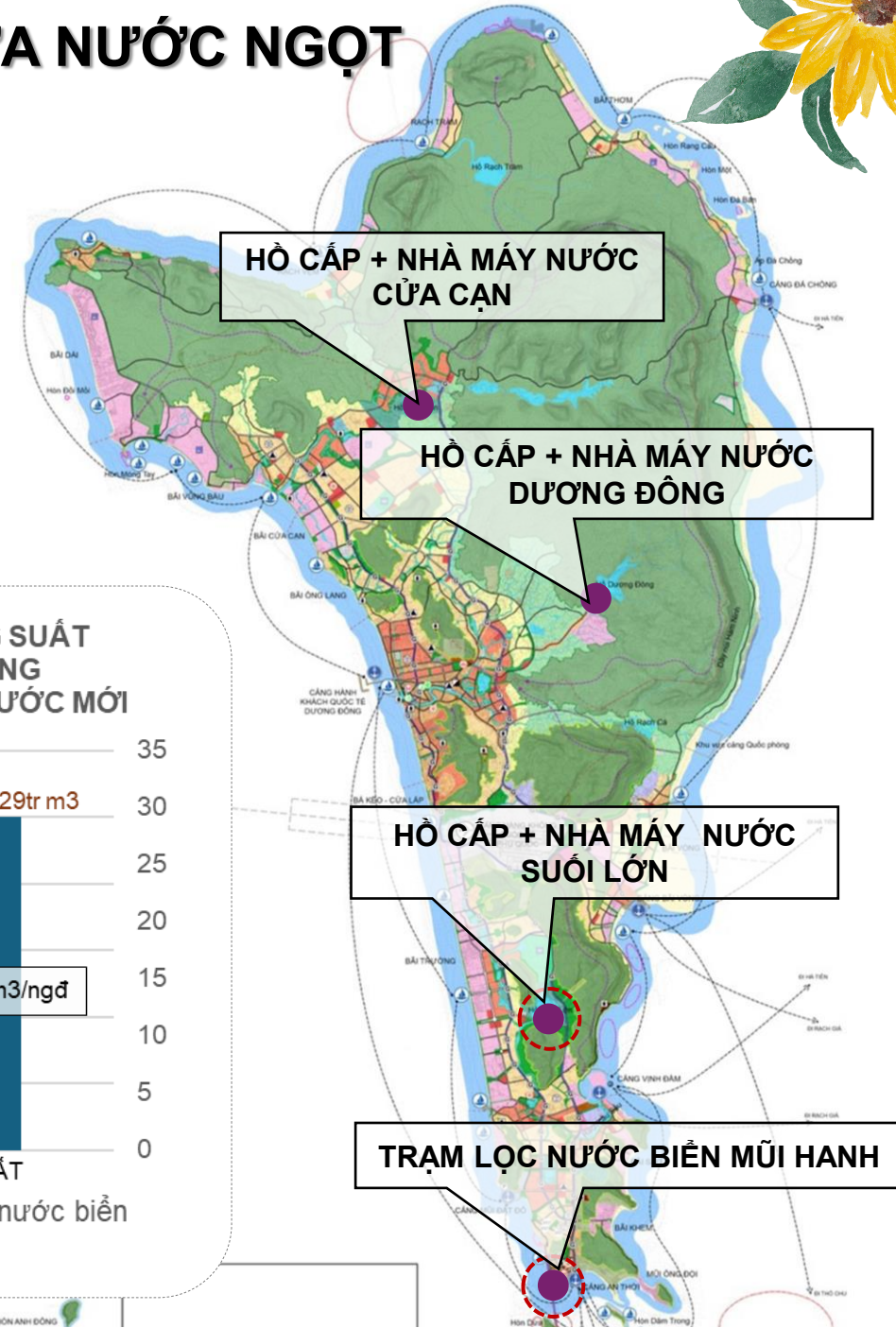
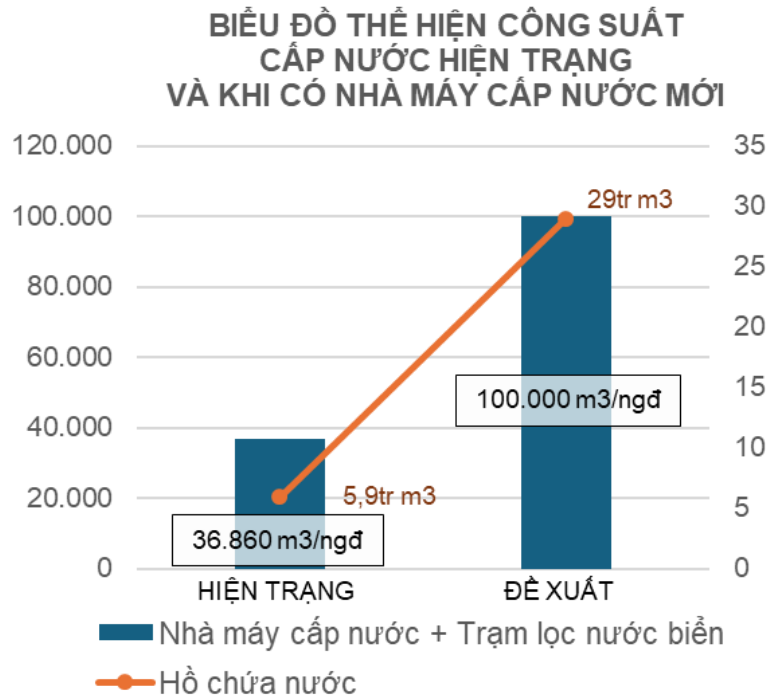
- Nhu cầu hiện trạng: **khoảng 23.000-24.000 m³/ngày đêm**, nguồn từ hồ Dương Đông - 5,9 triệu m³ (thực chứa hiện trạng khoảng 3 triệu m³);
- Tỷ lệ dân tiếp cận nước sạch **khoảng 43%** (Gành Dầu, Bãi Thơm, Cửa Dương, Hàm Ninh, 92% dân Cửa Cạn, 50% dân Dương Tơ, 30% dân An Thới.. chưa được cấp nước sạch).
- Đa phần KDC và KDL chưa có hệ thống cấp nước sạch. (Một số NĐT xây dựng hệ thống lọc nước biển để phục vụ cho nhu cầu của dự án).

Đề xuất:

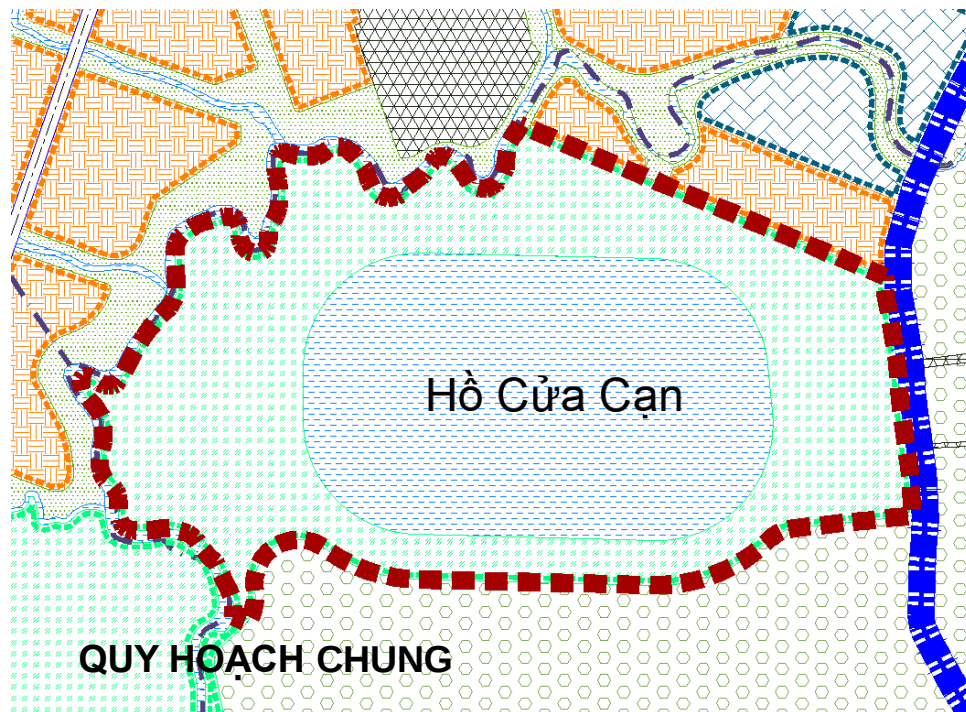
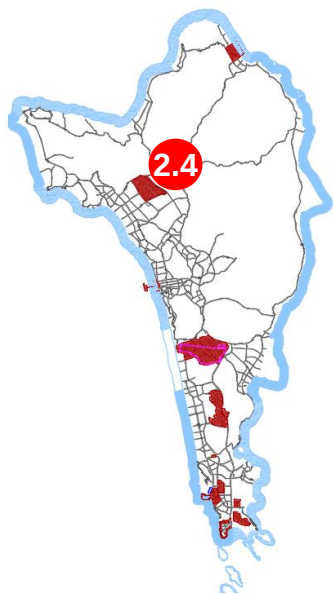
- Vận hành và xây mới Nhà máy nước và Trạm lọc nước biển (Trạm lọc nước biển Mũi Hanh công suất 25.000m³/ngày đêm, nhà máy nước Suối Lớn công suất 25.000m³/ngày đêm và nâng cấp nhà máy nước Dương Đông lên công suất 45.000m³/ngày đêm; nhà máy nước Cửa Cạn công suất 50.000m³/ngày đêm).
- => Tổng công suất cấp đạt **100.000m³/ngày đêm**, phục vụ khoảng 735.200 người (gần gấp 5 lần dân số PQ năm 2024 khoảng 149.000 người).

GHI CHÚ:

- Hồ cấp nước hiện trạng
- Hồ cấp nước/ Trạm lọc nước biển đề xuất mới.



2.4. NHÀ MÁY NƯỚC VÀ CẤP NƯỚC HỒ CỬA CẠN (144,67HA)



KHU ĐẤT CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ



MẶT NƯỚC HỒ, SÔNG, SUỐI

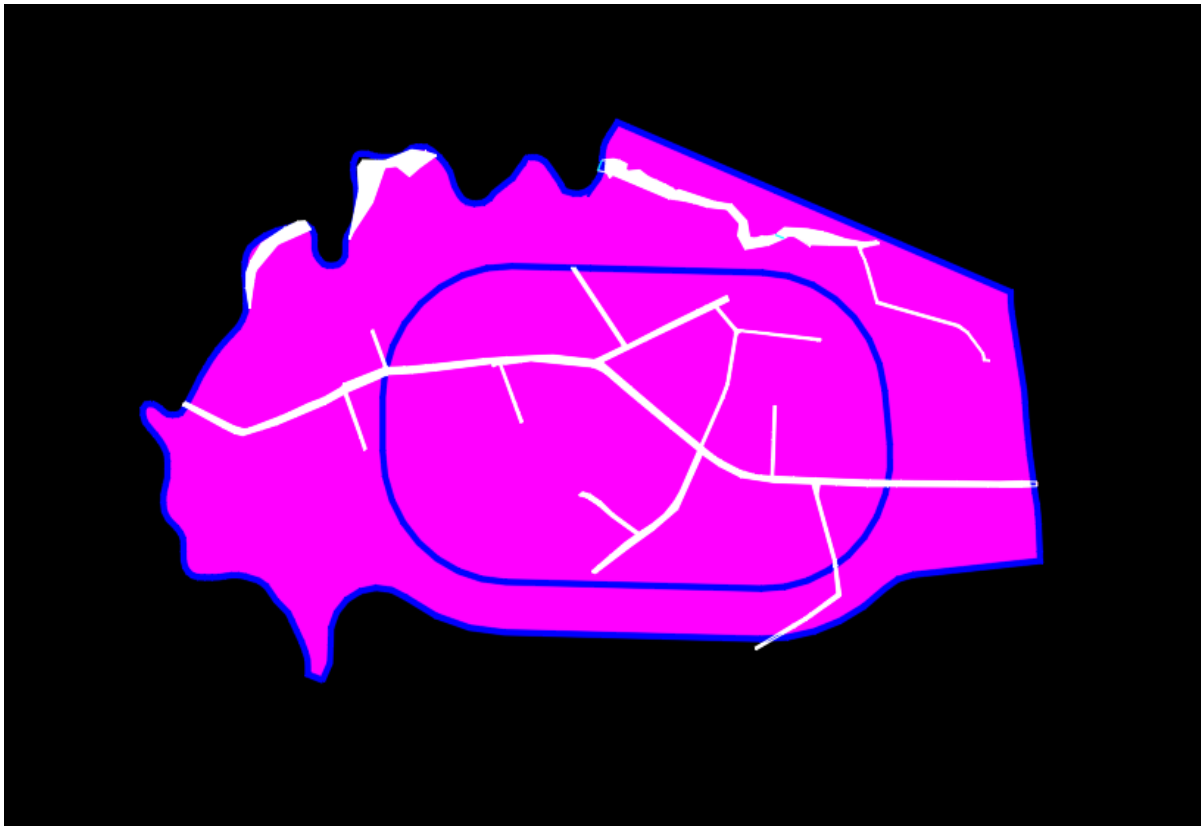


1. QUY MÔ: 144,67 ha, đạt công suất 50.000 m³/ngđ

2. ĐỊNH HƯỚNG:

- TMĐT dự kiến khoảng 45.586 tỷ VND
- Vốn đầu tư công. Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.

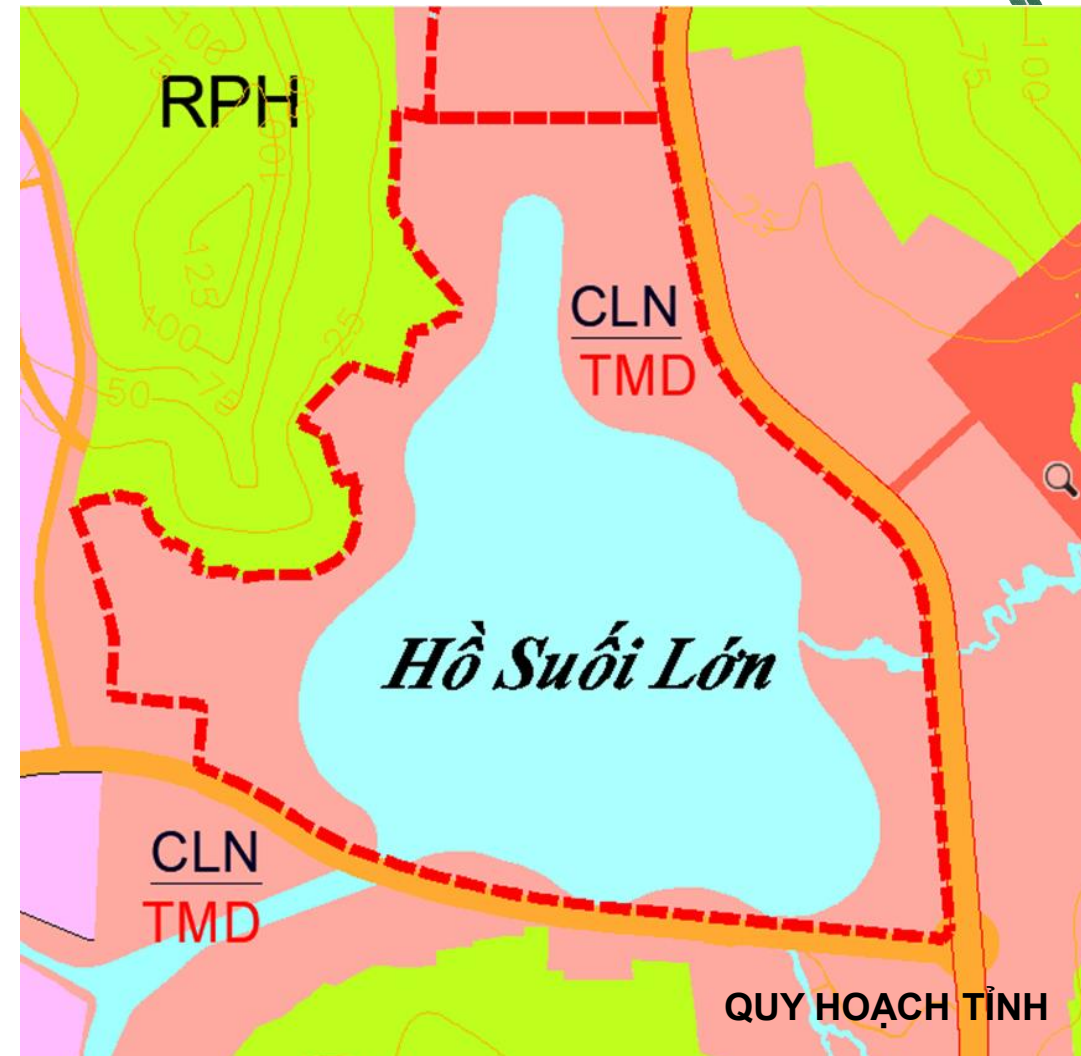
2.4. NHÀ MÁY NƯỚC VÀ CẤP NƯỚC HỒ CỬA CẠN (144,67HA)



Tổng diện tích 144,67 ha:

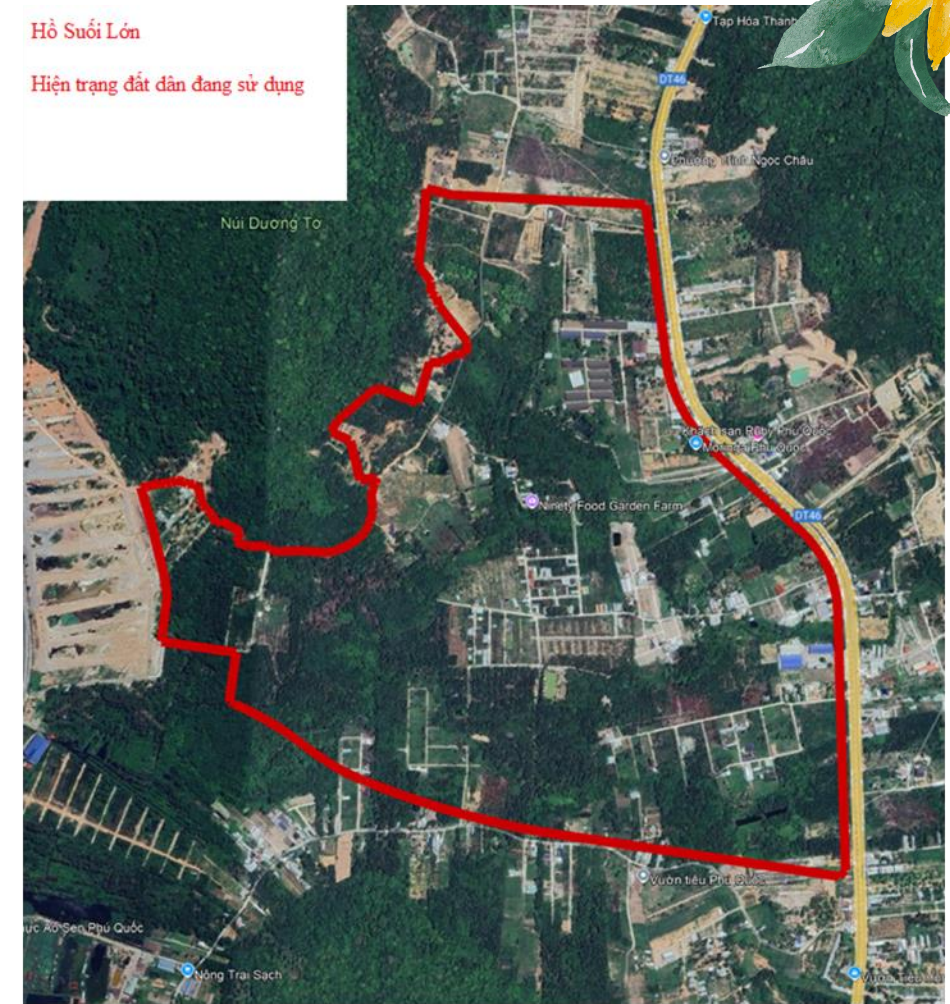
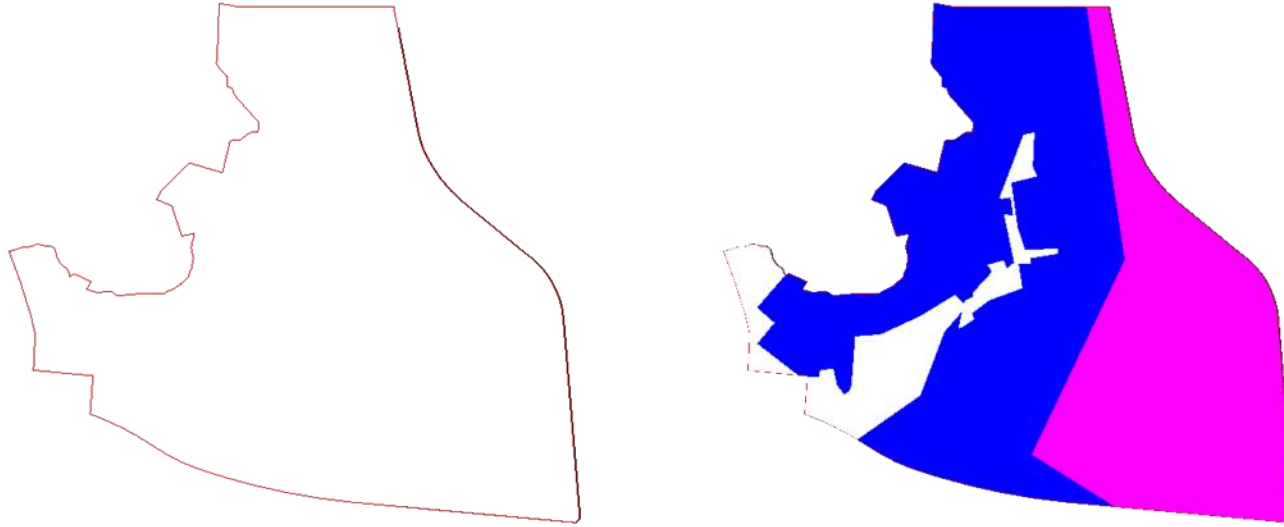
- Đất dân sử dụng khoảng 138,67 ha 
- Đất Nhà nước quản lý khoảng 6,0 ha 

2.5. CÔNG VIÊN HỒ SUỐI LỚN, 165,45HA (XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC VÀ HỒ CHỨA NƯỚC)

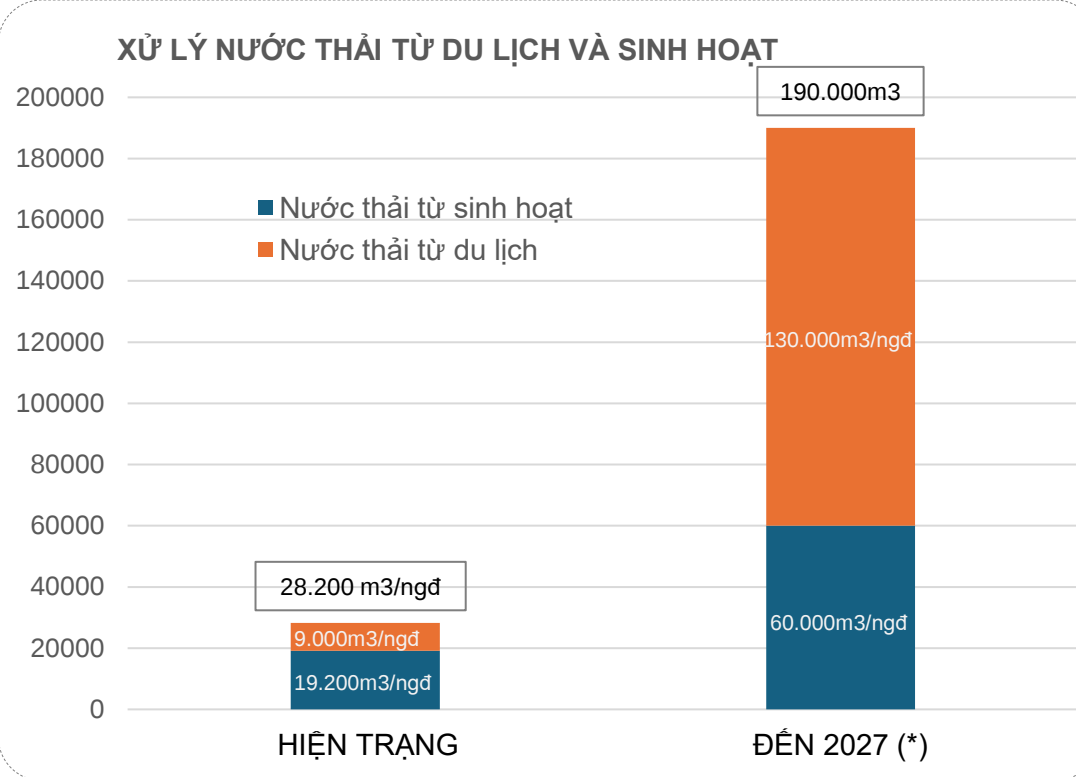


- **QUY MÔ:** 165,44ha; đạt công suất dự kiến 25.000 m³/ngđ
- **TMĐT:** Khoảng 360 tỷ VND
- Đã có CĐT. Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng bằng vốn ngân sách để giao đất cho CĐT thực hiện đầu tư dự án.

2.5. CÔNG VIÊN HỒ SUỐI LỚN (165,45HA)



- Hồ Suối Lớn: Khoảng 165ha.
- Đất dân sử dụng (khoảng 87ha)  Khoảng 189 căn nhà.
- Đất rừng (cũ) hộ dân đang sử dụng (khoảng 62ha) 
- Đất Nhà nước quản lý rừng (cũ) khoảng 16ha 
- Dự kiến Chi phí GPMB khoảng 3.800 tỷ (Theo đơn giá dự kiến đất NN + CDN = 2,5tr/m²). Bố trí tái định cư.



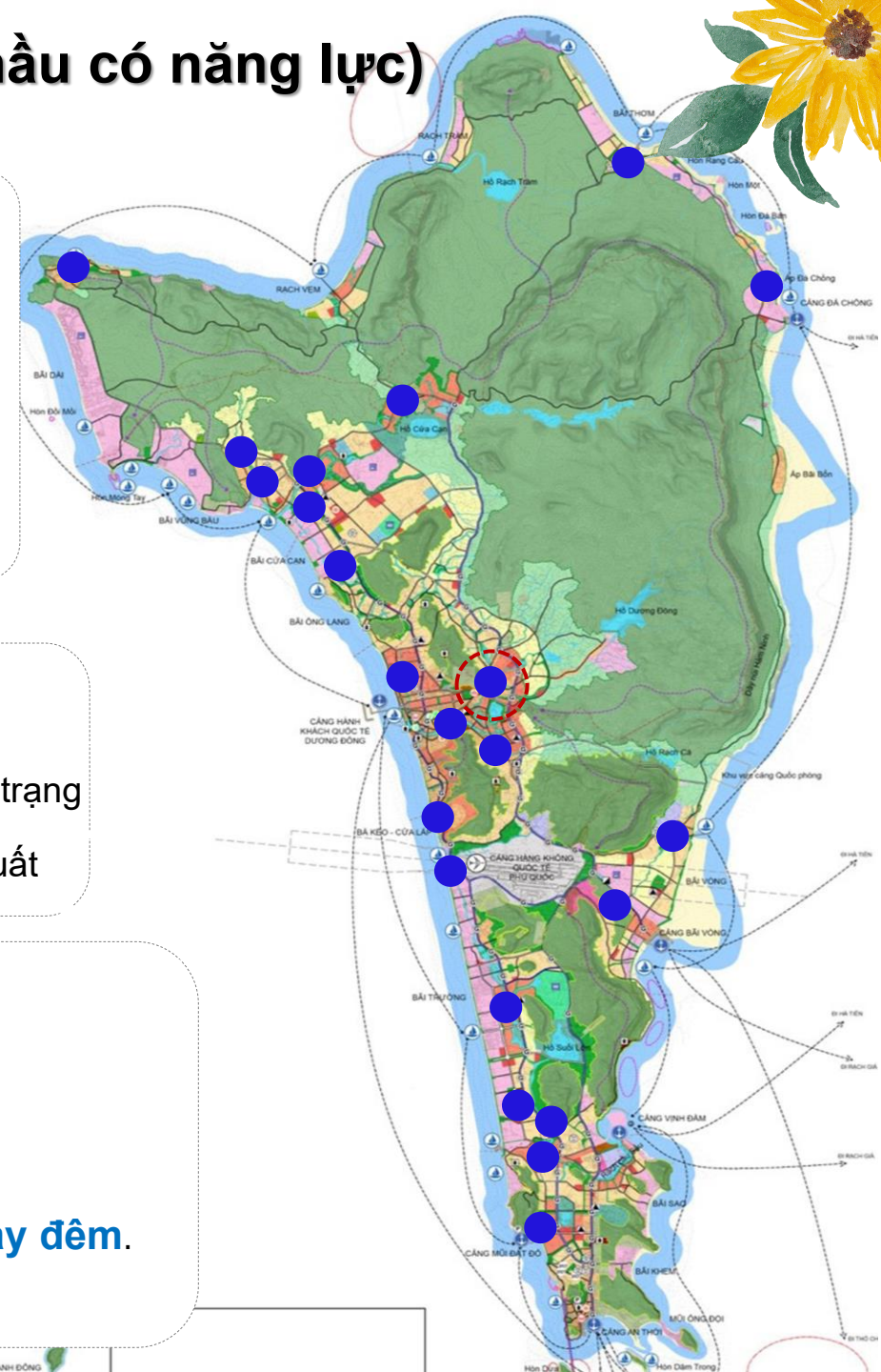
(*) Dự báo 2027:

- Lượng nước thải từ du lịch là 130.000 m³/ngđêm. (số liệu lấy từ dự báo tại QHC150, khi lượng khách đến PQ năm 2040 là 14,6 triệu lượt)

- Lượng nước thải từ sinh hoạt là 60.000m³/ng.đêm (số liệu lấy từ dự báo tại QHC 150, khối tích nước thải sinh hoạt 67.000m³/ng.đêm)

GHI CHÚ:

-  Nhà máy nước hiện trạng
 Nhà máy nước đề xuất



Đánh giá:

- Chưa có hệ thống thu gom - xử lý nước thải tập trung cho toàn đảo.
- Tại các dự án thu gom và xử lý cục bộ.

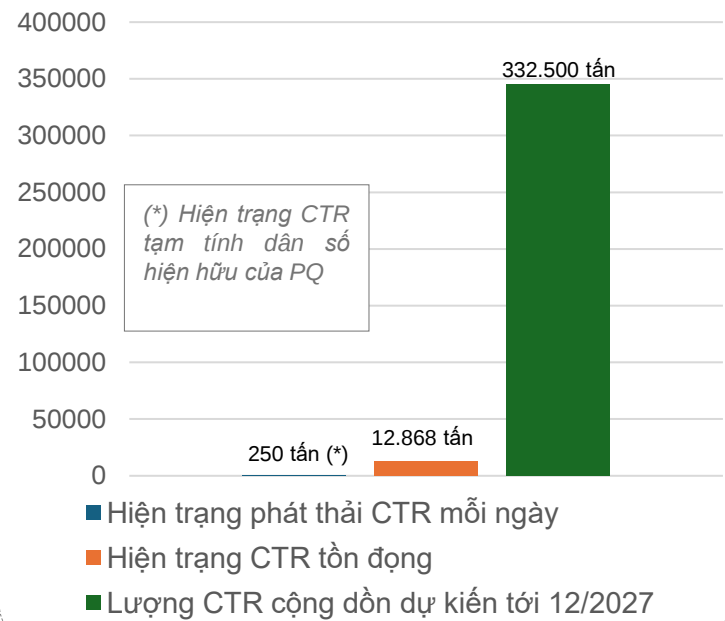
Đề xuất:

- **Xây mới 22 nhà máy** xử lý nước thải với **tổng công suất khoảng 110.000 m³/ngày đêm**. (đạt khoảng 60% công suất xử lý nước thải cần thiết vào năm 2027).

2.8. CHẤT THẢI RẮN (đầu tư công, chỉ định nhà thầu có năng lực)

1. HIỆN TRẠNG

BIỂU ĐỒ THỂ HIỆN CTR HIỆN TRẠNG TẠI 5/2024 VÀ DỰ KIẾN CỦA PHÚ QUỐC ĐẾN 12/2027



HIỆN TRẠNG BÃI TẬP TRUNG RÁC

Đánh giá:

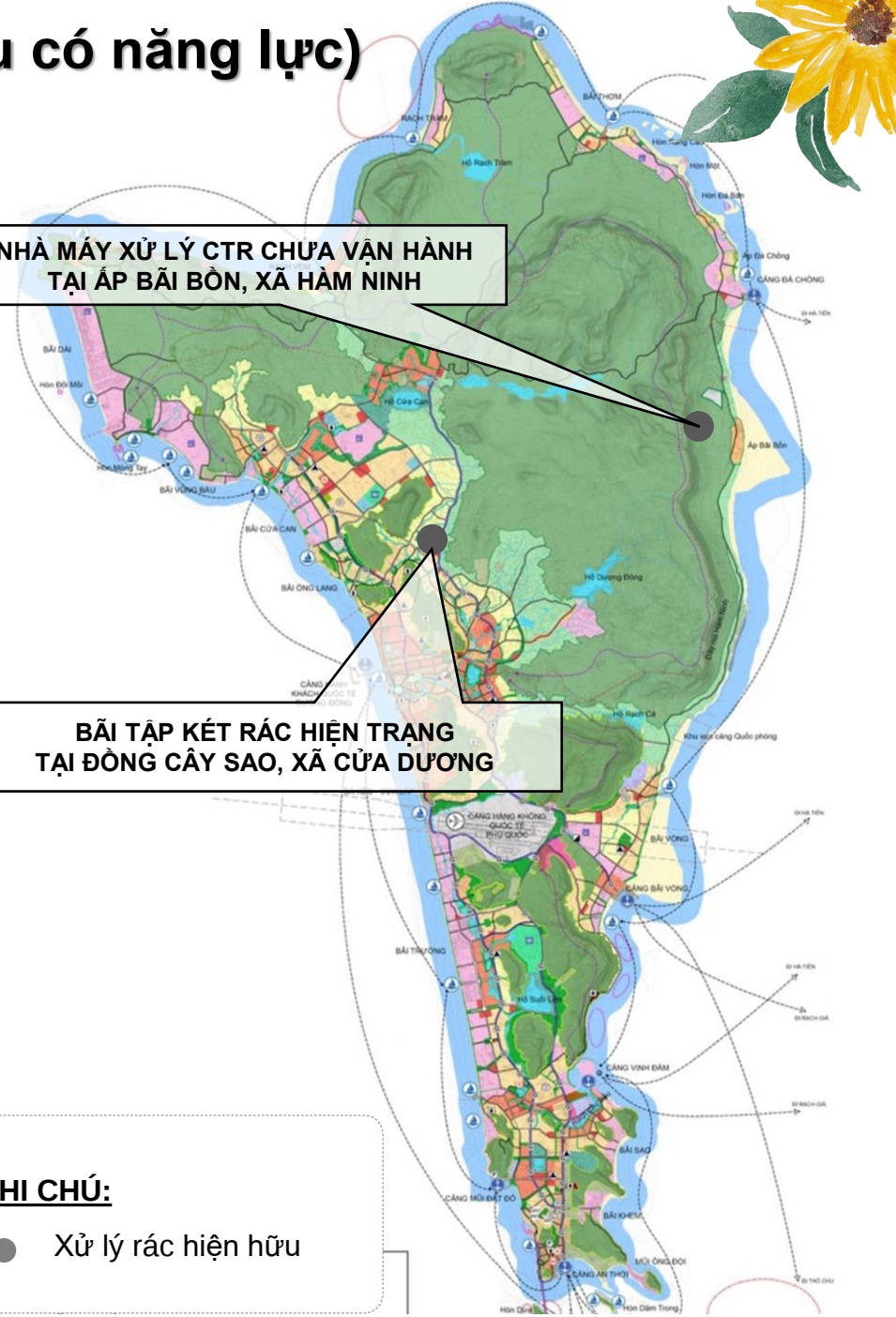
- Chưa có hệ thống xử lý rác thải đúng chuẩn cho toàn đảo PQ.
- Tổng phát thải hàng ngày **khoảng 250 tấn**, vượt công suất xử lý => **Rác tồn đọng**.
- **Tổng rác thải tồn khoảng 12.868 tấn**.

NHÀ MÁY XỬ LÝ CTR CHƯA VẬN HÀNH TẠI ẤP BÃI BÒN, XÃ HÀM NINH

BÃI TẬP KÉT RÁC HIỆN TRẠNG TẠI ĐỒNG CÂY SAO, XÃ CỬA DƯƠNG

GHI CHÚ:

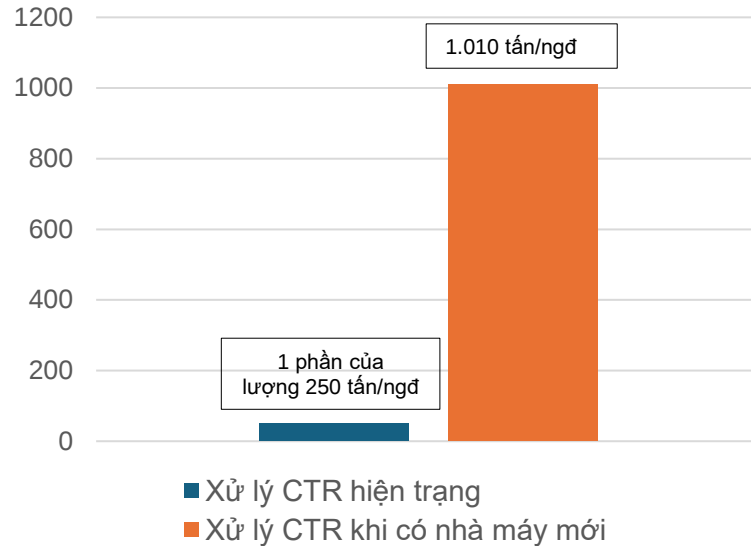
- Xử lý rác hiện hữu



2.8. CHẤT THẢI RẮN (đầu tư công, chỉ định nhà thầu có năng lực)

2. ĐỀ XUẤT:

BIỂU ĐỒ THỂ HIỆN CÔNG SUẤT XỬ LÝ RÁC HIỆN TRẠNG VÀ ĐỀ XUẤT



GHI CHÚ:

● NM xử lý rác hiện hữu

○ NM xử lý rác đề xuất

Đề xuất:

- Vận hành nhà máy xử lý CTR Bãi Bồn, xã Hàm Ninh.
 - **Xây dựng mới nhà máy xử lý mới CTR tại An Thới** để xử lý rác kịp thời
- => Với tổng công suất xử lý rác **1.010 tấn/ngày đêm** (theo phân kỳ đầu tư phù hợp), 02 nhà máy vận hành sẽ **giải quyết rác thải cho khoảng 1 triệu người/ngày**.

NHÀ MÁY XỬ LÝ CTR HIỆN TRẠNG
TẠI ẤP BÃI BỒN, XÃ HÀM NINH

BÃI TẬP KẾT RÁC HIỆN TRẠNG
TẠI ĐỒNG CÂY SAO, XÃ CỬA DƯƠNG

**NHÀ MÁY XỬ LÝ CTR
ĐỀ XUẤT TRIỂN KHAI THEO QHC150**

3.1. ĐÔ THỊ PHỨC HỢP THỂ THAO OLYMPIC VÀ DU LỊCH SINH THÁI CỬA CẠN (3.601HA)



1. QUY MÔ:

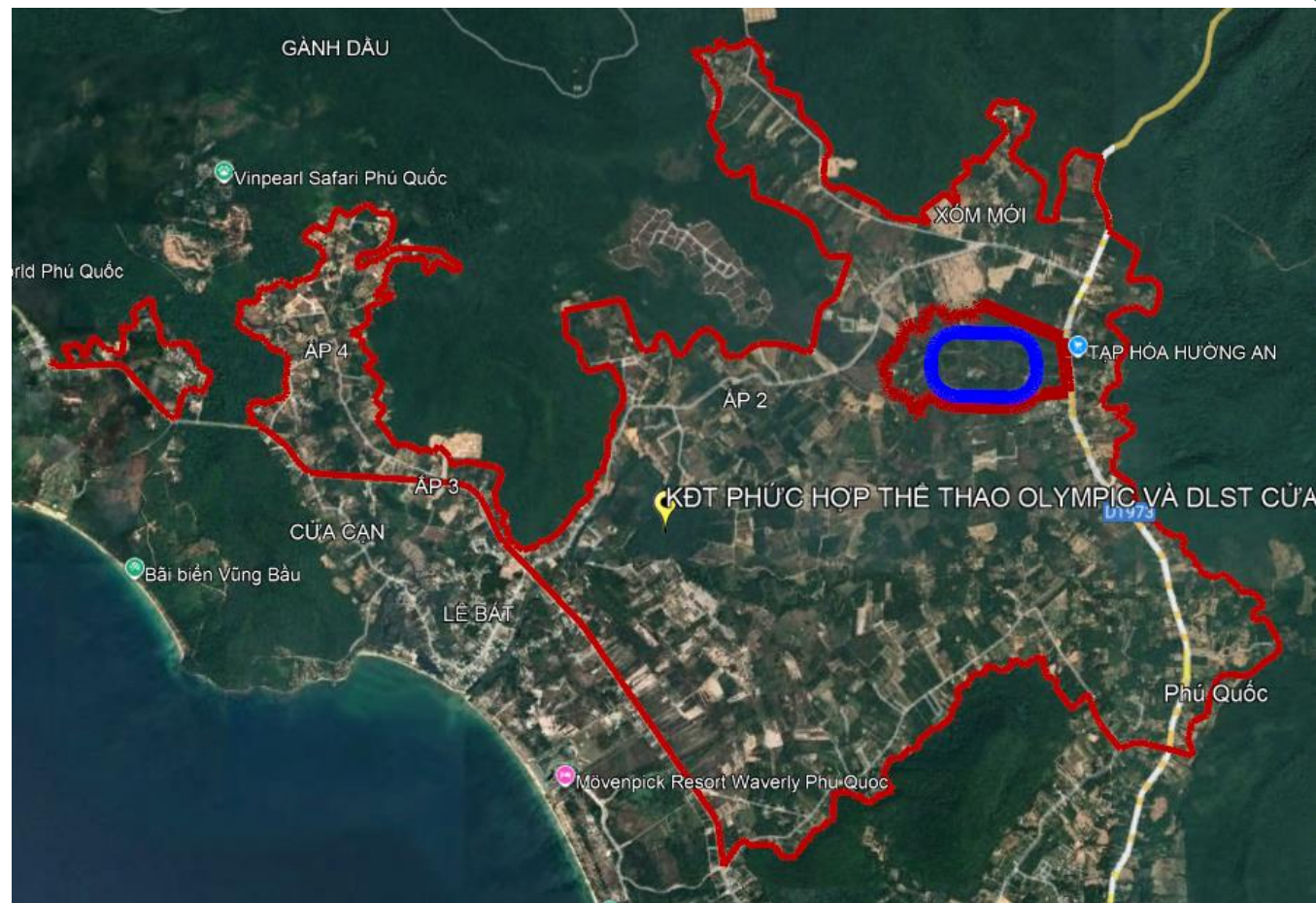
- Diện tích: 3.601 ha.
- TMĐT dự kiến khoảng 649.216 tỷ VND.
- Không bao gồm GD1 KĐT sân golf 36 lỗ 395,4 ha, Khu TĐC Cửa Cạn 85,57 ha và Hồ Cửa Cạn 29,08 ha.

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

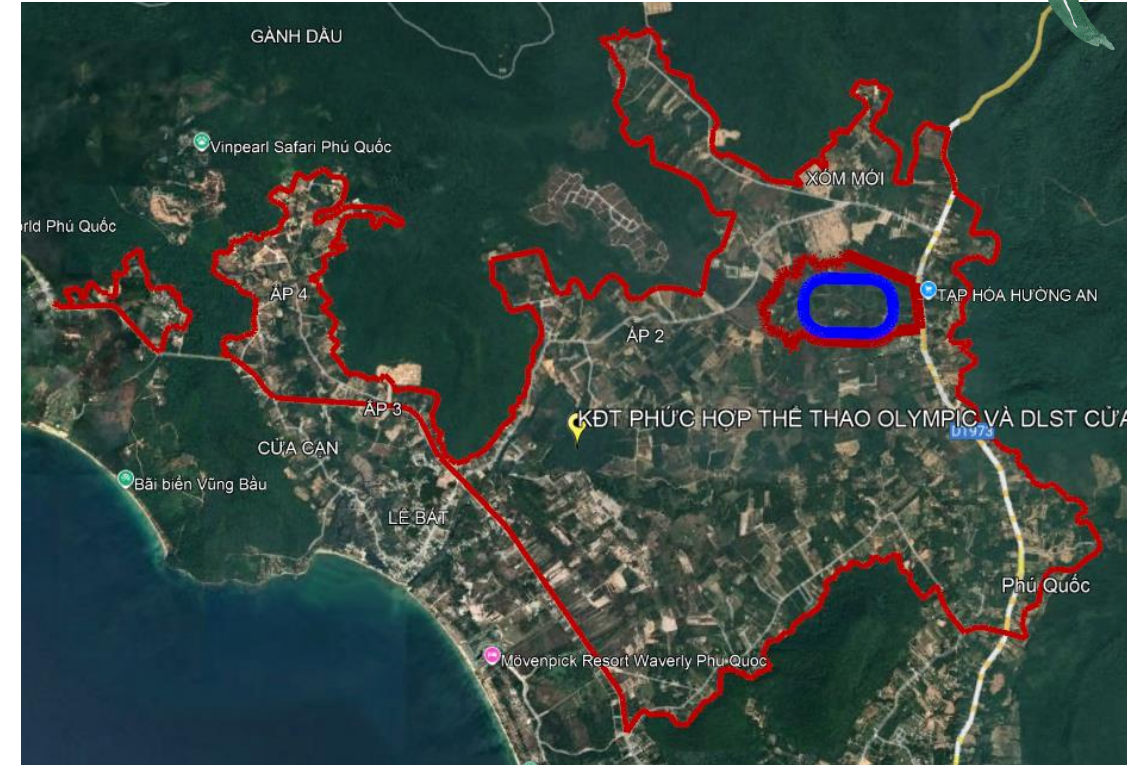
- QHXD: Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024: QHC Tp Phú Quốc.
- ĐẦU TƯ: chưa có chủ trương đầu tư

3. ĐỊNH HƯỚNG:

- Đầu tư khu phức hợp kết hợp thể thao hướng đến tổ chức Olympic mùa hè tại Phú Quốc và trung tâm tập huấn thể thao quốc tế kèm theo các dịch vụ du lịch sinh thái chất lượng cao.
- Chỉ định lựa chọn nhà đầu tư chiến lược.



3.1. ĐÔ THỊ PHỨC HỢP THỂ THAO OLYMPIC VÀ DU LỊCH SINH THÁI CỬA CẠN (3.601HA)



- Tổng diện tích 3.601,77ha (bao gồm dự án Hồ Cửa Cạn 144,67ha và dự án Khu Tái Định Cư và Nhà Ở Xã Hội Cửa Cạn 36,87ha)
- Đất dân sử dụng khoảng 3.173,68 ha. 
- Đất Nhà nước quản lý khoảng 428,09 ha 

3.2. NÂNG CẤP TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN PHÍA ĐÔNG ĐT 975C

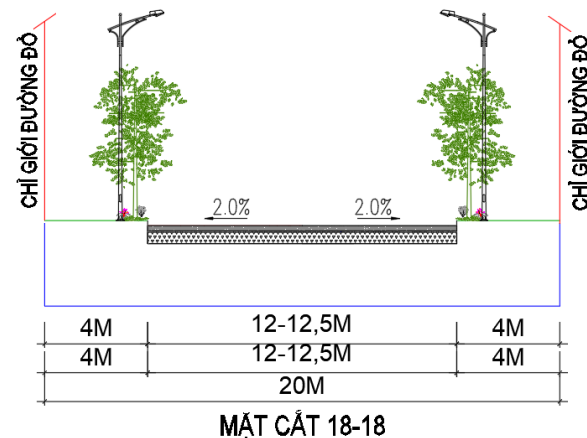
1. QUY MÔ: khoảng 45,7 km

2. HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ:

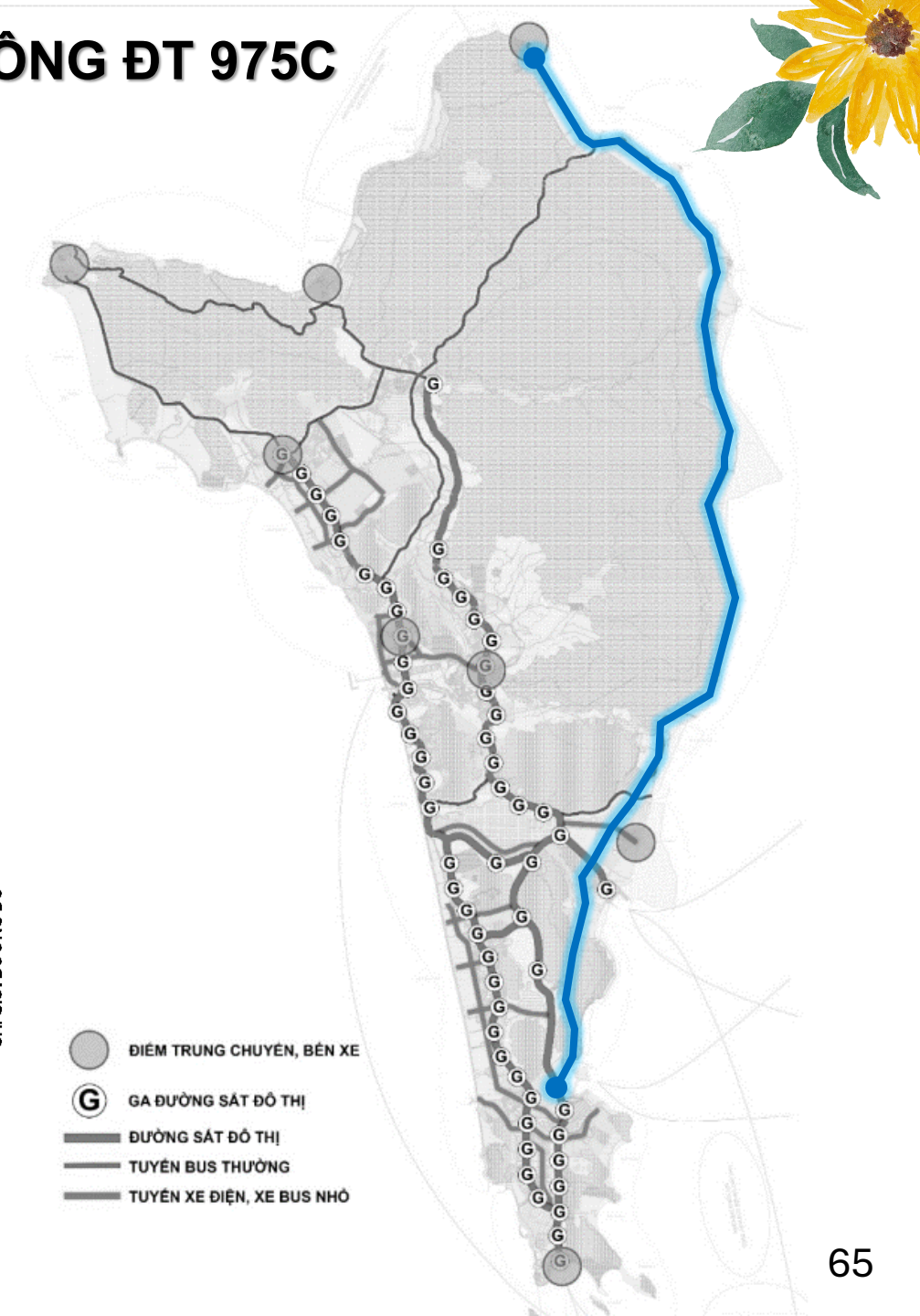
- **QHXD:** Đã được quy hoạch tại QHC TP. Phú Quốc với mặt cắt ngang đường 20m

3. ĐỊNH HƯỚNG:

- Đầu tư tuyến đường ven biển phía đông Phú Quốc.
- Thực hiện đầu tư công phục vụ APEC.
- Chỉ định nhà thầu thi công.
- TMĐT dự kiến khoảng 2.739 tỷ VND.
- Vốn đầu tư công.



- ĐIỂM TRUNG CHUYỂN, BẾN XE
- G GA ĐƯỜNG SẮT ĐÓ THỊ
- ĐƯỜNG SẮT ĐÓ THỊ
- TUYẾN BUS THƯỜNG
- TUYẾN XE ĐIỆN, XE BUS NHỎ



3.3. KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH BÃI THƠM (959,88HA)

3.4. KHU DU LỊCH SINH THÁI BÃI BỒN (1.349,75HA)

1. Dự án Khu đô thị du lịch Bãi Thơm (bao gồm sân golf 18 lỗ)

- Diện tích: 959,88 ha.
- TMĐT dự kiến khoảng 103.667 tỷ VND.
- Đầu tư khu hỗn hợp đô thị, dịch vụ du lịch kết hợp với sân golf 18 lỗ, phát triển không gian phía Đông Bắc đảo.
- Chỉ định lựa chọn nhà đầu tư chiến lược.

2. Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Bồn

- Diện tích: 1.349,75 ha.
- TMĐT dự kiến khoảng 283.448 tỷ VND.
- Đầu tư Khu du lịch sinh thái phục vụ dịch vụ du lịch nông nghiệp, phát triển không gian phía Đông Bắc đảo.
- Chỉ định lựa chọn nhà đầu tư chiến lược.

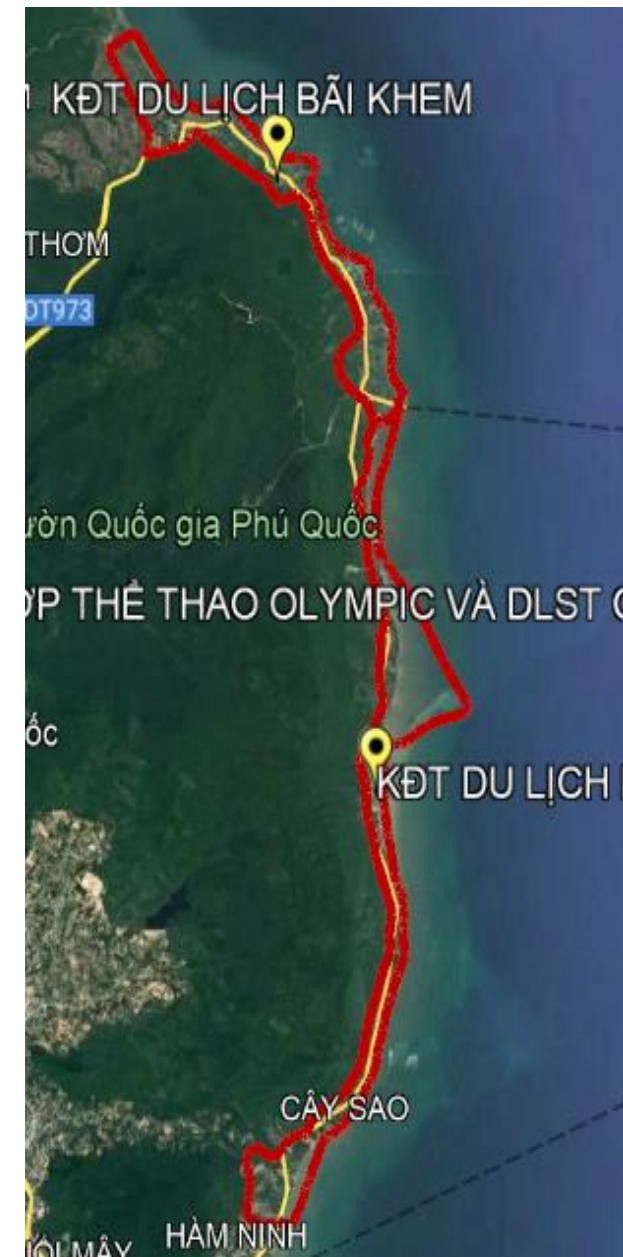
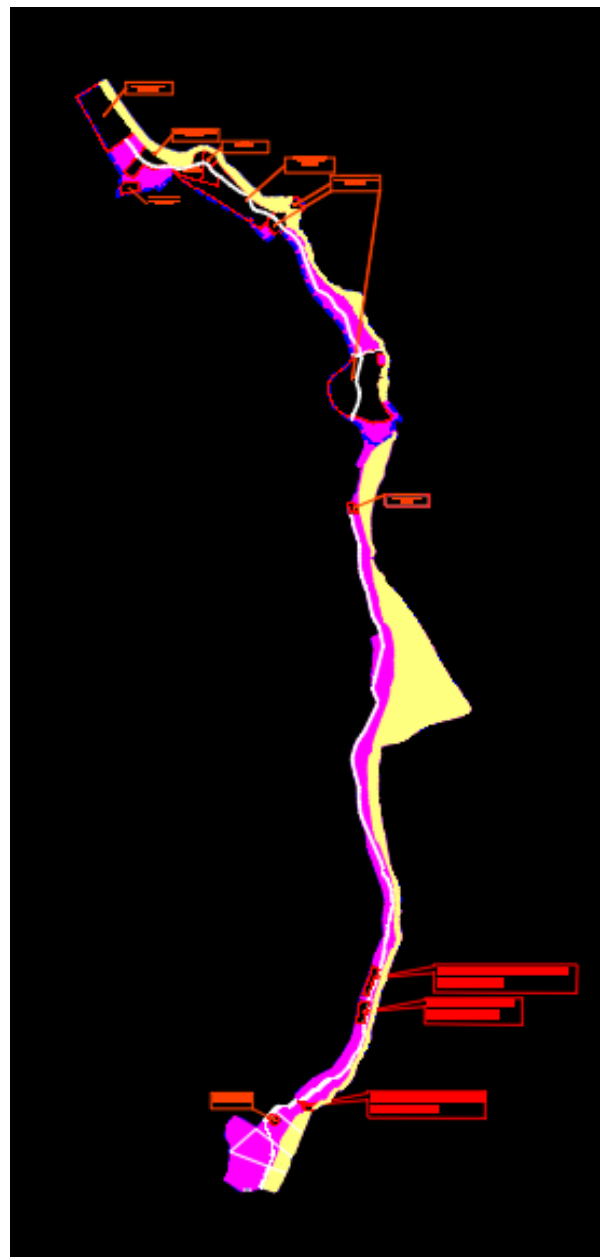
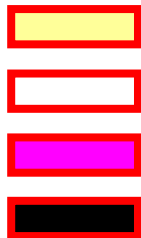


3.3. KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH BÃI THƠM (959,88HA)

3.4. KHU DU LỊCH SINH THÁI BÃI BỒN (1.349,75HA)

Hiện trạng với diện tích 1.349,75 ha:

- Diện tích bãi cát đất NNQL: 790,3ha.
- Diện tích đường hiện trạng đất NNQL: 45,5ha.
- Diện tích đất dân sử dụng: 36,65 ha (khoảng 1.523 thửa).
- Diện tích các dự án hiện hữu: 477,3ha.





BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤC VỤ APEC



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
1.1	Khu đô thị lấn biển Cảng Đất Đỏ, phục vụ APEC	34,08 ha	Trung tâm hội nghị, trung tâm triển lãm thương mại, trung tâm báo trí v.v.	Vốn đầu tư công	8.160	-	8.160	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ; báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu. - Dự án thuộc diện thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội.
1.2	Khu đô thị quảng trường biển Bãi Đất đỏ	88,4 ha	Quảng trường biển APEC, TTTM, khách sạn ...	Vốn khác	15.912	2.100	18.012	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định lựa chọn NĐT chiến lược thực hiện dự án.
1.3	Công viên trung tâm APEC	60,8 ha	Công viên chủ đề 21 nền kinh tế APEC, hội chợ thương mại	Vốn PPP	4.224	1.700	5.924	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Nhà nước thực hiện công tác GPMB bằng vốn ngân sách. - Chỉ định lựa chọn NĐT chiến lược thực hiện dự án.
1.4	Bệnh viện đa khoa quốc tế Phú Quốc	7,5 ha	Đầu tư bệnh viện phục vụ APEC	Vốn PPP	7.680	400	8.080	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH tỉnh Kiên Giang; báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định lựa chọn NĐT chiến lược thực hiện dự án.

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤC VỤ APEC



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
1.5	Khu liên hợp thể thao APEC Hồ suối lớn (bao gồm sân golf 18 lỗ mới)	161,5 ha	Khu dịch vụ công cộng, dịch vụ du lịch, văn hóa, TDTT phục vụ các hoạt động APEC.	Vốn khác	4.070	4.000	8.070	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Nhà nước thực hiện công tác GPMB bằng vốn ngân sách để bàn giao NĐT thực hiện dự án.
1.6	Sân golf 27 lỗ APEC Bãi Khem	135,6 ha	Đầu tư sân golf phục vụ hoạt động APEC.	Vốn PPP	2.734	-	2.734	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ; báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - UBND tỉnh có thẩm quyền chuyển mục đích toàn bộ diện tích rừng tự nhiên sang mục đích khác để triển khai thực hiện Dự án. - Bộ NNPTNT ủy quyền UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ QH Lâm nghiệp quốc gia. - Nhà nước thực hiện công tác GPMB bằng vốn ngân sách để bàn giao NĐT thực hiện dự án (nếu có). - Chỉ định lựa chọn NĐT chiến lược thực hiện dự án.
1.7	Khu đô thị sân golf 36 lỗ APEC Cửa Cạn (giai đoạn 1 dự án Đô thị phức hợp thể thao Olympic và du lịch sinh thái Cửa Cạn, quy mô 3.601,77 ha)	395,4 ha	Đầu tư sân golf phục vụ hoạt động APEC.	Vốn khác	35.586	10.000	45.586	2025-2027	- Giao UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH tỉnh Kiên Giang, báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định nhà đầu tư chiến lược có năng lực thực hiện dự án.

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤC VỤ APEC



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
1.8	Dự án đầu tư nâng cấp mở rộng Sân bay quốc tế Phú Quốc: + Công suất đến 2030 đạt 30tr khách/năm; đến 2035 là 50tr khách/năm. + Xây dựng đường băng số 2 với kích thước đường cất hạ cánh: Chiều dài: 3.600m. Chiều rộng: 45m; + Xây dựng nhà ga T2 (khoảng 27.000-30.000m2); + Bổ sung khu vực kho bãi, hậu cần (cargo) v.v..	1026 ha	Đầu tư nâng cấp, mở rộng sân bay quốc tế để đáp ứng nhu cầu hành khách trong nước và quốc tế; trong đó, phục vụ cho hoạt động của APEC.	Vốn PPP	16.886	4.500	21.386	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ; báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Nhà nước thực hiện công tác GPMB bằng vốn ngân sách. - Chỉ định nhà đầu tư chiến lược có năng lực thực hiện dự án.
1.9	Mở rộng tuyến ĐT975 giai đoạn 1.	D: 16,08 km R: 50 m	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật giao thông mở rộng đồng bộ, kết nối sân bay và khu vực An Thới;	Vốn đầu tư công	712	-	712	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
1.10	Hệ thống MRT/ LRT giai đoạn 1	27,1 km	Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông MRT/LRT kết nối sân bay - Bãi Đất Đỏ - Bãi Khem - An Thới (trung tâm tổ chức sự kiện APEC) về phía Nam đảo	Vốn PPP	12.960		12.960	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định nhà đầu tư chiến lược có năng lực thực hiện dự án.

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤC VỤ APEC



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
1.11	Mở rộng tuyến ĐT 975B giai đoạn 2	D: 17,6 km R: 42 m	Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông mở rộng đồng bộ, kết nối sân bay - Dương Đông - Cửa Cạn.	Vốn đầu tư công	780	-	780	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
1.12	Hệ thống MRT/ LRT giai đoạn 2	D: 18 km	Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông MRT/LRT kết nối sân bay - Dương Đông - Cửa Cạn về phía Bắc đảo.	Vốn PPP	8.640	-	8.640	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
1.13	Nâng cấp, cải tạo ĐT-973 (ĐT46)	D: 39,30 km R: 60 m mặt cắt: 1-1	Đầu tư nâng cấp, cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông kết nối từ cảng An Thới lên phía Bắc phường Dương Đông.	Vốn đầu tư công	1.740	-	1.740	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
1.14	Đầu tư chỉnh trang vỉa hè, ngầm hóa đường điện, 2 hạng mục đường dây 110KV, trồng cây xanh, kè sông		Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo cảnh quan đồng bộ cho khu vực tổ chức sự kiện APEC.	Vốn đầu tư công	877	-	877	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
1.15	Tuyến đường ven biển đi qua Mũi Hanh, Bãi Xếp kết nối cảng biển quốc tế Phú Quốc với ĐT-973 (ĐT46)	D: 3,9 km Mặt cắt: 30 m Bãi xe: 10 ha	Đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật về giao thông, đồng bộ kết nối từ Mũi Hanh, Bãi Xếp tới Cảng biển quốc tế Phú Quốc với ĐT-973 (ĐT46)	Vốn đầu tư công	402	300	702	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤC VỤ APEC



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
1.16	Cảng biển quốc tế An Thới, quy mô 45,7 ha	45,7 ha	Đầu tư mở rộng Cảng biển.	Vốn khác	2.742	-	2.742	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ; báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Giao về UBND tỉnh quản lý; chỉ định nhà đầu tư chiến lược đầu tư, khai thác, vận hành, nhận chuyển nhượng quyền khai thác tài sản có thời hạn.
1.17	Khu cảng biển và hậu cần cảng Mũi đất đỏ	70,2 ha	Đầu tư mới và khu hậu cần Cảng biển.	Vốn đầu tư công	3.370	400	3.770	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ, báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - UBND tỉnh có thẩm quyền chuyển mục đích toàn bộ diện tích rừng tự nhiên sang mục đích khác để triển khai thực hiện Dự án. - Chỉ định nhà đầu tư chiến lược đầu tư, khai thác, vận hành, kinh doanh.
1.18	Khu đô thị dịch vụ hậu cần lán biển gắn với cảng hành khách quốc tế Dương Đông	78,88 ha	Khu dịch vụ du lịch, thương mại lán biển kết hợp cảng tàu khách.	Vốn khác	14.198	400	14.598	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ, báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định nhà đầu tư chiến lược có năng lực thực hiện dự án.
1.19	Đầu tư phát triển hệ thống viễn thông, chuyển đổi số.		Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật về viễn thông, chuyển đổi số; phục vụ nhu cầu chung cho APEC	Vốn đầu tư công	4.000	-	4.000	2025-2027	Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤ TRỢ APEC



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
2.1	Khu tái định cư mới An Thới	74,5 ha (bao gồm 23ha thuộc Dự án KĐT An Thới)	Đầu tư khu ở phục vụ tái định cư cho các đối tượng thuộc các dự án phục vụ, phụ trợ APEC	Vốn đầu tư công	8.448	1.900	10.348	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ, báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
2.2	Khu tái định cư Hồ Suối Lớn	29,08 ha	Đầu tư khu ở phục vụ tái định cư cho các đối tượng thuộc các dự án phục vụ, phụ trợ APEC	Vốn đầu tư công	3.667	800	4.467	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ, báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
2.3	Khu tái định cư Cửa Cạn	85,57 ha (thuộc Đô thị phức hợp 3.601,77 ha)	Đầu tư khu ở phục vụ tái định cư cho các đối tượng thuộc các dự án phục vụ, phụ trợ APEC	Vốn đầu tư công	9.704	2.200	11.904	2025-2027	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ, báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤ TRỢ APEC



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
2.4	Đầu tư xây dựng nhà máy nước hồ Cửa Cạn, công suất dự kiến 50.000 m ³ /ngđ (<i>quy mô tổng 144,67ha nhà máy và hồ</i>)	144,67 ha, đạt công suất 50.000 m ³ /ngđ	Đầu tư nhà máy nước, phục vụ cấp nước sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	720	3,600	4,320	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
	Hồ Cửa Cạn: với quy mô 15 triệu m ³	15 triệu m ³	Đầu tư hồ chứa nước, phục vụ lưu trữ nước sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	1,470	-	1,470	2025-2027	
2.5	Đầu tư xây dựng nhà máy nước hồ Suối Lớn, công suất dự kiến 25.000 m ³ /ngđ (<i>quy mô tổng 165,44ha nhà máy và hồ</i>)	165,44ha; đạt công suất dự kiến 25.000 m ³ /ngđ	Đầu tư nhà máy nước, phục vụ cấp nước sinh hoạt.	Vốn khác	360	-	360	2025-2027	
	Hồ Suối Lớn: với quy mô 4 triệu m ³	4 triệu m ³	Đầu tư hồ chứa nước, phục vụ lưu trữ nước sinh hoạt.	Vốn khác	490	-	490	2025-2027	
2.6	Nâng công suất nhà máy nước Dương Đông từ 24.000 m ³ /ngđ lên 45.000 m ³ /ngđ	45.000 m ³ /ngđ	Đầu tư nhà máy nước, phục vụ cấp nước sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	302	-	302	2025-2027	
	Hồ Dương Đông: với quy mô 10 triệu m ³	10 triệu m ³	Đầu tư hồ chứa nước, phục vụ lưu trữ nước sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	980	-	980	2025-2027	

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤ TRỢ APEC



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
2.7	Xử lý nước thải								
2.7.1	Khu vực Dương Đông: xây dựng 05 trạm xử lý nước thải sinh hoạt	40.000 m3/ngđ	Đầu tư công trình xử lý nước thải phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	960	-	960	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
2.7.2	Khu vực Bãi Trường: xây dựng 03 trạm xử lý nước thải sinh hoạt	21.000 m3/ngđ	Đầu tư công trình xử lý nước thải phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	504	-	504	2025-2027	
2.7.3	Khu vực Bãi Ông Lang Cửa Cạn: Xây dựng 06 trạm xử lý nước thải sinh hoạt	16.000 m3/ngđ	Đầu tư công trình xử lý nước thải phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	384	-	384	2025-2027	
2.7.4	Khu vực Bãi Vòng: xây dựng 02 trạm xử lý nước thải sinh hoạt	9.000 m3/ngđ	Đầu tư công trình xử lý nước thải phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	216	-	216	2025-2027	
2.7.5	Khu vực An Thới: Xây dựng 02 trạm xử lý nước thải sinh hoạt	15.000 m3/ngđ	Đầu tư công trình xử lý nước thải phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	360	-	360	2025-2027	
2.7.6	Khu vực Vịnh Đầm: xây dựng 01 trạm xử lý nước thải sinh hoạt	3.000 m3/ngđ	Đầu tư công trình xử lý nước thải phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	79	-	79	2025-2027	
2.7.7	Khu vực ven biển phía Đông rừng quốc gia: xây dựng 01 trạm xử lý nước thải sinh hoạt	3.000 m3/ngđ	Đầu tư công trình xử lý nước thải phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	79	-	79	2025-2027	
2.7.8	Khu vực xã Thổ Châu: xây dựng 01 trạm xử lý nước thải	500 m3/ngđ	Đầu tư công trình xử lý nước thải phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	15	-	15	2025-2027	

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHỤ TRỢ APEC



STT	Nội dung công việc	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
2.8	Nhà máy xử lý rác thải							
2.8.1	Đầu tư xây dựng nhà máy điện xử lý rác, phân loại rác. Mở rộng diện tích khu xử lý hiện có ở xã Hàm Ninh	Đầu tư công trình xử lý và phân loại rác phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	730	-	730	2025-2027	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
2.8.2	Xây dựng thêm 01 khu xử lý tại khu vực xã Cửa Dương	Đầu tư công trình xử lý và phân loại rác phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	730	-	730	2025-2027	
2.8.3	Xây dựng thêm 01 khu xử lý tại khu vực phường An Thới	Đầu tư công trình xử lý và phân loại rác phục vụ sinh hoạt.	Vốn đầu tư công	202	-	202	2025-2027	

TỔNG HỢP DỰ ÁN PHÁT TRIỂN PHÚ QUỐC TẦM NHÌN 2035



STT	Nội dung công việc	Quy mô	Mục tiêu	Hình thức đầu tư	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Cơ chế chính sách
3.1	Đô thị phức hợp thể thao Olympic và du lịch sinh thái Cửa Cạn	3.601,77 ha (không bao gồm GĐ1 KĐT sân golf 36 lỗ 395,4 ha, Khu TĐC Cửa Cạn 85,57 ha và Hồ Cửa Cạn 29,08 ha)	Đầu tư khu phức hợp kết hợp thể thao với các dịch vụ du lịch.	Vốn khác	649.216	-	649.216	2025-2035	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ; báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
3.2	Nâng cấp cải tạo tuyến ven biển phía đông ĐT 975C	45,65 km mặt cắt lộ giới từ 20-30m	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật về giao thông	Vốn đầu tư công	2.739	-	2.739	2025-2035	- Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
3.3	Khu đô thị du lịch Bãi Thơm (bao gồm sân golf 18 lỗ)	959,88 ha	Đầu tư khu hỗn hợp phục vụ dịch vụ du lịch kết hợp với sân golf.	Vốn khác	103.667	-	103.667	2025-2035	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ; báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.
3.4	Khu du lịch sinh thái Bãi Bồn	1.349,75 ha	Đầu tư khu dịch vụ sinh thái miệt vườn.	Vốn khác	283.448	-	283.448	2025-2035	- UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHT, QHC TP PQ; báo cáo TTg về việc điều chỉnh. - Được thực hiện đồng thời các cấp quy hoạch QHC, QHPK, QHCT (nếu có); - Chỉ định thầu rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu. - Dự án thuộc diện thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội

TỔNG HỢP TỔNG MỨC ĐẦU TƯ THEO NGUỒN VỐN CÁC DỰ ÁN PHỤC VỤ, PHỤ TRỢ APEC



STT	Nội dung công việc ^(*)	CPXD (tỷ đồng)	CP GPMB (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện
I	DỰ ÁN PHỤC VỤ APEC 2027	145.673	23.800	169.473	2025 - 2027
	Vốn đầu tư công	20.041	700	20.741	
	Vốn PPP	53.124	6.600	59.724	
	Vốn khác	72.508	16.500	89.008	
II	DỰ ÁN PHỤ TRỢ APEC 2027	30.400	8.500	38.900	2025 - 2027
	Vốn đầu tư công	29.550	8.500	38.050	
	Vốn PPP	-	-	-	
	Vốn khác	850	-	850	
	TỔNG CỘNG	176.073	32.300	208.373	
	Vốn đầu tư công	49.591	9.200	58.791	
	Vốn PPP	53.124	6.600	59.724	
	Vốn khác	73.358	16.500	89.858	

^(*) Không bao gồm các dự án tầm nhìn 2035.



3

**ĐỀ XUẤT
CƠ CHẾ - CHÍNH SÁCH**

ĐỀ XUẤT CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ APEC NĂM 2027



QUY HOẠCH

- 1 Cơ chế phân cấp cho Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phú Quốc, Quy hoạch tỉnh Kiên Giang.
- 2 Cơ chế cho lập, thẩm định, phê duyệt đồng thời quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị các cấp

ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG

- 1 Chỉ định nhà đầu tư chiến lược có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn PPP, vốn khác.
- 2 Áp dụng cơ chế chỉ định thầu theo quy trình rút gọn đối với nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay các gói thầu.

ĐẤT ĐAI & LÂM NGHIỆP

- 1 Áp dụng cơ chế Nhà nước thu hồi đất đối với các Dự án đầu tư APEC.
- 2 Chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác.
- 3 Việc thực hiện chuẩn bị thu hồi đất:
 - + Cho phép điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất... trước khi ban hành Thông báo thu hồi;
 - + Cho phép ban hành nhanh QĐ thu hồi đất khi đáp ứng điều kiện để bố trí đất TĐC/tạm cư cho người dân.

ĐỀ XUẤT CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH VỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI



STT	Nội dung
1	Áp dụng các nhóm cơ chế, chính sách đối với Khu Thương mại tự do, Khu Trung tâm tài chính đối với Thành phố Phú Quốc tương tự như một số mô hình trên thế giới như Thượng Hải, Đảo Hải Nam
2	Chính sách bán công trình thương mại dịch vụ (condotel và biệt thự nghỉ dưỡng) cho người nước ngoài tại Phú Quốc
3	Chính sách thị thực: cấp thị thực hoặc thẻ tạm trú với thời hạn từ 5 đến 10 năm đối với người nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc công trình xây dựng (condotel, biệt thự nghỉ dưỡng) để họ có thời gian sinh sống và làm việc lâu dài ở Phú Quốc.
4	Cơ chế cấp thị thực điện tử với thủ tục đơn giản, nhanh gọn cho khách nước ngoài từ Phú Quốc đến các tỉnh thành khác tại Việt Nam
5	Cho phép thí điểm Casino tại khu vực Nam đảo Phú Quốc
6	Xây dựng và hình thành nên các khu phi thuế quan, miễn thuế, trung tâm mua sắm để thu hút phát triển du lịch, thương mại, dịch vụ
7	Phân bổ ngân sách trung ương năm 2025 cho các hạng mục đầu tư do nhà nước thực hiện đối với các dự án, công trình phục vụ APEC
8	Ưu tiên nguồn vốn ngân sách nhà nước cho Phú Quốc để đầu tư phát triển hạ tầng về cấp nước, xử lý rác thải, hạ tầng giao thông kết nối
9	Thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Phú Quốc.
10	Cho phép thành phố Phú Quốc thực hiện thí điểm Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về trật tự đô thị trên địa bàn Phú Quốc.
11	Cho phép thành phố Phú Quốc được sử dụng nguồn tăng thu hoặc nguồn thu hợp pháp khác để hợp đồng lao động, giải quyết một số công việc đang phát sinh hiện quá tải so với bộ máy chính quyền hiện tại.



*Thank!
You!*